

Bijlage

Onderwerp

Evaluatie tiny houses

Aanleiding

Naar aanleiding van de aangenomen motie tiny houses (2017) is er in september 2017 een uitnodiging voor een gesprek gestuurd naar vier geïnteresseerden voor een tiny house. Dit betroffen drie geïnteresseerden die nu woonachtig zijn in de Kop van Noord-Holland en een uit de regio Amsterdam. Hiervan zijn er drie ingegaan op deze uitnodiging en het gesprek met hen vond plaats in september 2017.

Drijfveren en voorwaarden

In dit gesprek is er met elkaar verkend wat de drijfveren zijn voor het wonen in een tiny house en wat wel en geen tiny house betreft. De volgende drijfveren zijn onder andere benoemd in dit gesprek:

- Bewuste manier van leven (zo min mogelijk spullen);
- Goedkoop;
- Privacy (dus liever geen nabije burenen);
- In contact staan met de omgeving;
- Mooie kans op een zelfvoorzienende woning (opwekken van energie/besparen);
- Veel ruimte om de woning;
- Dicht bij de natuur leven;
- Financiële ongebondenheid;
- Flexibiliteit; huis aanpassen aan je eigen wensen.

Door de aanwezigen werden de volgende wensen/voorwaarden genoemd:

- Permanent;
- Eigen grond (huren is geen optie);
- Dichtbij voorzieningen (nabij kern);
- Eigen eten produceren – moestuin;
- Veel ruimte om de woning;
- Niet aangesloten op nutsvoorzieningen;
- Wel aangesloten op water.

Kaders

Naar aanleiding van dit gesprek is er door zowel de ambtelijke organisatie als de geïnteresseerden nagedacht

Memo

over de verschillende wensen/voorwaarden en hoe dit vertaald kan worden in kaders of afspraken. Belangrijk uitgangspunt hierbij was, waarin deze woonvorm zich onderscheidt van andere woonvormen en –wensen zoals bijvoorbeeld mooi wonen in het buitengebied.

Door de ambtelijke organisatie is vervolgens de bouwexpo tiny housing in Almere bezocht, waar ook gesproken is met het samenwerkingsverband tiny house Nederland. Naar aanleiding van verkennend onderzoek en dit gesprek, is gekozen voor de volgende kaders:

- Maximaal woonoppervlak van het huis is 50 m². Dit is inclusief bijgebouwen, zoals een schuur. Hiermee wordt de officiële definitie van een tiny house aangehouden.
- De grond (maximaal 50 m²) waarop het huis staat, wordt verkocht en de grond eromheen wordt verhuurd. Op deze manier heeft de eigenaar ruimte om de woning heen, maar voorkomen we dat er bijgebouwen bij worden gebouwd.

Een van de drie geïnteresseerden is reeds eigenaar van een stuk grond en de andere twee waren zoekende naar een locatie voor hen. Samen met hen is er gezocht naar eventuele locaties. Met alle drie heeft er vervolgens een vervolgesprek plaatsgevonden.

Uitkomsten

Twee van de drie geïnteresseerden hebben aangegeven eigenlijk een andere droom dan een tiny house te hebben. Dit kwam voornamelijk door de voorgestelde maximale grootte, en dat dit inclusief een schuur moest zijn. De wens om zelfvoorzienend, duurzaam en groen te leven is prominenter aanwezig dan de wens om in een officieel tiny house te wonen.

Bij de derde geïnteresseerde wordt het plan steeds concreter. Er is een wenslocatie uitgezocht en een eerste ontwerp van het tiny house is klaar. Er wordt nu met elkaar bekeken of planologisch medewerking verleend kan worden om te wonen op deze locatie en welke procedure daarbij hoort.