



& RESULTAAT

LEEKERWEG 6 EN 23 BARSINGERHORN

bestemmingsplan

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

T 0413 33 68 00
F 0317 49 14 75

info@dlvadvies.nl
www.dlvadvies.nl

Leekerweg 6 en 23 Barsingerhorn

bestemmingsplan

Concept

Projectleider vergunningen
Ico Boersma

Datum:
12 december 2017

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	6
1.1 Aanleiding voor het plan	6
1.2 Planlocatie	6
1.3 Geldende bestemmingsplannen	7
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	10
2.1 Huidige situatie	10
2.2 Gewenste situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleidskader	16
3.1 Rijksbeleid	16
3.2 Provinciaal beleid	17
3.3 Gemeentelijk beleid	21
Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten	24
4.1 Milieu	24
4.2 Ecologie	32
4.3 Archeologie en cultuurhistorie	36
4.4 Verkeer en parkeren	39
4.5 Wateraspecten	40
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	45
5.1 Economische uitvoerbaarheid	45
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	45
5.3 Handhaving	46
Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen	47
6.1 Doel en reikwijdte	47
6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan	47
6.3 Voorliggend bestemmingsplan	49
Bijlagen bij de toelichting	51
Bijlage 1 Situatietekening gewenst	52
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan	54
Bijlage 3 Melding PAS bestaand	56
Bijlage 4 Bevestigingsmail watertoets	72
Bijlage 5 Watertoets	74
Bijlage 6 Samenvatting watertoets	78
Bijlage 7 Wateradvies	82
Bijlage 8 Natuurtoets	86
Bijlage 9 Archeologisch onderzoek	109
Planregels	133
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	134
Artikel 1 Begrippen	134
Artikel 2 Wijze van meten	139
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	140
Artikel 3 Agrarisch met waarden	140
Artikel 4 Waarde - Archeologie 3	146
Hoofdstuk 3 Algemene regels	148
Artikel 5 Algemene bouwregels	148
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel	149
Artikel 7 Algemene gebruiksregels	150

Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	151
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	152
Artikel 9	Overgangsrecht	152
Artikel 10	Slotregel	153
Bijlagen bij de regels		155
Bijlage 1	Staat van bedrijfsactiviteiten	156

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor het plan

Voorliggend plan betreft een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van de gemeente Hollands Kroon ten behoeve van uitbreiding van een melkrundveehouderij op de locatie Leekerweg 6 en het wijzigen van de woonbestemming op de locatie Leekerweg 23.

In het hoofdstuk 'Planbeschrijving' (hoofdstuk 2) wordt het initiatief verder toegelicht, daar is ook een situatietekening van de nieuwe situatie opgenomen.

De voorgenomen ontwikkeling is noodzakelijk om een aantal redenen. De voorziene nieuw te bouwen ligboxenstal past niet binnen het aangegeven bouwvlak. Tevens is de **privéwoning** van de initiatiefnemer op Leekerweg 23 momenteel geen bedrijfswoning en wordt deze woning als woning van derden beoordeeld ten aanzien van onder andere milieuaspecten. Deze milieuaspecten maken dat de beoogde locatie van de nieuw te bouwen stal qua regelgeving niet of nauwelijks mogelijk is.

De gewenste ontwikkeling past niet binnen het bepaalde in het geldende bestemmingsplan. De gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen met de voorgenomen ontwikkeling, mits hiervoor een **partiële herziening** op het bestemmingsplan wordt opgesteld conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Voorliggend document dient als toelichting waarin nader wordt gemotiveerd waarom de ontwikkeling mogelijk kan worden gemaakt en deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.2 Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan het doodlopende gedeelte van de Leekerweg op nr 6 en nr 23 en ligt aan de zuidzijde van Barsingerhorn in de Hooglandspolder in het landelijk gebied van gemeente Hollands Kroon. De locatie is kadastraal bekend onder gemeente Barsingerhorn, sectie G nummers 486, 487 en 474. In de volgende figuur is de topografische ligging van de locatie weergegeven.



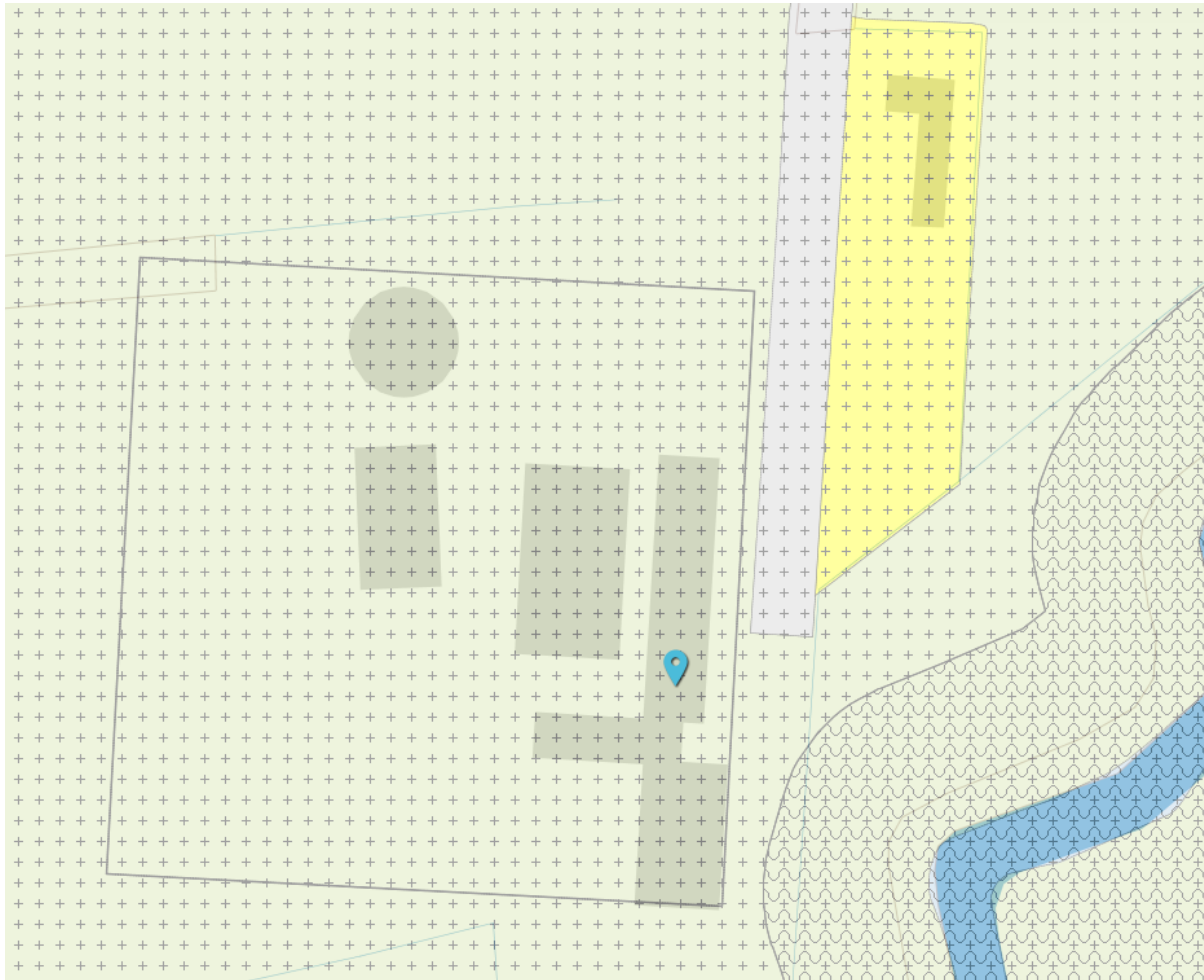
Uitsnede topografische kaart locatie.

Bron: J.W. van Aalst, www.opentopo.nl.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Ter plaatse is het bepaalde uit het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van de gemeente Hollands Kroon, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 1 oktober 2013, onverkort van toepassing.

Zoals te zien in de volgende figuur is **ter plaatse** van het melkveebedrijf op Leekerweg 6 de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' toegekend. Tevens is **ter plaatse** de aanduiding 'Bouwmak' van toepassing. **Ter plaatse** van Leekerweg 23 is de bestemming 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' toegekend. Binnen het vigerende bouwmak is onvoldoende ruimte voor een optimale situering van de nieuw te bouwen stal. Tevens belemmert de huidige bestemming van Leekerweg 23 de bedrijfsontwikkeling van de melkveehouderij terwijl deze woning feitelijk al jaren als extra bedrijfswoning van het bedrijf fungeert.



voor Leekerweg 6 geldt:



voor Leekerweg 23 geldt:



Uitsnede verbeelding geldend bestemmingsplan Leekerweg 6 (links in de afbeelding) en Leekerweg 23 (rechts in de afbeelding).

Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen de bepalingen uit het geldende bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan is eveneens geen afwijkingsmogelijkheid en/of wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken. Om deze reden is het noodzakelijk het geldende bestemmingsplan gedeeltelijk te herzien met een **partiële** herziening (ook wel postzegelbestemmingsplan genoemd). Middels voorliggende toelichting wordt de ontwikkeling nader

gemotiveerd en wordt aangetoond dat deze niet zal leiden tot onevenredige bezwaren op ruimtelijk en/of milieutechnisch vlak.

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op de huidige en gewenste situatie en bevat een beschrijving van de situatie **ter plaatse** zoals momenteel bekend en de gewenste situatie **ter plaatse** na realisatie van de plannen van de initiatiefnemer.
- Hoofdstuk 3 gaat in op de vigerende beleidskaders. Hierin worden de plannen van de initiatiefnemer getoetst aan het ruimtelijk beleid van het rijk, de provincie en de gemeente.
- Hoofdstuk 4 gaat in op de toetsing van het plan aan de aspecten milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie, verkeer en parkeren en water. Hierin worden verschillende bureaustudies beschreven en, indien van toepassing, uitgevoerde aanvullende onderzoeken beschreven.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan. Hierin worden de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan getoetst en wordt kort ingegaan op het aspect handhaving.
- Hoofdstuk 6 bevat de wijze van bestemmen. Hierin wordt nader gespecificeerd welke onderdelen een bestemmingsplan hoort te bevatten en welke bijzondere bepalingen ten aanzien van voorliggend plan van toepassing zijn.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Gebiedsprofiel

De locatie is gelegen in het landelijk gebied van gemeente Hollands Kroon.

De omgeving van de locatie wordt getypeerd als oude zeeleilandschap en bestaat voornamelijk uit agrarisch polderlandschap. De verkavelingsstructuur betreft een onregelmatige blokverkaveling met een kleinschalige opzet waar in de loop van de tijd veel kavels zijn samengevoegd tot grotere percelen. De onderlinge kavels worden gescheiden door kavelsloten in het landschap.

In de nabije omgeving van de locatie zijn enkele agrarische bedrijven gelegen.

2.1.2 Ruimtelijke structuur

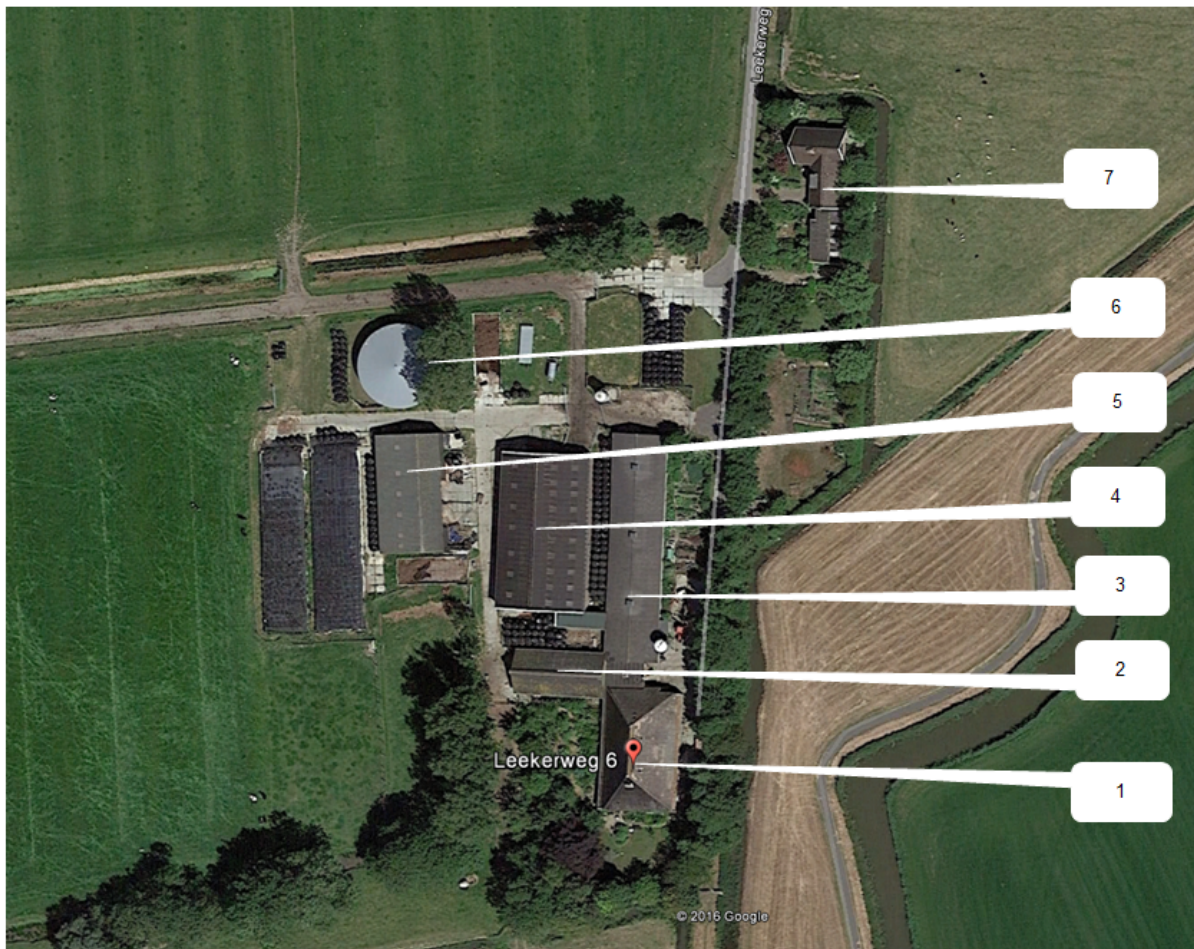
Op de locatie is momenteel een melkveehouderij gevestigd. **Ter plaatse** worden ca.75 melkkoeien en 55 stuks jongvee gehouden.

De huidige bebouwing op de locatie bestaat uit (nummering verwijst naar onderstaande afbeelding)

- 1- boerderij met woongedeelte (op zuidzijde) en berging
- 2- jongveeststal
- 3- rundveeststal voor jongvee en droge koeien
- 4- ligboxenstal voor melkkoeien
- 5- werktuigenberging met gedeelte voor droge koeien
- 6- meststalo
- 7- **privéwoning** initiatiefnemer (Leekerweg 23)

Verder zijn er enkele sleufstalo's en andere opslagplaatsen voor ruwvoer aanwezig en een vaste mestopslag.

Ter plaatse is een bouwvlak toegekend. Het huidige bouwvlak is ongeveer 1 hectare groot. In de volgende figuur is een luchtfoto opgenomen van de huidige situatie met een toelichting op de aanwezige bebouwing.



Luchtfoto huidige situatie **ter plaatse**.
 Bron: Google Earth.

2.2 Gewenste situatie

2.2.1 Ruimtelijke structuur

De initiatiefnemer is voornemens **ter plaatse** een ligboxenstal voor melkkoeien te bouwen ten noorden van de huidige bedrijfslocatie. In de nieuw te bouwen ligboxenstal zal ruimte zijn voor ruim 100 melkkoeien en daarnaast is in deze stal sprake van een nieuwe melkstal met bijruimtes zoals tanklokaal, machinekamer, regelruimte en entree. De totale bedrijfsomvang in de gewenste situatie bedraagt 110 melk- en kalfkoeien en 55 stuks jongvee.

De huidige ligboxenstal is qua maatvoering niet meer geschikt volgens de huidige inzichten en richtlijnen ten aanzien van dierwelzijn en huisvestingseisen. De bestaande ligboxenstal is echter nog zeer geschikt voor de huisvesting van jongvee. Daarmee wordt het mogelijk om de oude (voormalige grup-)stal te saneren. Ook de huidige melkstal is sterk verouderd en qua capaciteit en maatvoering niet meer geschikt. Daardoor vergt het melken elke dag te veel tijd van de veehouder en de dieren. Het oude melkstalgebouw en de oudste jongveestal (nr. 2 in bovenstaande figuur) zullen na de realisatie van het nieuwbouwplan eveneens gesaneerd worden.

In de volgende figuur is de gewenste situatie in een situatietekening weergegeven. Een volledige situatietekening op schaal is als bijlage 1 bij deze onderbouwing opgenomen.

Bron: Google Earth.

In de huidige situatie is het bedrijf gelegen op het eind van een doodlopend gedeelte van de Leekerweg (zie foto hierboven). Daarbij is de positie van de oorspronkelijke bedrijfswoning (in de kop van de stolpboerderij) aan de zuidzijde van het erf gelegen hetgeen vanuit de ontsluitingsroute van het bedrijf niet efficiënt is te noemen omdat er daardoor geen toezicht is op het erf en de erfbetreders. Vanwege de situering van de huidige melkstal met tanklokaal moet de melktankauto keren op de doorgaande Leekerweg en vervolgens achteruitrijdend langs het erf rijden om de melk te laden.

Voor de aanvoer van krachtvoer en afvoer van vee geldt hetzelfde. In het kader van bedrijfs~~hygiëne~~ (principe van scheiding schone en vuile weg) en interne logistiek t.a.v. efficiënte routes voor vee en veeverzorger, die elkaar zo weinig mogelijk dienen te kruisen, is de gekozen situering van de nieuwe stal de meest optimale. In de nieuwe situatie wordt de melk opgehaald vanuit de nieuwe ligboxenstal. Voor deze nieuwe stal zal sprake zijn van een ruim verhard terrein waardoor het mogelijk wordt om ter plaatse van de ligboxenstal te keren (en niet meer op de doorgaande weg ten noorden van het erf).

De woning op Leekerweg 23 is sinds 2007 in bezit van het bedrijf en wordt momenteel (vanaf zomer 2017) niet meer bewoond. De woning is in gebruik als kantine en kantoorruimte ten behoeve van de bedrijfsadministratie, overleg met vertegenwoordigers en opslag. Mogelijk dat de woning in de toekomst in gebruik genomen wordt door een medewerker van het bedrijf. Tot nu toe werd de bedrijfswoning bewoond door de ouders van de initiatiefnemer welke ook volop werkzaam waren in het bedrijf. Met onderhavig plan wordt deze woning bestemd als extra bedrijfswoning voor de melkveehouderij hetgeen praktisch gezien al jaren het geval is. De woning op Leekerweg 23 ligt in de nieuwe opzet vooraan op het erf, bij de ingang van het bedrijf, waardoor er goed zicht is op de ligboxenstal en de rest van het erf en tevens op erfbetreders. Ook is er goed zicht op de te beweiden percelen grasland.

Het bouwvlak ~~ter plaatse~~ is niet groot genoeg om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Hierdoor is het wenselijk het bouwvlak ~~ter plaatse~~ te wijzigen en te vergroten. De omvang van het bouwvlak zal daarbij worden vergroot tot 2 hectare. In het nieuwe bouwvlak is rekening gehouden met de mogelijkheid om op termijn de ruwvoeropslag nog uit te breiden aan de westzijde van het erf. Daarmee blijft het totale complex van de ruwvoeropslagen op een centrale en goed bereikbare positie in relatie tot de ingang van de nieuwe ligboxenstal. Dit maakt het voeren efficiënt met zo kort mogelijke interne logistieke routes. Ook mogelijk toekomstige bedrijfsontwikkeling in de vorm van uitbreiding van de melkveehouderij door verlenging van de nieuw te bouwen ligboxenstal zal binnen het nieuwe bouwvlak gerealiseerd kunnen worden mits overige wet- en regelgeving dit toestaan.

2.2.2 Landschappelijke inpassing

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is het van belang dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving niet verloren gaat maar, indien mogelijk, juist wordt versterkt. Tevens is vanuit het ruimtelijke beleid een goede landschappelijke inpassing een vereiste.

In de bestaande situatie is sprake van een vrij open polderlandschap zonder begroeiing buiten de aanwezige boerderijen. Het melkveebedrijf van de initiatiefnemer is samen met de woning op Leekerweg 23 landschappelijk gezien goed ingepast en herkenbaar als één groen eiland in de polder (zie ook de foto in paragraaf 2.2.1) waarbij alle bebouwing van het bedrijf en de woning op Leekerweg 23 verankerd lijken aan de aanwezige beplantingsstrook.

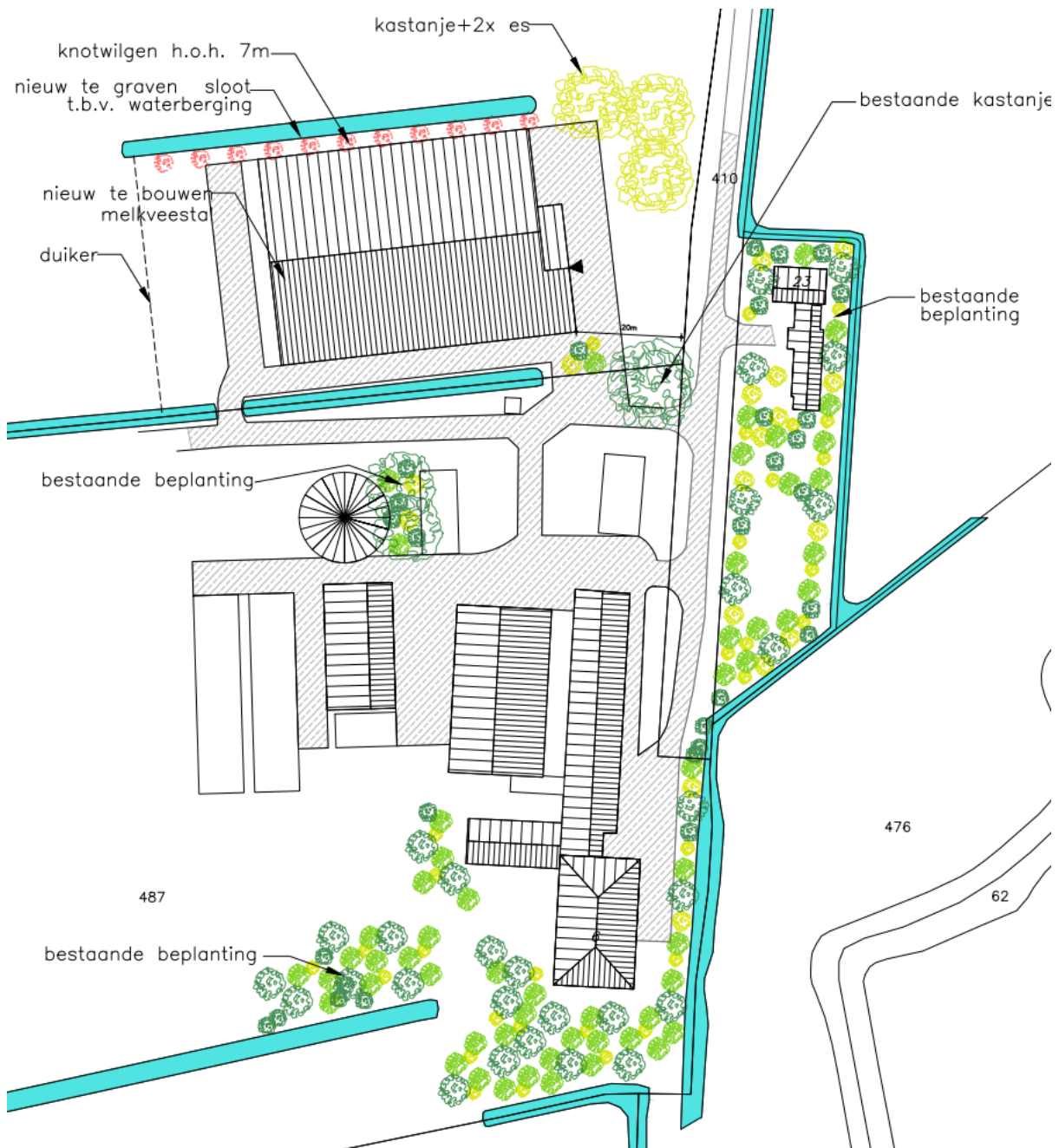


Luchtfoto met duidelijk herkenbare groenstructuur waaraan alle bebouwing verankerd is.

Bron: Google Earth.

In de gewenste bedrijfssituatie wordt aangesloten bij het karakter van de aanwezige beplanting waarbij het bedrijf wel zichtbaar blijft als veehouderijbedrijf en niet volledig 'ingepakt' is in zware erfsingels. Dit past bij het halfopen karakter van dit landschap. Door het plaatsen van enkele bomen langs de toegangsweg op de noordoostzijde van de nieuwe stal en het uitbreiden van de begroeiing met enkele bomen aan de voorzijde van de woning op Leekerveg 23 wordt de uitbreiding van de bebouwing gekoppeld aan het kenmerkende doorgaande lint van de erfbeplanting van dit bedrijf.

De landschappelijke inpassing is uitgewerkt in een tekening.



Tekening landschappelijke inpassing.
 Bron: DLV Advies.

Hiermee kan worden gesteld dat ter plaatse wordt voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In de SVIR geeft de Rijksoverheid haar visie op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 en de manier waarop zij hiermee om zal gaan. Daarmee biedt het een kader voor beslissingen die de Rijksoverheid in de periode tot 2028 wil nemen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden. In de SVIR maakt het Rijk helder welke nationale belangen zij heeft in het ruimtelijk en mobiliteitsdomein en welke instrumenten voor deze belangen door de Rijksoverheid worden ingezet.

Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om oplossingen te creëren. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De Rijksoverheid brengt het aantal procedures en regels stevig terug en brengt eenheid in het stelsel van regels voor infrastructuur, water, wonen, milieu, natuur en monumenten. Het Rijk wil de beperkte beschikbare middelen niet versnipperen. Het investeert dáár waar de nationale economie er het meest bij gebaat is, in de stedelijke regio's rond de main-, brain- en greenports inclusief de achterlandverbindingen. Om nieuwe projecten van de grond te krijgen zoekt het Rijk samenwerking met marktpartijen en andere overheden.

Zo lang er geen sprake is van een nationaal belang zal het Rijk de beoordeling en uitvoering van ontwikkelingen dus aan de provincies en gemeenten overlaten. De uitgangspunten uit de SVIR zijn juridisch verankerd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). In het Barro is aangegeven welke gebieden, of projecten, van nationaal belang zijn en aanvullende toetsing behoeven.

Om te bepalen of sprake is van strijdigheid met de belangen uit de SVIR dient daarom verder getoetst te worden aan het Barro. Verdere toetsing aan ruimtelijke en milieutechnische belangen vindt plaats aan het provinciaal beleid.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 17 december 2011 is de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte gedeeltelijk in werking getreden. Deze nieuwe AMvB Ruimte heeft de eerdere ontwerp AMvB Ruimte 2009 vervangen. Juridisch wordt de AMvB Ruimte aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is op 1 oktober 2012 geactualiseerd en is vanaf die datum geheel in werking getreden. Met de inwerkingtreding van het Barro naast het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), is de juridische verankering van de uitgangspunten uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte compleet.

In het Barro zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de ontwerp AMvB Ruimte die eind 2009 is aangeboden en deels uit nieuwe onderwerpen. Per onderwerp worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

Het besluit bepaalt tevens:

"Voor zover dit besluit strekt tot aanpassing van een bestemmingsplan dat van kracht is, stelt de gemeenteraad uiterlijk binnen drie jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit een bestemmingsplan vast met inachtneming van dit besluit."

Volgens de toelichting bij dit artikel geldt als hoofdregel, dat de regels van het Barro alleen van toepassing zijn wanneer na inwerkingtreding van het Barro een nieuw bestemmingsplan voor het eerst nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt binnen de aangegeven projectgebieden. Alleen wanneer het Barro expliciet een aanpassing van bestemmingsplannen vergt, omdat een reeds bestaand bestemmingsplan binnen een of meerdere van de projectgebieden is gelegen, dan moet dat binnen drie jaar gebeuren.

Het Barro draagt bij aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal

belang en 'vermindering van de bestuurlijke drukte'. Belemmeringen die de realisatie van de genoemde projecten zouden kunnen frustreren of vertragen worden door het Barro op voorhand onmogelijk gemaakt.

Daar staat tegenover dat de regelgeving voor lagere overheden weer wat ingewikkelder is geworden. Gemeenten die een bestemmingsplan opstellen dat raakvlakken heeft met een of meerdere belangen van de projecten in het Barro, zullen nauwkeurig de regelgeving van het Barro moeten controleren. Het Barro vormt daarmee een nieuwe, dwingende checklist bij de opstelling van bestemmingsplannen.

In het Barro zijn de projecten van nationaal belang beschreven. Deze projecten zijn in beeld gebracht in de bij het Barro behorende kaarten. De locatie is niet in een van de aangewezen projectgebieden gelegen.

Hiermee zijn de bepalingen uit het Barro niet van toepassing op de planlocatie en is geen sprake van strijdigheid met de nationale belangen.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

Ingevolge artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de zogenaamde Ladder voor duurzame verstedelijking, dient de toelichting bij een bestemmingsplan, waarin een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, te voldoen aan een drietal voorwaarden, ook wel 'treden' genoemd.

Onderdeel a (Trede 1) verplicht overheden om nieuwe stedelijke ontwikkelingen af te stemmen op de geconstateerde actuele behoefte en de wijze waarop in die behoefte wordt voorzien ook regionaal af te stemmen. Op deze wijze wordt over- en ondercapaciteit zoveel mogelijk voorkomen.

Onderdeel b (Trede 2) vraagt om te beoordelen of de beoogde ontwikkeling binnen het bestaand stedelijk gebied in de betreffende regio kan worden gerealiseerd. Dit betekent dat wordt gezien of binnen bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien door middel van herstructurering, transformatie of anderszins. Onderdeel hiervan is dat wordt bekeken of leegstaande verstedelijkingsruimte door het treffen van kwalitatieve maatregelen in de behoefte kan voorzien.

Onderdeel c (Trede 3) bepaalt dat moet worden beoordeeld in hoeverre de ontwikkeling mogelijk is op locaties die al ontsloten zijn of ontsloten worden door verschillende modaliteiten op een schaal die passend is bij de beoogde ontwikkeling.

Een stedelijke ontwikkeling is als volgt gedefinieerd:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

Bij de voorgenomen ontwikkeling is, op basis van deze definitie, geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Verdere toetsing aan de Ladder duurzame verstedelijking is daarmee niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

De provincie Noord-Holland heeft de Structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld en voor het laatst geactualiseerd per 28 september 2015. Deze structuurvisie biedt uitgangspunten voor het opstellen van ruimtelijk beleid.

Daarmee is het een leidraad voor de manier waarop de ruimte in Noord-Holland de komende dertig jaar zou moeten worden ontwikkeld. In het bijbehorende uitvoeringsprogramma is dit uitgewerkt in concrete activiteiten om de visie te realiseren en via de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie is de doorwerking naar gemeentelijke bestemmingsplannen geregeld. Uitgangspunt voor 2040 is 'kwaliteit door veelzijdigheid'. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Gelet op voorgaande doelstelling heeft de provincie een aantal provinciale belangen aangewezen. De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie.

Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaat- bestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

Hoofddoelstelling ruimtelijke beleid.

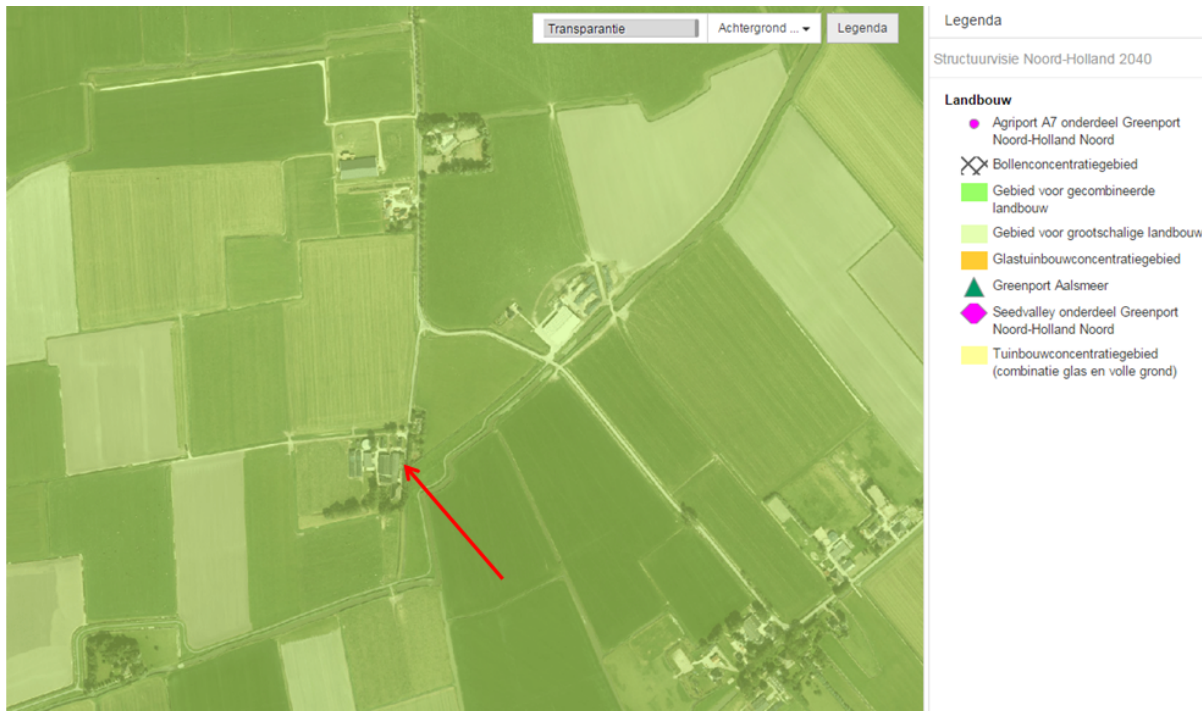
bron: Provincie Noord-Holland.

In de Provinciale Ruimtelijke Verordening is de doorwerking van de Structuurvisie Noord-Holland 2040 in bestemmingsplannen nader uitgewerkt. In de verordening zijn verschillende regels opgenomen. Er zijn regels voor zowel het bestaand stedelijk gebied (BSG) als het landelijk gebied en regels voor uitsluitend het bestaand bebouwd gebied of voor uitsluitend het landelijk gebied. Op verschillende regels die van belang zijn voor het plangebied wordt in het navolgende ingegaan. Voor het voorliggende plangebied geldt dat het gelegen is in het landelijk gebied en daarmee niet gerekend wordt tot het bestaand Stedelijk Gebied.

Noord-Holland is in de loop der eeuwen gevormd. Zo hebben het waterbeheer, de veranderingen in agrarische productiemethoden en de verstedelijking hun stempel op de provincie gedrukt. Een grote variatie aan bijzondere landschappen is ontstaan. Het zijn al deze verschillende landschappen die Noord-Holland bijzonder maken. Zij vormen de basis voor de verdere ontwikkeling van de provincie. De schaal van ruimtelijke ontwikkelingen is na 1950 steeds groter geworden en voortborduren op de specifieke eigenschappen van een gebied is minder vanzelfsprekend dan vroeger. Landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn hierdoor kwetsbaar geworden.

In de periode tot 2040 zullen verdere globalisering en klimaatverandering grote gevolgen hebben voor Noord-Holland. Ook veranderingen en trends op nationaal en lokaal niveau hebben een grote ruimtelijke impact. Deze veranderingen leiden tot een aantal belangrijke ruimtelijke opgaven en keuzes.

Het grondgebied van provincie Noord-Holland is opgedeeld in verschillende soorten gebieden, waarvoor elk eigen beleidsuitgangspunten van toepassing zijn. Volgens de visiekaart van provincie Noord-Holland, zoals te zien in de volgende figuur, is de locatie gelegen in een gebied dat is aangemerkt als 'gebied voor grootschalige landbouw'.



*Uitsnede kaart 'Structuurvisie Noord-Holland 2040' gebied voor grootschalige landbouw.
Bron: provincie Noord-Holland.*

In Noord-Holland Noord krijgt de productielandbouw prioriteit. De provincie Noord-Holland geeft ruimte voor verschillende clusters die elkaar kunnen versterken via een combinatie van logistiek en dienstverlening, zowel voor de keten als voor de primaire land- en tuinbouw. In dit gebied bestaat de mogelijkheid om het bouwblok te vergroten tot maximaal 2 hectare.

Bollenteelt, grondgebonden landbouw, zaadclusters en glastuinbouw krijgen hier onder voorwaarden de ruimte. Dit plan heeft betrekking op een grondgebonden melkveehouderijbedrijf dat volgens de structuurvisie ligt in het gebied voor grootschalige landbouw.

In de zone voor grootschalige landbouw is ruimte voor schaalvergroting, structuurverbetering en (mondiaal) concurrerende productielandbouw, de bijbehorende bewerking en verwerking, handel en distributie en het uitplaatsen van groeiende bedrijven uit stedelijk of kwetsbaar gebied. De trend naar schaalvergroting en specialisatie zal zich voortzetten vanuit een economisch perspectief. Deze trend brengt ook de behoefte aan grotere bouwpercelen met zich mee. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen van 2 hectare mogelijk.

Hiermee past de voorgenomen verplaatsing uitstekend binnen de uitgangspunten uit de structuurvisie.

In gebieden voor grootschalige landbouw geldt dat agrarische bebouwing geconcentreerd dient te worden binnen het bouwperceel. Dit bouwperceel mag voor een volwaardig agrarisch bedrijf vergroot worden tot maximaal 2 hectare, mits dit noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering of voor het oprichten van een biomassa-inrichting ten behoeve van eigen gebruik. Voor een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan. Wanneer het noodzakelijk is voor toezicht, is een tweede bedrijfswoning mogelijk.

Op het aangrenzende perceel van de bedrijfslocatie Leekerweg 6, Leekerweg 23, bevindt zich een burgerwoning. Deze woning is eigendom van en wordt bewoond door de initiatiefnemer en tevens bedrijfshoofd en zal deel gaan uitmaken van het agrarische bedrijf als tweede bedrijfswoning. Daarmee wordt de feitelijke situatie qua bestemmingsplan vastgelegd en juridisch geregeld. De eerste bedrijfswoning blijft bewoond door de ouders van het bedrijfshoofd, welke in de bedrijfsvoering diverse taken uit blijven voeren.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de

beleidskaders zoals zijn verwoord in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 van de provincie Noord-Holland.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

De provincie Noord-Holland heeft de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) vastgesteld. De PRV is een vertaling van het ruimtelijk beleid van de provincie in kaderstellende regels. Naar aanleiding van nieuwe wetgeving en/of provinciaal beleid wordt de PRV regelmatig aangepast. Op 12 december 2016 hebben Provinciale Staten (PS) een wijziging van de PRV vastgesteld. Deze geconsolideerde versie van de PRV is in werking getreden per 1 maart 2017.

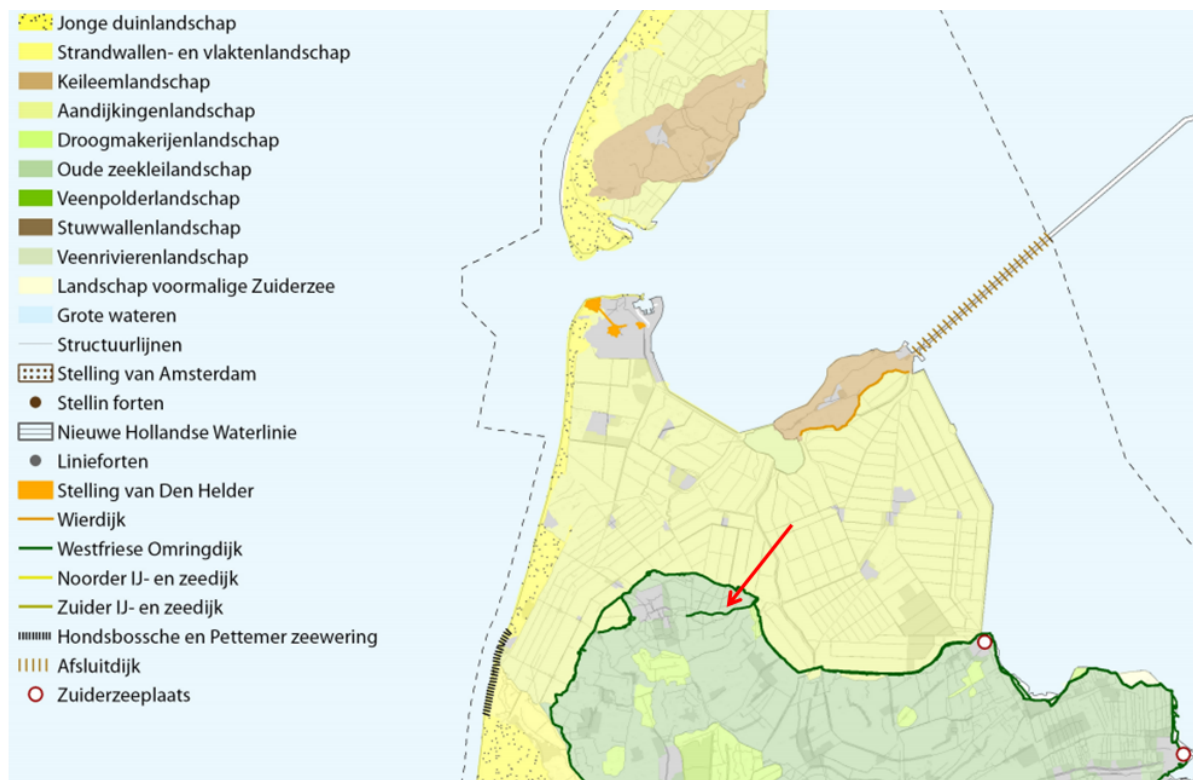
In de PRV is ten aanzien van de omvang van een agrarisch bouwperceel bepaald dat deze niet meer dan 2 hectare mag bedragen. Bij de voorgenomen ontwikkeling zal een bouwvlak van maximaal 2 hectare worden aangevraagd. Hiermee is geen sprake van strijdigheid met het provinciale beleid van provincie Noord-Holland.

Provinciale Staten hebben in juni 2010 de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschappelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling.

In de Leidraad wordt ingegaan op de kernkwaliteiten die gelden als basis voor de ruimtelijke kwaliteit van het landschap van Noord-Holland. De provincie onderscheidt er vijf:

- Aardkundige waarden: deze worden onderverdeeld in 'aardkundige monumenten' (beschermd middels de Provinciale Milieuverordening) en 'bijzondere aardkundige waarden' (beleid opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, zie ook paragraaf 3.2.1).
- Archeologische waarden.
- Tijdsdiepte: er moet zorgvuldig omgegaan worden met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. De provincie Noord-Holland wil dat de gelaagdheid van het landschap wordt meegenomen bij ruimtelijke ontwikkeling.
- Historische structuurlijnen: er dient bij nieuwe ontwikkelingen zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de verkavelingsstructuren van het oorspronkelijke landschap.
- Cultuurhistorische objecten.
- Openheid: waarbij thema's zoals verrommeling en verstedelijking een rol spelen, behoud van grootschalige open gebieden.
- Stilte.
- Donkerte.
- Dorps-DNA: de specifieke eigenheid en identiteit van dorpen behouden.

Het grondgebied van de provincie Noord-Holland is in de Leidraad ingedeeld in verschillende landschapstypen.



Fragment Themakaart Structuurvisie: behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen.

Bron: Provincie Noord-Holland.

Het plangebied ligt volgens de Leidraad binnen de begrenzing van het oude zeekleilandschap. Per landschapstype zijn de kernkwaliteiten van het gebied weergegeven. Voor het zeekleilandschap zijn de lintdorpen, molens, stolpen, de Westfriese Omringdijk en het halfopen karakter van het landschap kenmerkend. De kleinschalige ontwikkeling van dit bedrijf die met dit plan mogelijk gemaakt wordt schaden de aanwezige waarden van de West Friese Omringdijk en het oude zeekleilandschap niet. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen nadelige gevolgen voor genoemde kernkwaliteiten.

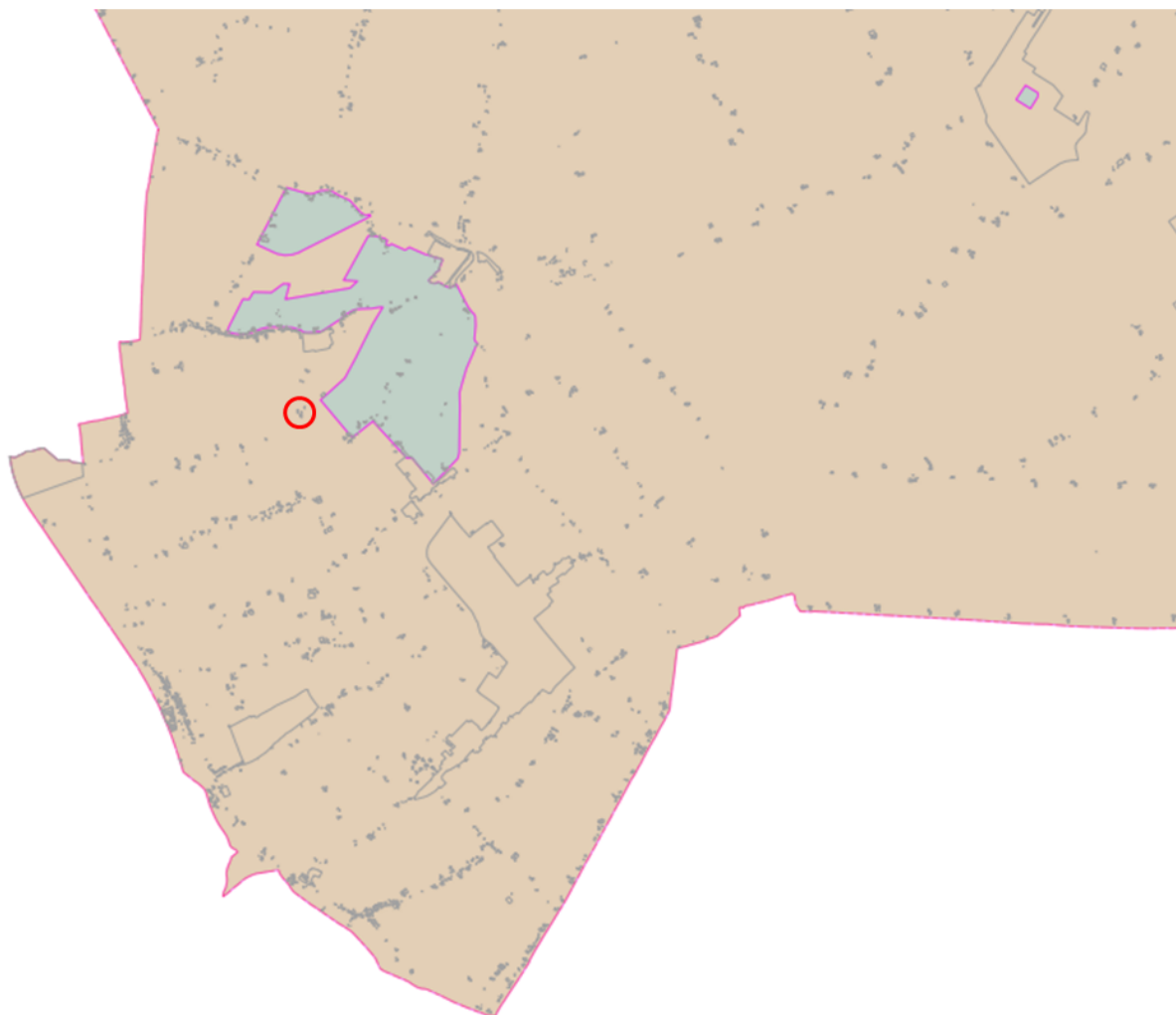
3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Hollands Kroon

De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van de gemeente Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. De omgevingsvisie Hollands Kroon is vastgesteld op 29 november 2016. Het betreft naast ruimtelijke ordening ook onderwerpen als veiligheid, economische en technologische ontwikkelingen, natuur, milieu en bereikbaarheid. Dit moet meer samenhang brengen in het beleid voor de fysieke leefomgeving om flexibeler in te kunnen spelen op de veranderingen in de maatschappij.

Gemeente Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in de gemeente te vinden: van bloembollen tot tuinbouw, van akkerbouw tot (intensieve) veehouderij en glastuinbouw. Dit vanwege de uitstekende fysieke condities (de bodemgeschiktheid, de grootschalige ruimte, het licht en de bereikbaarheid) en de aanwezigheid van de verschillende ketenpartners (opslag, verpakking, vervoer, distributie, etc.).

De gemeente staat open voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector, waarbij er uniforme regels gelden in de gehele gemeente en veel ruimte is voor nieuwe ontwikkelingen.



Uitsnede kaart omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon; gebieden waarvoor gelijke regels gelden.

Bron: Gemeente Hollands Kroon.

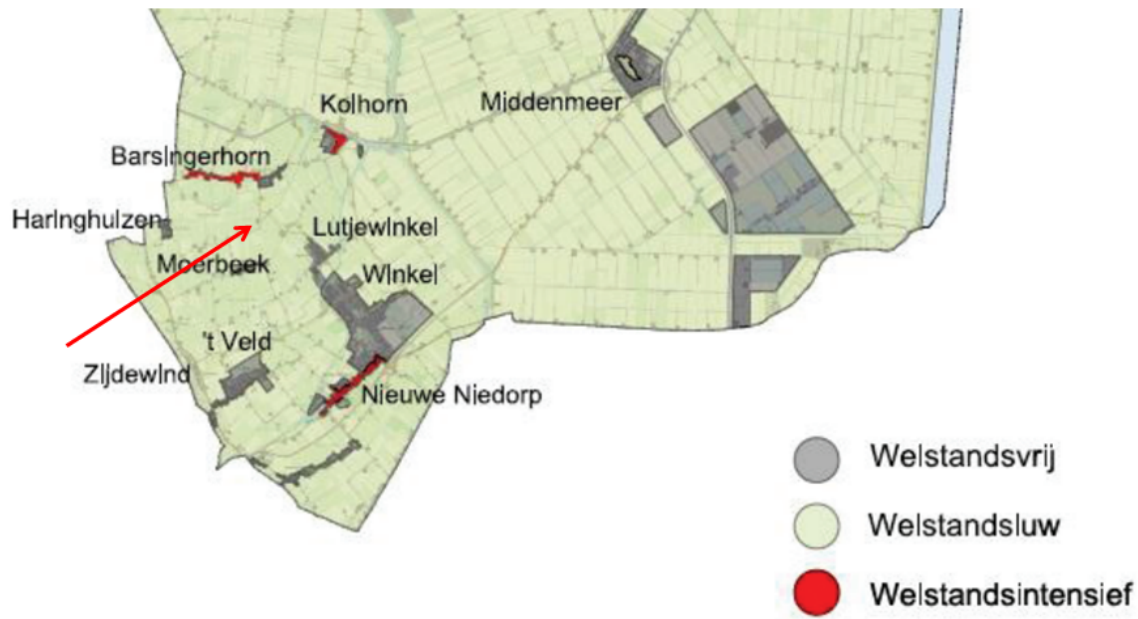
De agrarische sector is de primaire functie in het buitengebied en deze is aan vele ontwikkelingen onderhevig. Aan de ene kant neemt door schaalvergroting de bedrijfsomvang toe, aan de andere kant richt een deel van de bedrijven zich op specialisatie of verbreding. Ruimte om te ondernemen is cruciaal en een bouwperceel van voldoende omvang is daarbij noodzakelijk.

Iedereen heeft dezelfde bouwrechten, tenzij er sprake is van een specifiek gebied. Het plangebied ligt niet in een specifiek gebied volgens de omgevingsvisie. De gemeente gaat hierbij uit van bouwblokken van twee hectare voor bestaande agrarische bouwblokken in de nieuwe ruimtelijke plannen. Grotere bouwblokken zijn ook mogelijk, als het bedrijf meer ruimte nodig heeft, maar deze ontwikkelingen zijn altijd maatwerk.

De beoogde ontwikkelingen die binnen het plangebied met dit plan mogelijk gemaakt worden, uitbreiding van het agrarisch bouwblok naar 2 ha, worden niet belemmerd door bepalingen uit de Omgevingsvisie Hollands Kroon.

3.3.2 Welstandsnota

De gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de gemeentelijke welstandsnota vastgesteld. De welstandsnota bevat richtlijnen voor de uitstraling van nieuwe bebouwing binnen de gemeente. In de welstandsnota zijn algemene criteria opgenomen welke gelden voor elke nieuwe ontwikkeling. Daarnaast zijn specifieke criteria opgenomen welke alleen van toepassing zijn voor ontwikkelingen in specifieke gebieden.



Uitsnede kaart welstandsgebieden gemeente Hollands Kroon.

Bron: gemeente Hollands Kroon.

Uit de kaart welstandsgebieden blijkt volgens de Welstandsnota Hollands Kroon dat het plangebied ligt in een welstandsluw gebied. Dit houdt in dat voor het omgevingsvergunningplichtig bouw- of verbouwplan, een licht preventief welstandstoezicht aan de orde is. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels.

De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:

- Geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief.
- Geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is.
- Geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is.
- Geen toepassing van felle of contrasterende kleuren.
- Geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. De initiatiefnemer is zelf grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan.

Het bouw- of verbouwplan dient wel te voldoen aan de planologische toetsing (bestemmingsplan, beheersverordening enz.) en bouwtechnische toetsing (bouwbesluit, bouwverordening).

Bij de voorgenomen ontwikkeling zullen bovengenoemde welstandscriteria in acht worden genomen. Hiermee kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de uitgangspunten zoals zijn opgenomen in de welstandsnota van de gemeente Hollands Kroon.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke- en milieuaspecten

4.1 Milieu

4.1.1 Milieuzonering

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geur, stof, geluid en gevaar. De mate waarin de milieuaspecten gelden en waaraan de milieucontour wordt vastgesteld, is voor elk type bedrijvigheid verschillend. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) geeft sinds 1986 de publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' uit. In deze publicatie is een lijst opgenomen met daarin de aan te houden richtafstanden tussen een gevoelige bestemming en bedrijven.

Indien van deze richtafstand afgeweken wordt dient een nadere motivatie gegeven te worden waarom dat wordt gedaan. Het zo scheiden van milieubelastende en –gevoelige functies dient twee doelen:

1. Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij gevoelige functies (bijvoorbeeld woningen).
2. Het bieden van voldoende zekerheid aan de milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) zodat zij de activiteiten duurzaam, en binnen aanvaardbare voorwaarden, kunnen uitoefenen.

In de VNG handreiking zijn richtafstanden opgenomen op het gebied van geur, stof, geluid en gevaar. Indien niet aan de in de handreiking opgenomen afstanden wordt voldaan is mogelijk sprake van milieuhinder aan de betreffende gevoelige functies. De genoemde afstanden betreffen echter geen harde normen maar richtafstanden waarvan, mits goed gemotiveerd, kan worden afgeweken. Dit houdt in dat wanneer niet aan de afstanden wordt voldaan een nadere motivatie noodzakelijk is waaruit blijkt dat geen onevenredige hinder wordt veroorzaakt.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een melkrundveehouderij (fokken en houden van rundvee). Ten aanzien van deze categorie bedrijven zijn in de handreiking de volgende richtafstanden opgenomen:

- Geur: 100 meter.
- Stof: 30 meter.
- Geluid: 30meter.
- Gevaar: 0 meter.

Het dichtstbijzijnde gevoelige object bevindt zich in de bestaande situatie op een afstand van ongeveer 50 meter (gemeten vanaf de positie van de dichtstbijgelegen stal tot de woning van de initiatiefnemer op Leekerweg 23). De afstand van de nieuw te bouwen stal tot deze woning zou nog korter worden en vormt daarmee een belemmering t.a.v. genoemde milieuaspecten. Dit plan beoogt dat de woning op Leekerweg 23 bestemd wordt als extra bedrijfswoning van de melkveehouderij op Leekerweg 6

Het dichtstbijzijnde gevoelige object bevindt zich dan op een afstand van ongeveer 240 meter, gemeten vanaf de positie van de nieuw te bouwen stal tot de bedrijfswoning van een melkveehouderij ten noordoosten van het bedrijf op de Leekerweg 25. Hiermee wordt ruimschoots aan de gestelde richtafstanden voldaan en zal met de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige hinder worden veroorzaakt aan gevoelige objecten in de omgeving.

Naast het feit dat een ruimtelijke ontwikkeling geen onevenredige hinder aan gevoelige objecten in de omgeving mag veroorzaken mag deze ook niet leiden tot beperkingen van de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven, functies en bestemmingen. Dit is echter vooral van belang wanneer sprake is van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een nieuw gevoelig object. Hiermee zullen geen omliggende bedrijven, functies en bestemmingen in de ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.

4.1.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. Het tijdstip van inwerkingtreding van de wet is vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 12 december 2006. Op 18 december 2006 is de Wet geurhinder en veehouderij gepubliceerd.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij.

Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. Hiervoor dienen de minimale afstanden van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom te worden aangehouden. Deze afstanden gelden van emissiepunt van het dierenverblijf tot de gevel van het gevoelige object. Tussen de gevel van het dierenverblijf en de gevel van het gevoelige object geldt een minimale afstand van 50 meter bij objecten binnen de bebouwde kom en 25 meter bij objecten buiten de bebouwde kom.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van een melkrundveehouderij. Voor melkkoeien en jongvee zijn geen geuremissiefactoren vastgelegd. Dit betekent dat voor de gewenste ontwikkeling de vaste afstanden aangehouden dienen te worden. Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (bedrijfswoning melkveebedrijf Leekerweg 25) is gelegen op een afstand van ongeveer 240 meter (gemeten van gevel nieuwe ligboxenstal tot hoek bedrijfswoning). Hiermee wordt aan de vaste afstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

De activiteiten binnen de huidige inrichting en na de voorgenomen ontwikkeling vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer, waarmee de bepalingen uit de Wgv niet van toepassing zijn. Echter zijn voor wat betreft de voorschriften op het gebied van geur in het Activiteitenbesluit milieubeheer de normen en vaste afstanden uit de Wgv opgenomen. Dit betekent dat ook voor ontwikkelingen die onder het Activiteitenbesluit milieubeheer vallen de vaste afstanden zoals zijn opgenomen in de Wgv van toepassing zijn. De regels in het Activiteitenbesluit milieubeheer gelden voor alle activiteiten binnen het type inrichting (melkveehouderij met maximaal 200 stuks melkkoeien) dus ook voor bijvoorbeeld de opslag van mest en ruwvoer en de mogelijke geuroverlast die dit met zich mee kan brengen.

Het bedrijf valt onder werkingssfeer van het Activiteit en is een type B-bedrijf. Type B-bedrijven zijn meldingsplichtig. De wijziging zal tijdig gemeld worden bij het bevoegd gezag.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (Leekerweg 25) is gelegen op een afstand van ongeveer 240 meter (gemeten van nieuw te bouwen ligboxenstal tot bedrijfswoning Leekerweg 25). Hiermee wordt aan de vaste afstanden voldaan en zal geen sprake zijn van een onevenredige geurhinder aan gevoelige objecten in de omgeving.

Bij gemeentelijke verordening kunnen gemeenten afwijken van de wettelijke normen. De gemeente Hollands Kroon heeft geen eigen geurbeleid vastgesteld, waarmee de normen uit de Wgv onverkort van toepassing zijn.

4.1.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de Wet milieubeheer (Wmb) goedgekeurd (Stb. 2007, 414) en vervolgens is de wijziging op 15 november 2007 in werking getreden. Met name paragraaf 5.2 uit de Wmb is veranderd. Omdat paragraaf 5.2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe paragraaf 5.2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'Niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Het gaat hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

De Eerste Kamer is op 9 oktober 2007 akkoord gegaan met het wetsvoorstel over luchtkwaliteitseisen. Projecten die 'Niet in betekende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het

Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per kubieke meter lucht ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) voor fijn stof en stikstofoxiden (NO_2).

Projecten die wel 'in betekenende mate' bijdragen, zijn vaak al opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is erop gericht om overal de Europese grenswaarden te halen. Daarom is ook een pakket aan maatregelen opgenomen: zowel (generieke) rijksmaatregelen als locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies. Dit pakket aan maatregelen zorgt ervoor dat alle negatieve effecten van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen ruim worden gecompenseerd. Bovendien worden alle huidige overschrijdingen tijdig opgelost. In het NSL worden de effecten van alle NIBM-projecten verdisconteerd in de autonome ontwikkeling. Het NSL omvat dus alle cumulatieve effecten van (ruimtelijke) activiteiten op de luchtkwaliteit.

4.1.3.1 Luchtkwaliteit vanuit de inrichting

In augustus 2009 heeft InfoMil de 'Handreiking bij beoordelen fijnstof bij veehouderijen' gepubliceerd. In mei 2010 is deze vastgesteld en definitief gemaakt. Deze handleiding is bedoeld als ondersteuning voor de gemeente als bevoegd gezag, bij het beoordelen van vergunningaanvragen voor nieuwe vestigingen en uitbreidingen, die van invloed kunnen zijn op de luchtkwaliteit. De handreiking geeft op basis van rekenvoorbeelden aan wanneer een project als NIBM beschouwd kan worden.

In de huidige bedrijfsopzet is sprake van een veestapel van 75 melkkoeien (RAV-nummer A 1.100) en 55 stuks jongvee (RAV-nummer A 3.100).

Volgens de lijst Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij, versie oktober 2016, bedraagt de huidige fijnstofemissie:

75 stuks melkkoeien x 148 g/dier/jaar	= 11.100 g/jaar.
55 stuks jongvee x 38 g/dier/jaar	= <u>2.090 g/jaar</u>
Totaal fijnstofemissie	13.190 g/jaar

Bij de voorgenomen ontwikkeling is er een toename van de veestapel van 35 melkkoeien (RAV-nummer A1.28). Volgens de lijst Emissiefactoren fijnstof voor veehouderij, versie oktober 2016, bedraagt de toename van de fijnstofemissie:

35 stuks melkkoeien x 148 g/dier/jaar	= 5.180 g/jaar.
---------------------------------------	-----------------

De handreiking geeft grenswaarden ten aanzien van de totale emissie bij afstanden oplopend van 70 tot 160 meter. Bij 70 meter is de NIBM-vuistregelgrens 324.000 g/jaar oplopend tot 1.376.000 g/jaar bij 160 meter. Dit betekent concreet dat op 70 meter elk project met een emissie minder dan 324.000 g/jaar oplopend tot op 160 meter elk project met een emissie minder dan 1.376.000 g/jaar als NIBM is aan te merken. De grenswaarden voor de verschillende afstanden zijn in de volgende tabel weergegeven.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473000	581000	817000	1075000	1376000

Bron: ECN Getallen op basis van berekeningen met STACK.

Tabel grenswaarden fijn stof op verschillende afstanden.

Bron: ECN.

De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op een afstand van 240 meter (gemeten van voorgevel nieuw te bouwen stal tot hoek bedrijfswoning Leekerweg 25). Hiervoor geldt een NIBM-vuistregelgrens van meer dan 1.376.000 g/jaar (bij 160 meter). In onderhavig geval is sprake van een bestaande emissie van 13.190 g/jaar die in de voorgenomen situatie toeneemt met 5.180 g/jaar. Zowel de bestaande emissie als de totale emissie in de nieuwe situatie, die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, is veel minder dan de NIBM-vuistregelgrens, waarmee zowel de bestaande situatie als de voorgenomen uitbreiding als NIBM zijn

aan te merken. Gezien sprake is van een NIBM-project zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.3.2 Luchtkwaliteit vanuit verkeersbewegingen

Naast het feit dat geen sprake mag zijn van een onevenredige toename van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van wijzigingen in de inrichting dient ook de uitbreiding van het aantal verkeersbewegingen meegenomen te worden.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Verkeersbewegingen' (paragraaf 4.4.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een toename van het aantal verkeersbewegingen. Hiermee is de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden als gevolg van het aantal verkeersbewegingen verwaarloosbaar en valt onder de noemer NIBM, waarmee geen sprake zal zijn van een onevenredige toename van de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden.

4.1.4 Geluid

De mate waarin het geluid, bijvoorbeeld veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder (Wgh en Bgh). De kern van de Wgh is dat geluidsgevoelige bestemmingen worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving ten gevolge van wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie. De Wgh kent de volgende geluidsgevoelige bestemmingen:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen, zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Daarnaast kent de Wgh de volgende geluidsgevoelige terreinen:

- Terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg.
- Woonwagenstandplaatsen.

Het beschermen van bijvoorbeeld het woonmilieu gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wet geluidhinder worden geregeld zijn industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Verder gaat deze wet onder meer ook in op geluidwerende voorzieningen en geluidbelastingkaarten en actieplannen.

4.1.4.1 (Spoor)Wegverkeerslawaai

Wanneer een woning of een andere geluidsgevoelige bestemming wordt opgericht in de zone langs een weg (behalve een 30 km/uur weg) of spoorweg is de Wgh van toepassing. Middels een akoestisch onderzoek moet in dat geval worden aangetoond dat wordt voldaan aan (in eerste instantie) de voorkeursgrenswaarde (48 decibel). Is het niet mogelijk te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde dan biedt de Wgh de mogelijkheid af te wijken van de voorkeursgrenswaarde tot een maximale waarde (Hogere Grenswaarde). Bij burgerwoningen is ontheffing mogelijk tot 53 decibel. Bij agrarische bedrijfswoningen is zelfs ontheffing tot 58 decibel mogelijk. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet de voorkeursgrenswaarde, of een vastgestelde hogere waarde, in acht worden genomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van een woning of andere geluidsgevoelige bestemming. Hiermee kan verdere toetsing op het gebied van (spoor)wegverkeerslawaai achterwege blijven en kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van een onevenredige geluidshinder als gevolg van (spoor)wegverkeerslawaai.

4.1.4.2 Industrielawaai

Indien sprake is van het oprichten van een geluidshinder veroorzakende inrichting dan dient te worden aangetoond dat deze geen onevenredige geluidshinder zal veroorzaken op gevoelige objecten in de omgeving. Hierbij wordt ook een eventuele toename van het aantal verkeersbewegingen bij ontwikkelingen van een inrichting meegenomen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van mogelijk geluidshinder veroorzakende inrichtingen of installaties. Tevens zal het aantal verkeersbewegingen, zoals nader is aangetoond in de paragraaf 'Verkeersbewegingen' (paragraaf 4.4.2) niet in onevenredige mate toenemen.

Hiermee zal geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidsoverlast aan gevoelige objecten in de omgeving.

4.1.5 Woon- en leefklimaat

Wanneer sprake is van het oprichten van gevoelige objecten of wanneer een inrichting wordt opgericht welke mogelijk hinder aan gevoelige objecten in de omgeving veroorzaakt is het van belang te onderzoeken of ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Een ontwikkeling kan niet plaatsvinden indien het niet aannemelijk is dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

4.1.5.1 Woon- en leefklimaat op de locatie

Wanneer bij een ontwikkeling sprake is van het oprichten van gevoelige objecten op het gebied van geur, fijnstof en/of geluid dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten, waarmee verdere toetsing op dit gebied achterwege kan blijven.

4.1.5.2 Woon- en leefklimaat in de omgeving

Als bij een ontwikkeling wordt voorzien in een inrichting welke mogelijk leidt tot milieuhinder aan gevoelige objecten in de omgeving dan dient te worden aangetoond dat ter plaatse van de betreffende gevoelige objecten een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gewaarborgd. Op het gebied van geur, fijnstof en geluid dient nader te worden onderzocht of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Geur' (paragraaf 4.1.2) zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geurhinder aan de omgeving. Ook zal er, zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Luchtkwaliteit' (paragraaf 4.1.3) sprake zijn van een project dat niet in betekenende mate bijdraagt aan de uitstoot van fijnstof en stikstofoxiden. Ten slotte zal, zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Geluid' (paragraaf 4.1.4) geen sprake zijn van een onevenredige toename van de geluidshinder aan de omgeving.

Hiermee zal de voorgenomen ontwikkeling geen onevenredige nadelige invloed hebben op het woon- en leefklimaat ter plaats van gevoelige objecten in de omgeving en kan worden gesteld dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden geborgd.

4.1.6 Externe veiligheid

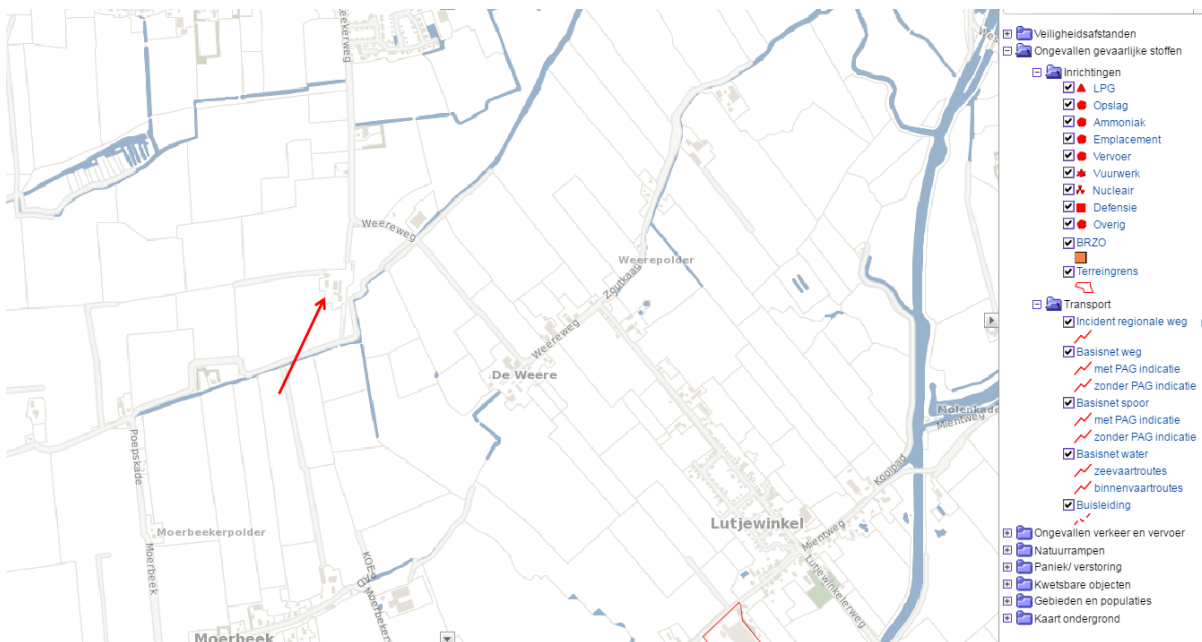
Externe Veiligheid heeft betrekking op de veiligheid rondom opslag, gebruik, productie en transport van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's dienen aanvaardbaar te blijven.

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers.

In de wet is geregeld wanneer de verantwoordingsplicht van toepassing is. Omdat de wettelijke basis per risicobron verschilt, verschillen per risicobron ook de voorwaarden die verantwoording wel of niet verplicht stellen.

4.1.6.1 Risicovolle inrichtingen

Nabij de locatie bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Daarnaast geldt alleen voor bedrijven die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) de verantwoordingsplicht wanneer binnen het invloedsgebied een ruimtelijk besluit genomen wordt. Er is geen sprake van ligging binnen het invloedsgebied van bedrijven welke vallen onder Bevi. In de volgende figuur is de risicokaart weergegeven, waarop mogelijke risicovolle inrichtingen weergegeven zijn.



Uitsnede Risicokaart.

Bron: Interprovinciaal Overleg (IPO).

Het perceel bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft in de ruimtelijke procedure niet te worden betrokken ten aanzien van hulpverlening en zelfredzaamheid.

De ontwikkeling is niet significant voor wat betreft externe veiligheid. De uitvoering van het plan wordt niet belemmerd door externe veiligheidsaspecten.

4.1.6.2 Transport (spoor-, vaar- en autowegen) en buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid bij vervoer gevaarlijke stoffen over de weg, spoor en water is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). In het Bevt zijn veiligheidsafstanden vastgesteld en risicoplafonds die gebruikt moeten worden voor de berekening van het groepsrisico.

De locatie is niet binnen het invloedsgebied van een transportroute over weg, water of spoor gelegen. De locatie is eveneens niet binnen het invloedsgebied van een (buis)leiding gelegen.

4.1.6.3 Groepsrisico

Naast het plaatsgebonden risico dient ook het groepsrisico in acht te worden genomen. Hierbij is het van belang te kijken of de locatie binnen een invloedsgebied van een risicobron of transportroute is gelegen.

De locatie is niet binnen een invloedsgebied van een risicobron en/of transportroute gelegen. Hiermee hoeft het groepsrisico niet verder te worden verantwoord.

4.1.7 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Dit is echter vooral van belang wanneer inrichtingen worden opgericht waarbij gedurende een groot deel van de dag mensen zullen verblijven. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van een inrichting waarin gedurende een groot deel van de dag mensen permanent verblijven.

Ter plaatse van de bouwlocatie voor de nieuwe stal is vanuit het verleden geen aanwijzing dat de bodemkwaliteit de realisatie en het gebruik van de te bouwen ligboxenstal voor melkkoeien in de weg staat. Het betreffende perceel is altijd in gebruik geweest als grasland dan wel bouwland voor de teelt van akkerbouwgewassen. Er is geen sprake geweest van bebouwing of opslag van gevaarlijke stoffen op dit perceel zodat aangenomen mag worden dat de bodemkwaliteit geen beperkingen oplevert voor het plan.

Hiermee kan worden aangenomen dat de bodemgesteldheid ter plaatse geschikt is voor de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging.

4.1.8 Lichthinder

In melkveestallen wordt de laatste jaren steeds meer verlichting toegepast. Tezamen met hogere goot- en nokhoogtes en de toepassing van open zijgevels kan dit leiden tot meer lichtuitstoot naar de omgeving. Omwonenden kunnen hier hinder van ondervinden, met name in de avonden. Daarnaast zijn er aanwijzingen dat een lichtbron effecten kan hebben op de flora en fauna in de omgeving. Om overlast te voorkomen dient daarom lichthinder zoveel mogelijk te worden tegengegaan.

Om lichthinder tegen te gaan zullen bij de voorgenomen ontwikkeling de volgende maatregelen worden genomen:

- *Toepassen van optimaal ontworpen lichtarmaturen die door vorm en spiegeloptiek van de armaturen ongewenste uitstraling beperken.*
- *Lichtbronnen hoger ophangen dan de goothoogte.*
- *Toepassen van lichtregime (alleen specifieke nachtverlichting tussen 22.00 en 06.00, donkerperiode van 8 uur per nacht).*
- *Toepassen van doeken/schermen aan de zijden van de stal van een donkerdere kleur (geen lichtdoorlatend transparant materiaal).*
- *Terugbrengen van de lichtsterkte in de stal tijdens de avonden.*

Hiermee zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige lichthinder aan de omgeving.

4.1.9 Voortoets MER-beoordeling

Op 16 mei 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage in werking getreden en op 1 juli 2017 is de 'herziene m.e.r. richtlijn' van kracht geworden. Uit dit besluit en de richtlijn blijkt dat toetsing aan de drempelwaarden in de D-lijst uit de bijlage van het besluit ontoereikend is om de vraag te beantwoorden of een m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Dit betekent dat voor elk geval waarin sprake is van een activiteit als bedoeld in kolom 1 van onderdeel D uit de bijlage bij de Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden. Tot 16 mei 2017 gold dat indien de drempelwaarden niet werden overschreden, door het bevoegd gezag op basis van de aanvraag, de vergunde situatie en eventueel met betrekking tot dat doel door de aanvrager overlegde informatie een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' kon worden opgesteld. Met de laatste wijziging van het Besluit m.e.r. per 16 mei 2017 is dit niet meer mogelijk. De reden hiervoor is dat het Besluit m.e.r. op dit punt niet meer geheel aansloot bij de m.e.r.-richtlijn. Dit betekent dat voor elk geval waarin sprake is van een activiteit als bedoeld in kolom 1 van onderdeel D uit de bijlage bij de Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moet worden. In onderhavige situatie is sprake van een activiteit als bedoeld in kolom 1 van onderdeel D uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. (melkkoeien) en om die reden zal een m.e.r.-beoordelingsprocedure doorlopen moeten worden. Die toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten.

4.1.9.1 Omvang van het project

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in een uitbreiding van een melkveehouderijbedrijf met 35 melkkoeien tot 110 melkkoeien. Vanuit de D-lijst uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een drempelwaarde voor een toename met 200 melkkoeien.

Voor de beoordeling is gebruik gemaakt van bijlage III EU richtlijn milieubeoordeling projecten. De bijlage maakt onderscheid in de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. Hieronder wordt hier nader op ingegaan.

De initiatiefnemer zal een melding doen van het voornemen om een activiteit uit te voeren beneden de drempelwaarden uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. Er zijn geen andere projecten in de omgeving bekend die leiden tot cumulatieve effecten.

Er is binnen het project slechts gering sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. De productie van afvalstoffen beperkt zich tot een geringe hoeveelheid mest en/of reststoffen. Onevenredige verontreiniging en hinder is, gelet op de geringe bedrijfsomvang, ook niet te verwachten. Er worden enkel reguliere stoffen en technologieën gebruikt. Gelet hierop is er geen verhoogd risico op ongevallen.

4.1.9.2 Plaats van het project

De locatie is niet gelegen in een gebied dat, gelet op de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde kwetsbaar is voor een nieuwe kleinschalige invulling van een bestaand erf. Er zullen met de voorgenomen ontwikkeling, zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Ecologie' (paragraaf 4.2) en de paragraaf 'Archeologie en cultuurhistorie' (paragraaf 4.3), geen natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden worden geschaad.

4.1.9.3 Kenmerken van het potentiële effect van het project

De potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling zijn zeer gering en lokaal. Zoals nader aangetoond in de paragrafen 'Milieuzonering', 'Geur', 'Luchtkwaliteit', 'Geluid', 'Woon- en leefklimaat', 'Externe veiligheid' en 'Bodem' (paragraaf 4.1.1 t/m 4.1.7) is met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van een onevenredige hinder op het gebied van milieu. Daarnaast is, zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Ecologie' (paragraaf 4.2) geen sprake van aantasting van natuurlijke en landschappelijke waarden.

Een uitzondering hierop vormt de toename van ammoniakemissie uit de dierverblijven en ammoniakdepositie op beschermde natuurgebieden in de omgeving. De voorgenomen ontwikkeling zal geen nadelige effecten op beschermde natuurgebieden tot gevolg hebben. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf 'Gebiedsbescherming' (paragraaf 4.2.1.1).

Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat het milieubelang van de ontwikkeling die met dit project wordt mogelijk gemaakt in voldoende mate is afgewogen en geen nadelige effecten zijn te verwachten.

Conform de voorschriften uit het Besluit m.e.r. zal een m.e.r.-beoordeling worden doorlopen voorafgaande

aan de behandeling van de aanvraag.

4.2 Ecologie

4.2.1 Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten, de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. In de Wet natuurbescherming wordt de bescherming van verschillende dieren- en plantensoorten geregeld. Met name bescherming van kwetsbare soorten is hierbij van belang.

De Wet natuurbescherming kent een vergunningplicht. Een vergunning voor een project wordt alleen verleend als de instandhoudingsdoelen van een gebied niet in gevaar worden gebracht en als geen sprake is van mogelijke aantasting van beschermde planten- en diersoorten of de leefgebieden van deze soorten.

Voor het plangebied en de ingrepen die met dit plan mogelijk worden gemaakt is een Natuurtoets uitgevoerd door ecologisch bureau John Melis Ecologie. Het rapport is opgenomen als bijlage 8. De Regionale Uitvoeringsdienst Noord - Holland Noord heeft de Natuurtoets beoordeeld.

De Regionale Uitvoeringsdienst Noord - Holland Noord adviseert de gemeente het volgende naar aanleiding van de Natuurtoets:

- De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden
- Het natuuradvies van 20 juni 2017 (zie bijlage) met betrekking tot gebiedsbescherming wordt gehandhaafd.
- De conclusie dat er op dit moment geen belemmeringen zijn in fase 2 laten toevoegen.
- De initiatiefnemer wijzen op de zorgplicht, dat broedende vogels altijd beschermd zijn en de gegevens van dit onderzoek beperkt houdbaar zijn.

Voor activiteiten is het van belang om te bepalen of deze leiden tot mogelijke schade aan de natuur. De Wet natuurbescherming toetst aanvragen op drie aspecten, namelijk gebiedsbescherming, houtopstanden en soortenbescherming.

4.2.1.1 Gebiedsbescherming

Natuurgebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna zijn op basis van de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen als Natura 2000 gebieden. Voor al deze gebieden gelden instandhoudingsdoelen. De essentie van het beschermingsregime voor deze gebieden is dat deze instandhoudingsdoelen niet in gevaar mogen worden gebracht. Het is daarbij om die reden verboden om projecten of andere handelingen uit te voeren of te realiseren die de kwaliteit van de habitats kunnen verslechteren of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het betreffende gebied is aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet gelegen in een Natura 2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, 'Zwanewater en Pettemerduinen', is gelegen op een afstand van ongeveer 12 kilometer van de locatie. Op een dergelijke afstand is het mogelijk dat de voorgenomen ontwikkeling van invloed is op het betreffende gebied. In de nieuwe situatie is voorzien in de nieuwbouw van een ligboxenstal voor melkkoeien met een emissiearm vloersysteem terwijl in de bestaande situatie de dieren gehuisvest zijn op een traditioneel vloersysteem met een hoge emissiewaarde per dier. Doordat er sprake is van een zeer geringe uitbreiding in aantal dieren zal de totale ammoniakuitstoot van het bedrijf in de nieuwe situatie lager of gelijk zijn aan die van de huidige bedrijfssituatie. Voor de huidige bedrijfssituatie is reeds een PAS melding gedaan die uitgaat van 78 melkkoeien, 60 stuks jongvee en 12 schapen.

De totale ammoniakemissie volgens deze melding (zie bijlage) bedraagt:

78 stuks melkkoeien (Rav-code A1.100) x 13 (min 5% in verband met beweiding)	= 963,30 kg NH ₃
60 stuks jongvee (Rav-code A3.100) x 4,4	= 264,00 kg NH ₃
12 schapen (Rav-code B1.100) x 0,7	= 8,40 kg NH ₃
totaal emissie	= 1235,7 kg NH₃

In de gewenste situatie zal sprake zijn van de volgende ammoniakemissie:

100 stuks melkkoeien (Rav-code A1.28 x 7,7 (min 5% in verband met beweiding)	= 731,50 kg NH ₃
10 stuks melkkoeien (Rav-code A1.100) x 13 (min 5% in verband met beweiding)	= 123,50 kg NH ₃
55 stuks jongvee (Rav-code A3.100) x 4.4	= 242,00 kg NH ₃
totaal emissie	= 1097,00 kg NH₃

Uit bovenstaande berekeningen blijkt dat de ammoniakemissie in de gewenste situatie minder bedraagt dan de bedrijfssituatie waarvoor een PAS-melding is gedaan.

Voor de gewenste situatie zal eveneens een PAS-melding gedaan worden waarbij geen ontwikkelruimte benodigd is.

Bij het realiseren van een nieuwe stal dient deze getoetst te worden aan het Besluit emissiearme huisvesting. Zoals hiervoor is aangegeven zal de nieuwe stal uitgevoerd worden met een emissiearm vloersysteem in de vorm van code A1.28 volgens de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav). Dit systeem wordt omschreven als 'Ligboxenstal met roosterMoer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif.

Dit vloersysteem voldoet aan het Besluit emissiearme huisvesting.



Uitsnede kaart Natura 2000 gebieden.

Bron: Melding PAS initiatiefnemer.

Gezien het voorgaande zullen met de voorgenomen ontwikkeling geen van de Natura 2000 gebieden

onevenredig worden geschaad.

4.2.1.2 Houtopstanden

Het onderdeel houtopstanden van de Wet natuurbescherming heeft als doel bossen te beschermen en de bestaande oppervlakte aan bos- en houtopstanden in stand te houden. Indien een houtopstand onder de Wet natuurbescherming valt en deze gekapt gaat worden, moet een kapmelding worden gedaan en geldt een verplichting om de betreffende grond binnen 3 jaar opnieuw in te planten, de zogenaamde herplantplicht. Als een bos of houtopstand definitief gekapt wordt, zal een ontheffing of compensatie van deze herplantplicht verleend moeten worden. De herplantplicht is niet van toepassing voor het vellen van een houtopstand in verband met realisatie van een Natura 2000-doel.

Houtopstanden vallen onder de Wet natuurbescherming als het zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend betreffen die:

- Buiten de bebouwde kom-boswet liggen.
- Een oppervlakte hebben van 10 are of meer.
- Rijbeplantingen die meer dan twintig bomen omvatten, gerekend over het totaal aantal rijen.

Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van het kappen van houtopstanden of bos met een oppervlakte van 10 are of meer en/of rijbeplantingen die meer dan 20 bomen omvatten. Hiermee is het onderdeel houtopstanden uit de Wet natuurbescherming niet van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling.

4.2.1.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming in de Wet natuurbescherming voorziet in bescherming van (leefgebieden) van beschermde soorten planten en dieren en is daarmee altijd aan de orde. De soortenbescherming is gericht op het duurzaam in stand houden van de wilde flora en fauna in hun natuurlijke leefomgeving. De mate van bescherming is afhankelijk van de soort en het daarvoor geldende beschermingsregime. De Wet natuurbescherming kent zowel verboden als de zorgplicht. De zorgplicht is altijd van toepassing en geldt voor iedereen en in alle gevallen. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij-principe'. Voor verschillende categorieën soorten en activiteiten zijn vrijstellingen of ontheffingen van deze verbodsbepalingen mogelijk. Het is voor elke beschermde soort in elk geval verboden deze te vervoeren of bij te hebben.

Als een ruimtelijke ingreep direct of indirect leidt tot het aantasten van verblijf- en/of rustplaatsen van de aangewezen, niet vrijgestelde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Wet Natuurbescherming. Afhankelijk van de ingreep en de soort kan dan een ontheffing noodzakelijk zijn. Ontheffingen worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingreep vanwege een in de wet genoemd belang dient plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Vaak worden hierbij mitigerende en compenserende maatregelen gevraagd.

Uit de Natuurtoets (bijlage 8) blijkt het volgende ten aanzien van de Wet natuurbescherming (Wnb):

Een ontheffing vanuit zowel de gebieds- als de soortenbescherming, vanuit de Wet natuurbescherming, is niet benodigd. Er zijn mitigerende maatregelen van toepassing voor broedvogels (indien gewerkt wordt tijdens het vogelbroedseizoen) en vleermuizen (indien aanvullende verlichting wordt gevoerd) en algemene mitigerende maatregelen voor verlichting in de nieuwe situatie (behandeld bij vleermuizen). De zorgplicht geldt altijd; zorgvuldig handelen met betrekking tot flora en fauna geldt voor alle soorten, ook voor niet beschermde soorten die in het rapport niet specifiek behandeld zijn.

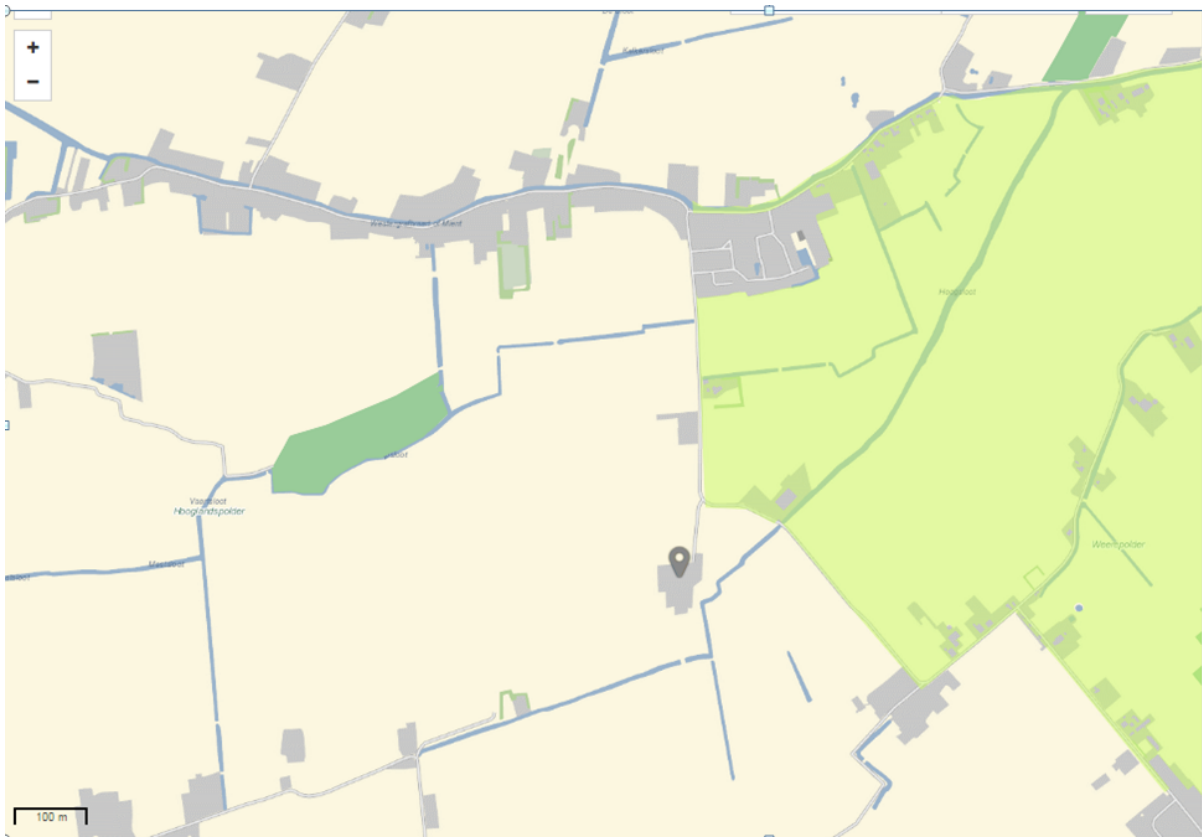
4.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Een vorm van gebiedsbescherming komt voort uit de aanwijzing van een gebied als Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het NNN is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Planten en dieren kunnen zich zo van het ene naar het andere gebied verplaatsen. Op plekken waar gaten in het netwerk zitten, leggen de provincies nieuwe natuur aan. De provincies zijn verantwoordelijk voor begrenzing en ontwikkeling van het NNN en stellen hier zelf beleid voor op.

Het NNN is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor planten en dieren. Robuuste leefgebieden voor flora en fauna zijn nodig om het uitsterven van soorten te voorkomen. Het netwerk is er daarnaast ook voor rust en recreatie, voor mensen die willen genieten van de schoonheid van de natuur.

Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot aantasting of beperking van de natuurdoelen. De status als NNN is niet verankerd in de natuurwetgeving, maar het belang dient in de planologische afweging een rol te spelen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in het NNN gelegen. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is gelegen op een afstand van ongeveer 750 meter.



Natuur

- NNN grote wateren
- Nationaal park
- Natura2000-gebied
- Natuurnetwerk Nederland (NNN)
- Natuurverbinding
- Weidevogelleefgebied

Uitsnede kaart NNN.

Bron: Provincie Noord-Holland.

Op ca. 100 meter van het plangebied is een Weidevogelleefgebied gelegen. Het plangebied ligt niet in een Weidevogelleefgebied zodat er geen areaal van dit gebied verloren gaat. Vanuit een goede ruimtelijke ordening dient rekening gehouden te worden met de waarden en kenmerken van het Weidevogelleefgebied. Dit betreft de openheid en de rust van het gebied.

In dit plan wordt op de volgende wijze rekening gehouden met de waarden en kenmerken:

- Er blijft sprake van een open gebied doordat de voorgestelde landschappelijke inpassing uitgaat van lage erfbeplanting in de vorm van knotwilgen.

- In de stal zullen maatregelen genomen worden die ervoor zorgen dat er 's nachts (tussen 22.00 uur en 06.00 uur) geen sprake is van hinderlijke lichtuitstraling uit de stal. Hierbij wordt uitgegaan van een computer gestuurd lichtregime, lichtarmaturen met geringe zijdelingse uitstraling en ophanghoogte van de lichtarmaturen ruim boven de luchtinlaatopening.

Genoemde maatregelen in combinatie met de afstand tot het Weidevogelleefgebied zullen ervoor zorgen dat de kwaliteit van het nabij gelegen Weidevogelgebied niet aangetast wordt door dit plan.

Volgens de natuurtoets (bijlage 8) is voor de geplande ingrepen ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en het Weidevogelleefgebied toetsing aan het beleid van de provincie Noord-Holland niet aan de orde. Wel speelt de geplande mitigatie, wat betreft verlichting, een rol.

Gezien de locatie niet in het NNN is gelegen zal de voorgenomen ontwikkeling geen nadelige invloed hebben op deze gebieden en staat het plan de ontwikkeling van deze gebieden niet in de weg.

4.2.3 Wet ammoniak en veehouderij

Op 8 mei 2002 is de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) in werking getreden. De Wav vormt een onderdeel van de ammoniakregelgeving voor dierenverblijven van veehouderijen en kent een emissiegerichte benadering voor heel Nederland met daarnaast aanvullend beleid ter bescherming van de (zeer) kwetsbare gebieden. Deze (zeer) kwetsbare gebieden ingevolge de Wav (Wav-gebieden) zijn gebieden die nadelige invloed kunnen ondervinden als de uitstoot van ammoniak op deze gebieden toeneemt. Ter bescherming van deze gebieden is een zone van 250 meter rondom deze gebieden aangewezen als buffer om ontwikkelingen die schadelijk zijn voor deze gebieden te beperken. De Wav-gebieden zijn altijd gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Dit betekent niet dat alle NNN-gebieden ook zijn aangemerkt als Wav-gebieden, maar wel dat alle Wav-gebieden eveneens zijn aangemerkt als NNN-gebieden en ook als dusdanig zijn opgenomen op de betreffende kaart.

Zoals aangetoond in de paragraaf 'Natuurnetwerk Nederland' (paragraaf 4.2.2) is de locatie niet binnen 250 meter van een NNN-gebied gelegen. Hiermee kan de locatie dus ook niet binnen 250 meter van een Wav-gebied gelegen zijn, waarmee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een onevenredige aantasting van de betreffende gebieden.

4.3 Archeologie en cultuurhistorie

4.3.1 Archeologie

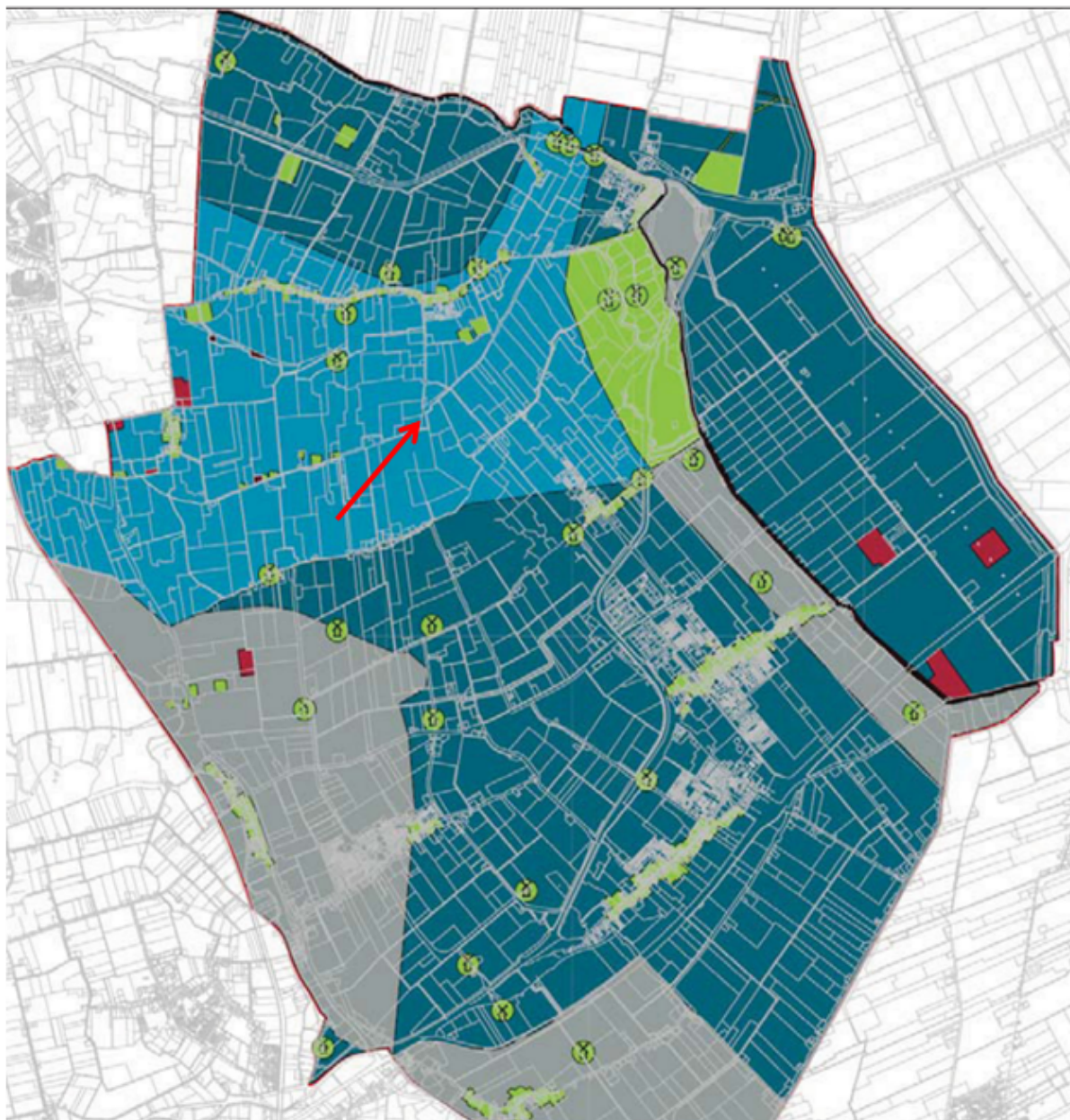
Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming is in Nederland wettelijk verankerd in de Erfgoedwet. Op basis van deze wet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. Dat melden dient terstond te gebeuren.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening in relatie tot de Erfgoedwet kan vooronderzoek naar mogelijke waarden nodig zijn zodat, waar nodig, die waarden veilig gesteld kunnen worden en/of het initiatief aangepast kan worden.

Gemeenten stellen, ter bescherming van mogelijk voorkomende archeologische waarden, een eigen beleid op, waarbij de kans op het aantreffen van archeologische resten in de bodem is weergegeven in een archeologische verwachtingskaart. Afhankelijk van de verwachtingswaarde stelt de gemeente Hollands Kroon voorwaarden voor het uitvoeren van archeologisch onderzoek.

De Cultuurcompagnie (voorheen stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland) heeft voor de voormalige gemeente Niedorp een archeologisch kader opgesteld. Dit is opgenomen in het rapport 'Archeologisch kader voor het bestemmingsplan Landelijk Gebied, gemeente Niedorp'(14 oktober 2009,

projectnummer 50903). Hierin zijn voor het hele grondgebied van de voormalige gemeente Niedorp, nu opgegaan in Hollands Kroon, de aanwezige en vermoede archeologische waarden geïnventariseerd. Op basis van dit bureauonderzoek is de gemeente ingedeeld in verschillende categorieën met elk een eigen beschermingsregime. In de volgende figuur is een uitsnede weergegeven van de archeologische waardenkaart. Hieruit blijkt dat het plangebied ligt in een gebied waar, bij ontwikkelingen die groter zijn dan 500 m², met een diepte van 40 cm, archeologisch onderzoek uitgevoerd moet worden. De nieuwe stal heeft een grotere omvang dan de genoemde drempelwaarde.



Legenda

Archeologisch onderzoek vereist bij:

-  Alle bodemroering
-  Plannen groter dan 50 m² en dieper dan 40 cm
-  Plannen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm
-  Plannen groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm
-  Plannen groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 cm

Uitsnede archeologische verwachtingskaart.

Bron: Fragment archeologische beleidskaart (bron: Cultureel Erfgoed Noord-Holland).

Voor de locatie is dan ook een archeologisch onderzoek uitgevoerd door ArGeoBoor in de vorm van een archeologisch bureauonderzoek en karterend booronderzoek. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen als bijlage 9 bij deze toelichting. De conclusies uit deze rapportage zijn de volgende:

- De middeleeuwse kleilaag is oorspronkelijk dun geweest en bijna in zijn geheel opgenomen in de bouwvoor. De hieronder gelegen deels verstoorte vegetatie-horizont betreft het archeologische niveau, waarop vindplaatsen uit de periode laat-neolithicum t/m de Romeinse tijd verwacht werden. Ook resten van bewoning uit de vroege middeleeuwen, die mogelijk op een eventueel aanwezige veenlaag heeft plaatsgevonden kunnen in deze laag geaccumuleerd zijn.
- De bodem is plaatselijk dieper geroerd, maar over het algemeen intact.
- Het karterend booronderzoek heeft in de potentiële archeologische laag geen indicatoren opgeleverd. Er worden geen archeologische resten meer verwacht in het plangebied.

Vanuit archeologisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de voorziene werkzaamheden in het plangebied.

ArGeoBoor wijst erop dat men bij bodemverstorende activiteiten verplicht is om eventuele vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OCW conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Hollands Kroon.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen mogelijk voorkomende archeologische resten zullen worden geschaad.

4.3.2 Cultuurhistorie

Het cultuurhistorisch erfgoed van Nederland bestaat uit monumentale panden, historische zichtlijnen, kenmerkende landschappen en waardevolle lijn- en/of vlakkelementen. Het cultuurhistorisch erfgoed geeft een beeld van de geschiedenis van het landschap. Daarom is bescherming van deze elementen van belang. De Modernisering Monumentenwet (MoMo) heeft op 1 januari 2012 tot een wijziging geleid van art. 3.6.1, lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Ieder bestemmingsplan dient dan tevens een analyse van cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. In de toelichting van een bestemmingsplan dient een beschrijving opgenomen te worden van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierbij dient tevens de historische (stede)bouwkunde en historische geografie te worden meegenomen in de belangenafweging. Aangegeven dient te worden welke conclusies aan de geanalyseerde waarden worden verbonden en op welke wijze deze worden geborgd in het bestemmingsplan.

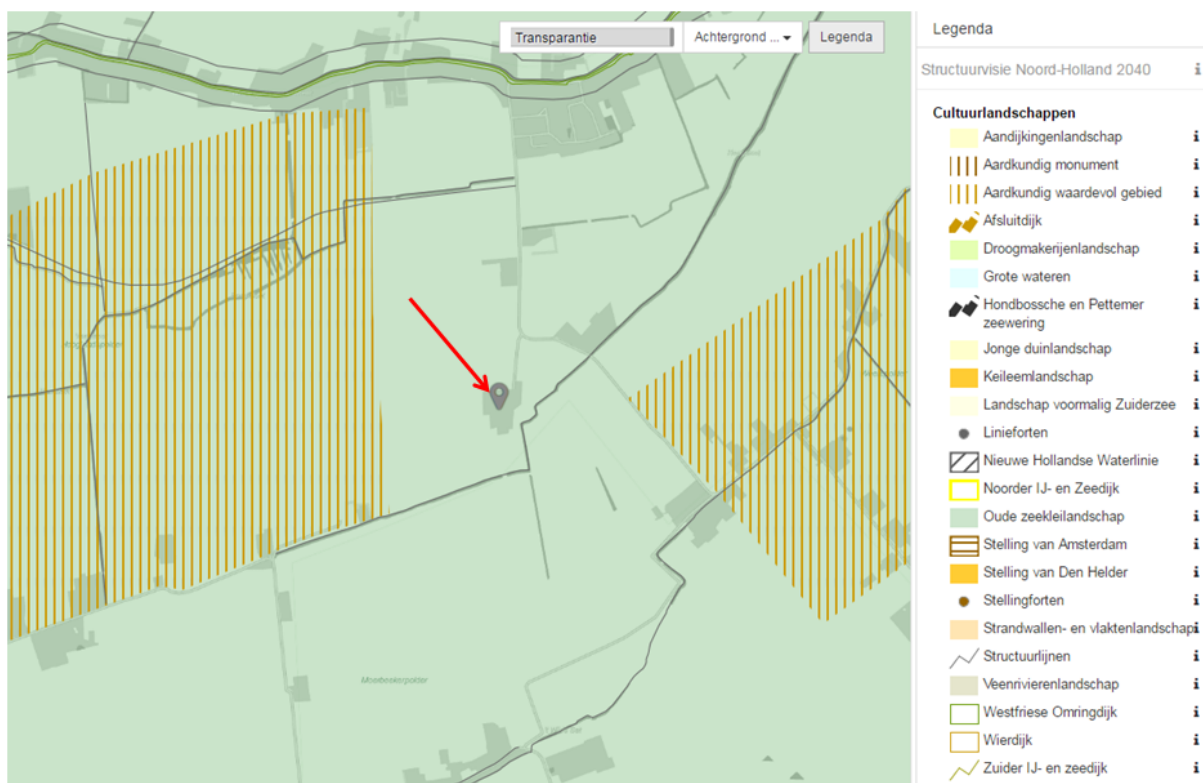
Om na te gaan of er zich cultuurhistorische waarden bevinden in het plangebied of in de directe omgeving ervan, is de Informatiekaart van de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plangebied binnen het deelgebied 'Oude zeekleilandschap' ligt. Dit is een landschap dat is ontstaan door toedoen van de zeeën en de daarmee verband houdende wadvlakten doorsneden door kreken. De karakteristieken van dit landschap worden echter niet aangetast door het voorliggende plan. De inpassing van het plan in het omliggende landschap is besproken in hoofdstuk 3. In het plangebied komen geen monumenten voor.

Hiermee kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zal zijn van onevenredige aantasting van cultuurhistorische waardevolle elementen.

4.3.3 Aardkundig waardevolle gebieden

Het doel van het beleid met betrekking tot aardkundige waarden is om de ontstaansgeschiedenis van het aardoppervlak zichtbaar, beleefbaar en begrijpelijk te houden. Om aardkundige waarden te beschermen zijn aardkundig waardevolle gebieden aangewezen.

Zoals te zien in de volgende figuur is de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied gelegen.



Uitsnede kaart 4 Cultuurlandschappen Structuurvisie Noord-Holland 2040.

Bron: Provincie Noord-Holland.

Gezien de locatie niet in een aardkundig waardevol gebied is gelegen zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van aantasting van aardkundige waarden.

4.4 Verkeer en parkeren

4.4.1 Infrastructuur en parkeren

Een goede ontsluiting is gerealiseerd op de Leekerweg. Het bedrijf is gelegen aan een doodlopend deel van de Leekerweg en is samen met de woning op Leekerweg 23 het enige adres dat bereikbaar is via dit doodlopende deel. In feite fungeert dit weggedeelte als inrit. In de huidige situatie is het voor grote vrachtautocombinaties lastig om te keren bij het bedrijf en is het vaak nodig om al bij de aansluiting met de doorgaande weg te draaien en te keren.

In de nieuwe bedrijfsopzet ontstaat er voor de nieuw te bouwen stal voldoende ruimte voor ladend en lossend vrachtverkeer. Hierbij hoeft niet op de openbare weg alsnog gekeerd te worden, waardoor geen achteruit rijdende personenauto's en/of vrachtwagens de openbare weg op hoeven rijden. Dit bevordert de verkeersveiligheid.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal uitsluitend gebruik worden gemaakt van de bestaande infrastructuur. Hierbij zal rekening worden gehouden met de capaciteit van de ontsluitingsweg, zodat geen situatie ontstaat waarbij meer verkeer over de ontsluitingsweg rijdt dan dat deze kan verwerken. Hiermee kan worden gesteld dat er geen sprake is van aantasting van de bestaande infrastructuur.

In de huidige situatie vindt het parkeren geheel op eigen terrein plaats. Bij de voorgenomen ontwikkeling is het vereist dat het parkeren ook na realisatie van het project geheel op eigen terrein plaatsvindt. Ook na realisatie van het project zal er op eigen terrein voldoende gelegenheid zijn voor zowel vracht- als

personenauto's om te kunnen parkeren. Overigens zal er geen sprake zijn van langdurig parkeren van vrachtauto's omdat deze alleen op het bedrijf komen om te laden en te lossen. Hiermee zal parkeren, ook na realisatie van het project, geheel op eigen terrein plaatsvinden.

4.4.2 Verkeersbewegingen

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een geringe uitbreiding van een melkveehouderijbedrijf. In vergelijking met de huidige situatie zal het aantal verkeersbewegingen niet in onevenredige mate toenemen. De melkveestapel neemt in de gewenste opzet toe met ca. 35 melkkoeien tot ca. 110 melkkoeien. In verband hiermee zal er geen toename zijn van het aantal vrachten. In de praktijk zal slechts sprake zijn van iets grotere hoeveelheden per vracht.

Gezien het aantal verkeersbewegingen niet onevenredig toeneemt zal geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

Bij melkveehouderijen rond de 100 melkkoeien behoren een aantal verkeersbewegingen. Deze zijn onder te verdelen in vaste verkeersbewegingen per week en incidentele verkeersbewegingen (in bepaalde perioden). De onderverdeling is als volgt te maken:

Vaste verkeersbewegingen:

- Ophalen melk met tankwagen - 3x per week, resulteert in 6 verkeersbewegingen per week.
- Bulkwagen met krachtvoer - 0,5x per week (1x in 14 dagen), resulteert in 1 verkeersbeweging per week.
- Ophalen kalveren - 1x per week, resulteert in 2 verkeersbewegingen per week.
- Ophalen slachtvee - 0,5x per week (1x in 14 dagen), resulteert in 1 verkeersbeweging per week.
- Servicebus (onderhoud en techniek) - 1x per week, resulteert in 2 verkeersbewegingen per week.
- Levering overige goederen (bestelbus) - 2x per week, resulteert in 4 verkeersbewegingen per week.

Totaal: 16 verkeersbewegingen per week, waarvan 10 met vrachtverkeer.

Daarnaast is sprake van een agrarische bedrijfswoning met verkeersbewegingen voor privédoeleinden.

Incidentele verkeersbewegingen:

Tijdens de werkzaamheden bij de maïsoogst en ruwvoeroogst zal het ruwvoer moeten worden ingekuild. Dit is een incidentele periode welke uitsluitend tijdens de oogst van het ruwvoer zal plaatsvinden. De meeste verkeersbewegingen die noodzakelijk zijn voor het inkuisen van het ruwvoer zullen ook van achter de stal vandaan komen waar de gronden gelegen zijn waarop ruwvoer wordt geteeld en niet vanaf de openbare weg. Ook tijdens het uitrijden van de mest zullen incidenteel, tijdens de toegestane periode, meer verkeersbewegingen plaatsvinden. Ook deze verkeersbewegingen zullen grotendeels op het land plaatsvinden en niet op de openbare weg.

Het aantal verkeersbewegingen bij de bedrijfswoning voor privédoeleinden zal met uitbreiding van het bedrijf niet toenemen.

Concreet gezegd zal het aantal verkeersbewegingen met de voorgenomen ontwikkeling per week niet onevenredig toenemen en zal er geen sprake zijn van negatieve effecten op de verkeersveiligheid en zal geen sprake zijn van een toenemende overlast aan de omgeving.

4.5 Wateraspecten

Het aspect water is van groot belang binnen de ruimtelijke ordening. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.a.) voorkomen worden en kan ook de kwaliteit van het water hoog gehouden worden.

4.5.1 Watertoets

Met ingang van 3 juli 2003 is een watertoets in de vorm van een waterparagraaf en de toelichting hierop een verplicht onderdeel voor ruimtelijke plannen van provincies, regionale openbare lichamen en gemeenten. Met dit besluit wordt de zogenaamde watertoets verankerd in het Besluit van ruimtelijke ordening 1985. Dit houdt in dat de toelichting bij het ruimtelijk plan een beschrijving dient te bevatten van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit beleid is voortgezet in het huidige Besluit ruimtelijke ordening.

In dit besluit wordt het begrip 'waterhuishouding' breed opgevat. Aangesloten wordt bij de definitie zoals die is opgenomen in de Wet waterhuishouding (art. 1Wwh). Zowel het oppervlaktewater als het grondwater valt onder de zorg voor de waterhuishouding. Bij de voorbereiding van een waterparagraaf dienen alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten beoordeeld te worden. Naast veiligheid en wateroverlast (waterkwantiteit) zullen ook de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterkwaliteit en verdroging bezien worden.

Voor dit plan is advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens van dit plan is bepaald dat de 'Normale procedure' gevolgd moest worden. In overleg met het Hoogheemraadschap is bepaald hoe in het plan rekening gehouden wordt met de waterhuishoudkundige belangen. Naar aanleiding van het invullen van de watertoets is een concept wateradvies gegenereerd dat als bijlage 5 bij deze toelichting is opgenomen. Het wateradvies is verwerkt in onderstaande waterparagraaf. Daarnaast heeft het Hoogheemraadschap aanvullend op de watertoets een reactie per mail gegeven (bijlage). Deze reactie is verwerkt in deze waterparagraaf.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het Hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn.

De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels op de website van het Hoogheemraadschap (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het Hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

In het plan is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de

nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Geadviseerd wordt om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

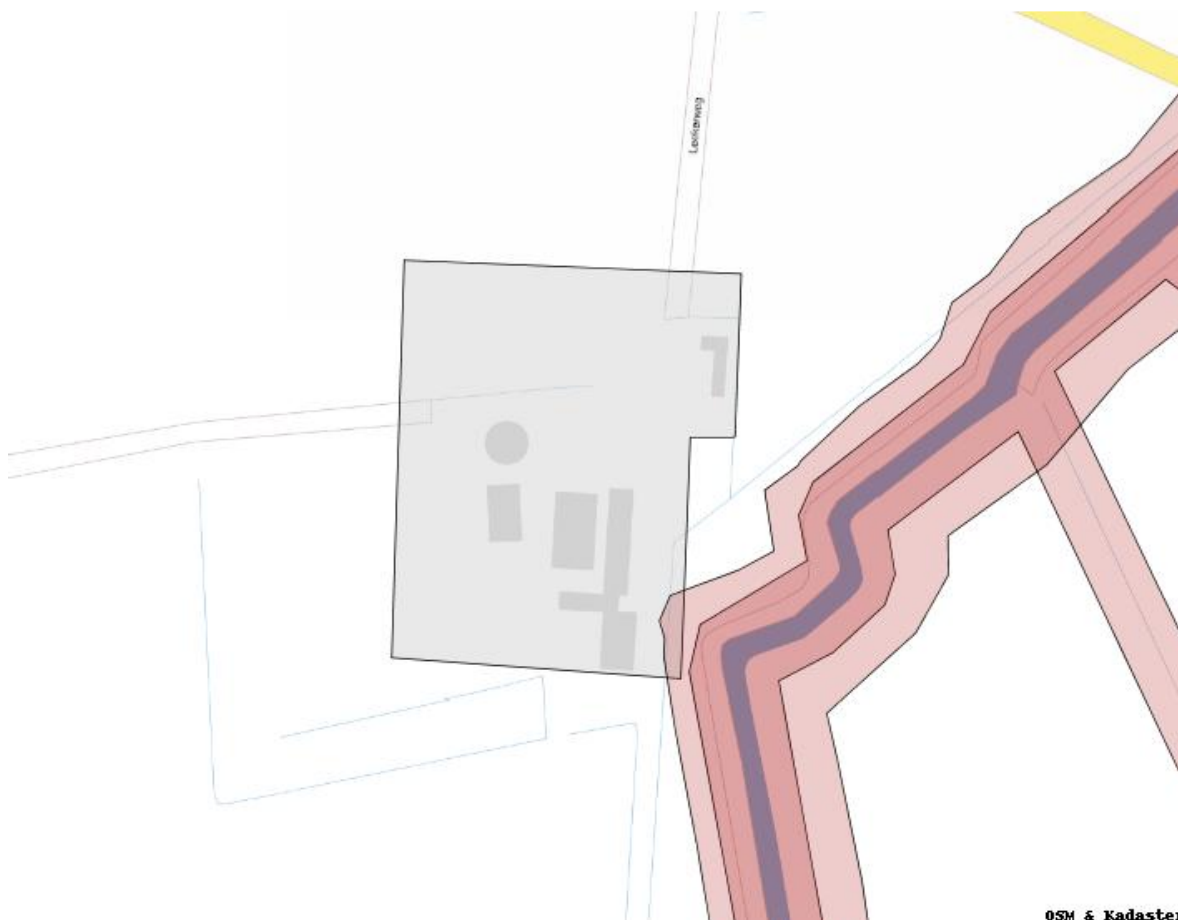
De afgelopen jaren heeft het Hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die ze graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Ten behoeve van de waterkwaliteitstaak heeft het Hoogheemraadschap ook een handhavende rol. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boerenerf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer onder meer om boetes en desinvesteringen te voorkomen. Voor dit onderwerp verwacht het Hoogheemraadschap dat een vroege betrokkenheid bij het plan zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website www.activiteitenbesluitagrarisch.nl aanbevelen.

Grondwater

In verband met de bouw van de ligboxenstal, welke voorzien is van onderkeldering tot ca. 2.0m minus maaiveld, zal er sprake zijn van een tijdelijke (korter dan zes maanden) grondwateronttrekking en/of -lozing tijdens bouwwerkzaamheden. Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m³/per maand in 'niet kwetsbaar gebied' en 8.000 m³/per maand in 'kwetsbaar gebied' valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. In deze gevallen is geen vergunning voor de onttrekking benodigd, indien de grondwateronttrekking niet gelegen is binnen de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Wel dient u ook in deze gevallen een aanvraag watervergunning op te sturen, welke dan als melding bij het Hoogheemraadschap fungeert.

Het Hoogheemraadschap is net als voor het onttrekken en eventueel in de bodem retourneren van grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan bij het Hoogheemraadschap.

De geplande werkzaamheden hebben geen nadelige gevolgen voor de nabij het plangebied gelegen waterkering. Er is geen sprake van diepe ontgravingen in de beschermingszone rond de waterkering.



Afbeelding plangebied met eventueel geraakte kaartlagen (waterkering)

Bron: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

4.5.2 Voorgenomen activiteit

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van uitbreiding van de bebouwing en verharding op een melkveehouderijbedrijf.

Afkoppeling van het hemelwater zal plaatsvinden middels een gescheiden stelsel. Hierbij zal het hemelwater afkomstig van het verhard oppervlak middels straatkolken en dakgoten worden afgevoerd naar bergingsvoorzieningen. Van belang daarbij is dat bij een ruimtelijke ontwikkeling hydrologisch neutraal wordt ontwikkeld.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang (waterbergingscompensatie). Voor de mate van compensatie hanteert het waterschap richtlijnen welke verwerkt zijn in het wateradvies volgens bijlage 7.

Bij de voorgenomen ontwikkeling zal het verhard oppervlak toenemen met 3.610 m². Vanuit het beleid van het waterschap toegespitst op deze specifieke locatie is voor ruimtelijke ontwikkelingen een compensatie nodig van 10%. Bij een toename van het verhard oppervlak van 3.610 m² is daarmee een compensatie nodig van 361 m².

Compensatie zal plaatsvinden door middel van waterberging. Dit is nader uitgewerkt in de paragraaf 'Waterkwantiteit' (paragraaf 4.5.3).

Om negatieve effecten op de huidige goede waterkwaliteit te voorkomen en waterbesparing te bereiken wordt/worden:

- Zoveel mogelijk maatregelen getroffen om het waterverbruik zo gering mogelijk te laten zijn en verontreiniging van het regenwater en oppervlaktewater te voorkomen.

- Duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toegepast.
- Een bergingsvoorziening gerealiseerd.

Het hemelwater afkomstig van de voeropslagen op het bedrijf wordt opgevangen in een aparte voorziening, waarin ook de perssappen worden opgevangen. Hiermee wordt menging van hemelwater dat afstroomt op oppervlakte en/of grondwater met perssappen voorkomen. Het hemelwater afkomstig van de voeropslag wordt tegelijkertijd met de perssappen afgevoerd en verwerkt.

Hiermee zal met de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de waterhuishouding ter plaatse.

4.5.3 Waterkwantiteit

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak bij ruimtelijke ontwikkelingen dient compenserende waterberging plaats te vinden om wateroverlast te voorkomen. Zoals nader aangetoond in de paragraaf 'Voorgenomen activiteit' (paragraaf 4.5.2) is voor de voorgenomen ontwikkeling 3.610 m² aan compenserende waterberging nodig.

Uit de ingediende gegevens bij de watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 3.610 m². Dit is inclusief de extra aan te leggen erfverharding. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient volgens het Hoogheemraadschap het wateroppervlak in het peilgebied 03050-05 uitgebreid te worden met 361 m² waterberging (10% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,38 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14,4 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 1,3 meter en grondsoort klei.

Verder dient het oppervlak van eventueel te dempen slootgedeeltes en eventuele andere dempingen één op één te worden gecompenseerd.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treedt het Hoogheemraadschap graag met de initiatiefnemer van het plan in overleg.

Ter compensatie van de toename van het verharde oppervlak ter plaatse zal door de initiatiefnemer ter plaatse een nieuw slootgedeelte aangelegd worden aan de noordzijde van de nieuwe ligboxenstal. Deze voorziening zal voldoende groot worden aangelegd om de gestelde capaciteit te kunnen bergen. De gewenste ligging en nadere uitwerking van de gewenste bergingsvoorziening is opgenomen in het landschappelijk inrichtingsplan, zoals in bijlage 2 bij deze onderbouwing is opgenomen.

Mogelijk is voor de gewenste waterbergingsvoorziening een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of van werkzaamheden in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, een ontheffing op de Keur van het Waterschap en/of een Watervergunning in het kader van de Waterwet noodzakelijk. Mocht een dergelijke vergunning en/of ontheffing nodig zijn dan zal deze te zijner tijd worden aangevraagd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een nieuw ruimtelijk project dient op grond van artikel 3.1.6 lid 1, sub f van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) onderzoek plaats te vinden naar de uitvoerbaarheid van het project. Onderdeel daarvan is een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van het project. Een tweede bepaling omtrent het financiële aspect is het eventueel verhalen van projectkosten. In principe dient bij vaststelling van het ruimtelijke besluit tevens een exploitatieplan vastgesteld te worden om verhaal van projectkosten zeker te stellen.

Op basis van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeente een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.2.1 van het Bro zijn deze bouwplannen nader omschreven:

Artikel 6.2.1

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;*
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;*
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;*
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;*
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1.500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;*
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1.000 m² bruto-vloeroppervlakte."*

Bij de voorgenomen ontwikkeling is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, onder sub b van de Wro, waarmee een exploitatieplan zou moeten worden opgesteld. Op basis van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan besloten worden geen exploitatieplan vast te stellen indien:

1. Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan, project of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is.
2. Het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer wordt naast dit project een separate overeenkomst gesloten met betrekking tot hetgeen voortvloeit uit dit onderdeel van de Wro. In deze overeenkomst is opgenomen dat alle gemaakte kosten voor het uitvoeren en doorlopen van de procedure voor rekening van de initiatiefnemer zijn. Gemaakte kosten door de gemeente worden middels het heffen van leges op de initiatiefnemer verhaald, zoals is opgenomen in de legesverordening van de gemeente Hollands Kroon. Verder zal ook eventuele planschade in een separate overeenkomst worden geregeld.

Hiermee is het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het project begrepen gronden anderszins verzekerd, waarmee geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld. Hiermee kan worden gesteld dat het project financieel haalbaar wordt geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het voorliggend plan betreft een herziening op het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van gemeente Hollands Kroon en wordt opgesteld conform de Uniforme Voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

In het kader van deze procedure wordt eenieder tijdens de terinzagetermijn in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het plan in te dienen. Wanneer het plan ter inzage ligt wordt gepubliceerd in de gemeentelijke bladen, op de gemeentelijke website en in de digitale Staatscourant. Tevens wordt het plan

voor eenieder digitaal raadpleegbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl.

5.3 Handhaving

Een bestemmingsplan en/of een omgevingsvergunning is bindend voor zowel de overheid als de burger. De primaire verantwoordelijkheid voor controle en handhaving van de regels in de omgevingsvergunning ligt bij de gemeente. Het handhavingsbeleid van de gemeente Hollands Kroon vormt de basis van de handhaving binnen de gemeentelijke grenzen. Handhaving kan worden omschreven als elke handeling die erop gericht is de naleving van regelgeving te bevorderen of een overtreding te beëindigen.

Het doel van handhaving is om de bescherming van mens en omgeving te waarborgen tegen ongewenste activiteiten en overlast. In het kader van een ruimtelijk project heeft regelgeving met name betrekking op de Wet ruimtelijke ordening, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet. Bij overtreding van deze regels kan gedacht worden aan bouwen zonder vergunning, bouwen in afwijking van een verleende vergunning en het gebruik van gronden en opstallen in strijd met de gebruiksregels van een bestemmingsplan of een vrijstelling.

Hoofdstuk 6 Wijze van bestemmen

6.1 Doel en reikwijdte

Het bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. In artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat twee begrippen centraal staan. Dit zijn:

1. Goede ruimtelijke ordening.
2. Uitvoerbaarheid.

Als een plan aan deze twee eisen voldoet, voldoet het aan de wet.

Via een bestemmingsplan worden functies aan gronden gegeven. Vanuit de Wro volgt een belangrijk principe, namelijk toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder, etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan bepaalt uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. De grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en;
2. De grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsregels zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden). Een bestemmingsplan regelt derhalve het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en kan daarbij regels geven voor:

1. Het bebouwen van de gronden.
2. Het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is niet het enige instrument. Andere wetten en regels zoals de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemeen Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitvoeren van het ruimtelijk beleid. Via overeenkomsten kan de gemeente met betrokken partijen aanvullende afspraken maken voor zover dat niet via het bestemmingsplan geregeld kan worden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het zeker stellen dat bepaalde activiteiten ook werkelijk verricht worden om zo het toelatingskarakter van een bestemmingsplan aan te scherpen.

6.2 Onderdelen van een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen. Dit zijn de toelichting, de planregels en de verbeelding (plankaart).

6.2.1 De toelichting

De toelichting wordt opgesteld volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hier staat, in het kort, dat in de toelichting verslag gedaan moet worden van de gemaakte keuzes in het plan. Voor een ontwikkelingsgericht plan vraagt dat een andere motivatie dan voor op beheer gerichte plannen (een plan kan ook zowel ontwikkelingsgericht zijn voor het ene deel en voor een ander deel beheergericht).

Ook moet ingegaan worden op het aspect water, de afstemming met andere overheden (indien nodig), het onderzoek voor zover nodig voor de uitvoerbaarheid en de wijze waarop inspraak is verricht (indien nodig). Als er bij het bestemmingsplan een milieueffectrapport is gemaakt hoeft niet ingegaan te worden op monumentale en/of andere waarden in het plangebied noch de milieukwaliteit in het gebied, want dat gebeurt in dat geval in het milieueffectrapport. Via de toelichting wordt zo inzicht gegeven in de twee eisen uit artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Centraal in de toelichting moet staan waarom de functies als opgenomen op de plankaart, met de bijhorende regels, de mogelijkheden bieden en waarom dit past op die locatie.

Bijlagen bij de toelichting:

Bij de toelichting kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan zelf. Omdat ze een onlosmakelijk onderdeel zijn van het bestemmingsplan kan de toelichting zelf kort van tekst blijven omtrent het desbetreffende onderwerp. Hierdoor blijft de toelichting zelf kort en daarmee leesbaar.

Algemene beleidsdocumenten hoeven vanwege het algemeen geldende karakter niet als bijlage opgenomen te worden bij het bestemmingsplan. Denk aan verschillende sectorale beleidsdocumenten als ook structuurvisies. Een toelichting moet, voor zover het beleidsstuk relevant is voor het plan, aangeven wat de relatie is tussen het bestemmingsplan en dat beleidsdocument.

6.2.2 De planregels

De planregels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels:
In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de planregels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de planregels te waarborgen. Deze begrippen zijn soms erg belangrijk voor een goed inzicht in de gebruiksmogelijkheden. Ook is de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2) bepaald.
2. Bestemmingsregels:
In dit hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Als er voorlopige bestemmingen, nog uit te werken bestemmingen en/of dubbelbestemmingen zijn, worden die ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsregels opgenomen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving, vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen de (mogelijke) afwijkmogelijkheden met betrekking tot de bouw en/of het gebruik. Ten slotte zijn (eventuele) omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden opgenomen, aangevuld met mogelijke wijzigingsbevoegdheden. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsregels ook in andere regels relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moeten worden. Alleen zo ontstaat een volledig beeld van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels:
In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter die gelden voor het hele plan. Deze moeten daarom altijd goed gelezen worden voordat op basis van de bestemmingregels interpretaties worden verricht. Voorbeelden van algemene regels zijn de anti-dubbelregel, algemene procedurebepalingen maar ook regels met betrekking tot mogelijke binnenplanse afwijkingen (een binnenplanse afwijking is, zoals het woord het al zegt, een afwijkmogelijkheid van de regels in het bestemmingsplan zelf, dit in tegenstelling tot 'buitenplanse' afwijkingen). In de algemene regels kunnen erg belangrijke bepalingen zijn opgenomen.
4. Overgangs- en slotregels:
In het laatste hoofdstuk wordt het overgangsrecht geregeld en wordt bepaald hoe het bestemmingsplan heet (de slotregel).

Bijlagen bij de planregels:

Bij de regels kunnen bijlagen opgenomen zijn. Die bijlagen maken een onlosmakelijk onderdeel uit van de regels.

6.2.3 De verbeelding

Op de verbeelding worden de bestemmingen weergegeven met daarbij andere bepalingen zoals gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc. Via de bijbehorende regels in de planregels wordt bepaald wat hier wel en niet is toegestaan.

De verbeelding wordt ook wel plankaart genoemd. Dan wordt hetzelfde bedoeld. Belangrijk te weten is dat een digitaal bestand (een '.gml-bestand') leidend is. Dat digitaal bestand bepaalt waar welke bestemming ligt en waar welke aanduidingen etc. Een afgeleide van dat digitale bestand is bijvoorbeeld een '.pdf-bestand' of een papieren (analoge) verbeelding. Bij twijfel over een '.pdf-bestand' of een papieren versie

van de verbeelding geeft het digitale bestand de juridische doorslag.

6.3 Voorliggend bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen.

Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan bevat de volgende bestemmingen:

- 'Agrarisch met waarden', met de aanduiding van een bouwvlak.
- Dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'.

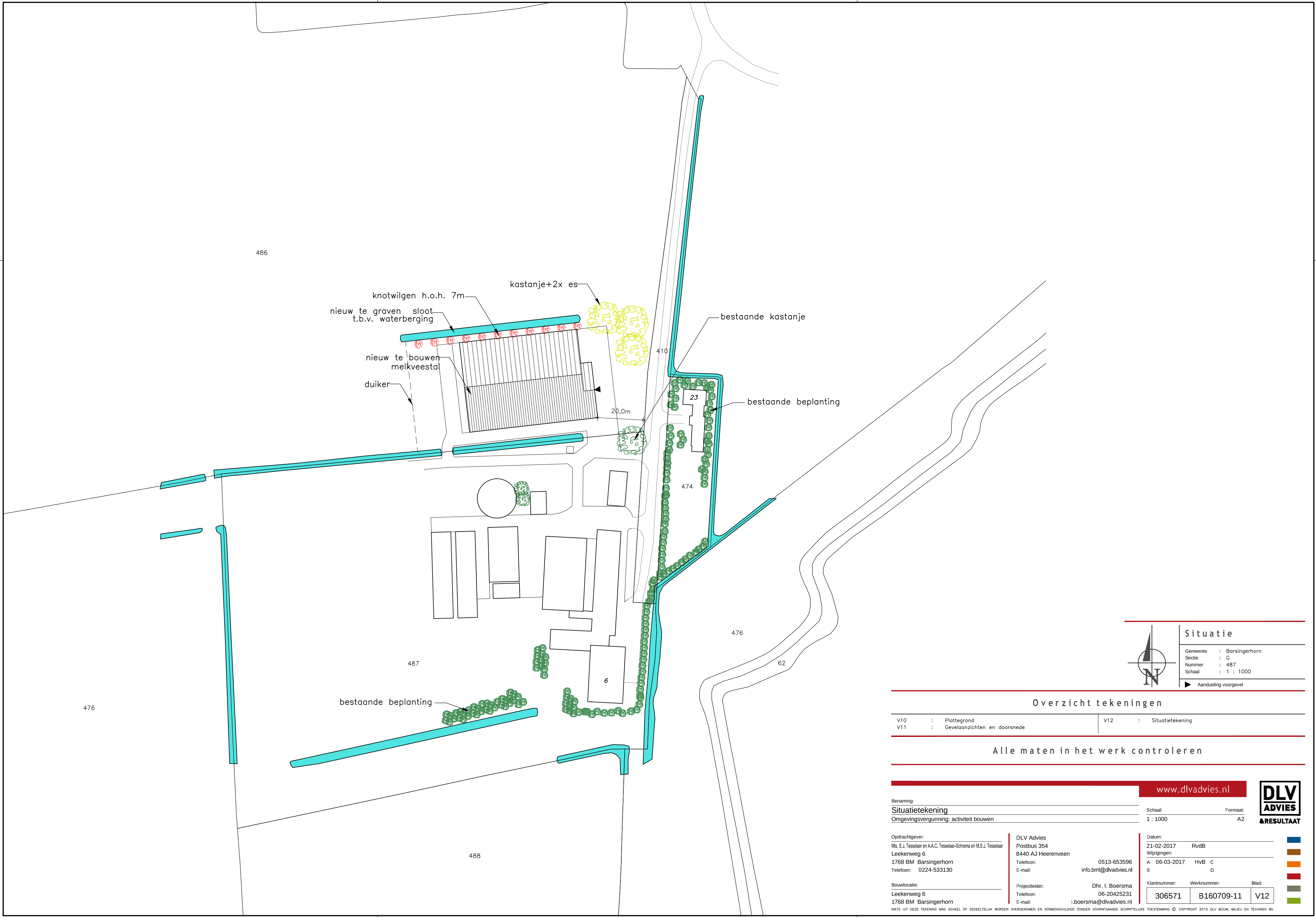
Daarnaast is sprake van de aanduiding 'Bouwvlak'.

Met dit plan worden binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden' twee bedrijfswoningen toegestaan.

Dit plan kent verder geen noemenswaardige bijzonderheden. Met dit hoofdstuk is voldaan aan artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bro).

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Situatietekening gewenst



Situatie

Gemeente : Barsingerhorn
Sectie : G
Nummer : 487
Schaal : 1 : 1000

Aanduiding voorgevel

Overzicht tekeningen

V10	:	Plattegrond	V12	:	Situatietekening
V11	:	Gevelaanzichten en doorsnede			

Alle maten in het werk controleren

Benaming:
Situatietekening
Omgevingsvergunning: activiteit bouwen

Schaal:
1 : 1000

Formaat:
A2

Opdrachtgever:
Mts. S.J. Tesselar en A.A.C. Tesselar-Schrama en M.S.J. Tesselar
Leekenweg 6
1768 BM Barsingerhorn
Telefoon: 0224-533130

Bouwlocatie:
Leekenweg 6
1768 BM Barsingerhorn

DLV Advies
Postbus 354
8440 AJ Heerenveen
Telefoon: 0513-653596
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

Projectleider:
Dhr. I. Boersma
Telefoon: 06-20425231
E-mail: i.boersma@dlvadvies.nl

Datum:
21-02-2017 RvdB
Wijzigingen:
A 06-03-2017 HvB C
B D

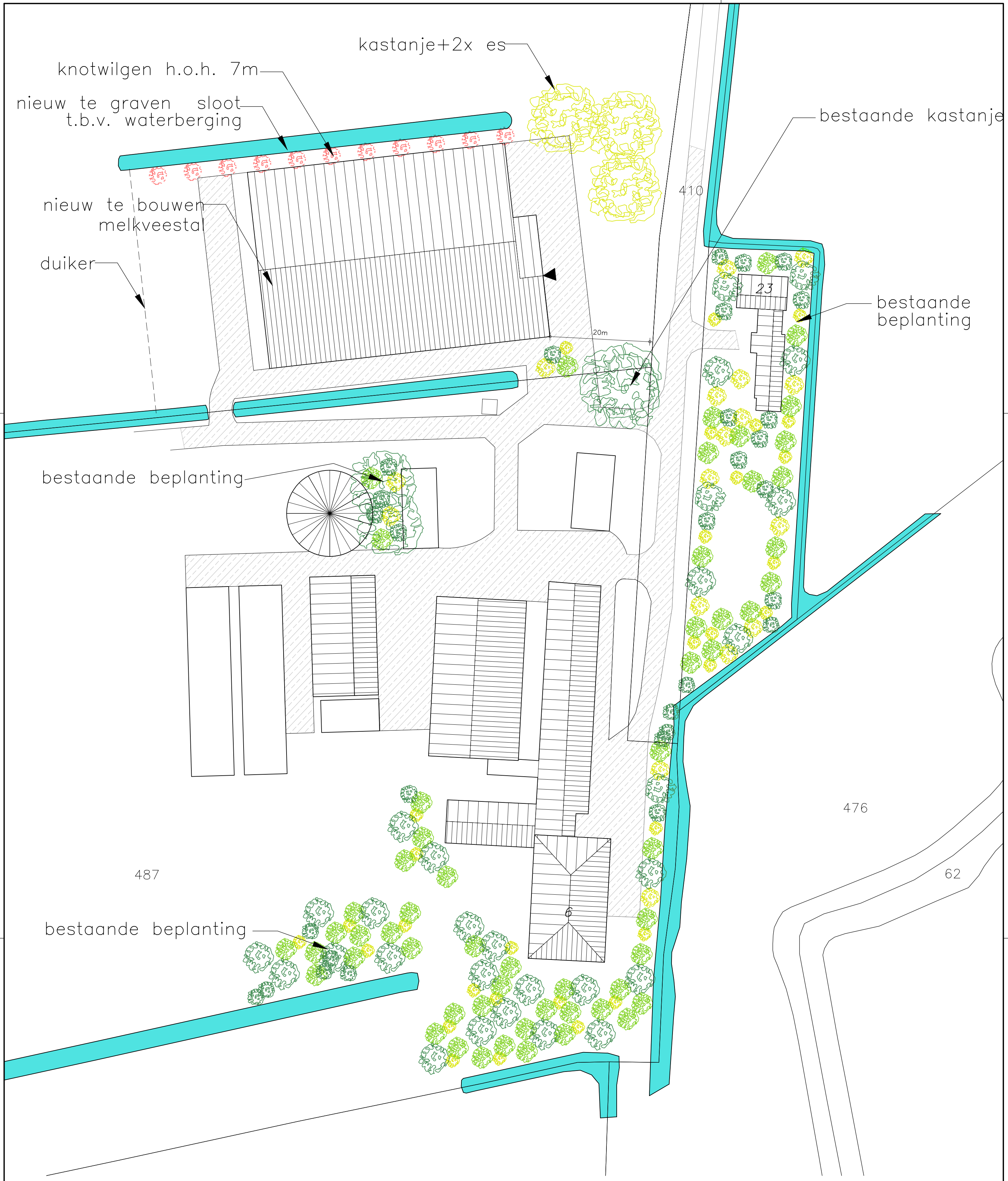
Klanummer:	Werknummer:	Blad:
306571	B160709-11	V12

www.dlvadvies.nl

**DLV
ADVIES**
&RESULTAAT

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMENIGVULDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan



Situatie
Gemeente : Barsinghorn
Sectie : G
Nummer : 487
Schaal : 1 : 500

Benaming:
Situatietekening
Omgevingsvergunning: activiteit bouwen

Schaal:
1 : 500

Formaat:
A3

Opdrachtgever:
Mts. S.J. Tesselar en A.A.C. Tesselar-Schrama en M.S.J. Tesselar
Leekenweg 6
1768 BM Barsinghorn
Telefoon: 0224-533130
Mobiel:
E-mail:

DLV Advies
Postbus 354
8440 AJ Heerenveen
Telefoon: 0513-653596
E-mail: info.bmt@dlvadvies.nl

Datum:
21-02-2017 RvdB
Wijzigingen:
A 09-03-2017 HVB E
B F
C G
D H

Bouwlocatie:
Leekenweg 6
1768 BM Barsinghorn

Projectleider: Dhr. I. Boersma
Telefoon: 06-20425231
E-mail: i.boersma@dlvadvies.nl

Klantnummer: 306571
Werknummer: B160709-11
Blad: V12

**DLV
ADVIES
& RESULTAAT**

NIETS UIT DEZE TEKENING MAG GEHEEL OF GEDEELTJELIJK WORDEN OVERGENOMEN EN VERMINDIGD ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING © COPYRIGHT 2015 DLV BOUW, MILIEU EN TECHNIEK BV

Bijlage 3 Melding PAS bestaand

U heeft op grond van artikel 8 van de Regeling Programmatische aanpak stikstof een melding ingediend voor uw initiatief. Deze bevestiging van uw melding is voor uw eigen administratie en toont aan dat de melding is ontvangen en de benodigde depositieruimte geregistreerd is.

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator en geeft de stikstofeffecten van het initiatief weer op de voor stikstof gevoelige habitats binnen de PAS gebieden.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Bij een eventuele volgende melding kunt u deze pdf importeren in AERIUS Calculator, u hoeft dan de emissiegegevens niet opnieuw in te voeren. Voor meer toelichting verwijzen we u naar de websites pas.naturazoo.nl en www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Emissie
- Depositie natuurgebieden
- Depositie habitattypen

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl.

AERIUS REGISTER

Contact

Voor wie is de melding?

Maatschap S.J. Tesselaar, M.S.J.
Tesselaar en A.A.C. Tesselaar-
Schrama
M.S.J. Tesselaar
Leekerweg 6
1768BM Barsingerhorn
msjtesselaar@zonnet.nl

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	Situatie 1 (referentie)
-	24yZthz6L7vL	Situatie 1
Kenmerk bestaande Nb-wetvergunning	Eerdere melding Nb wet	
Geen	Geen	
Datum berekening	Rekenjaar	
22 december 2015, 16:50	2015	

Totale emissie

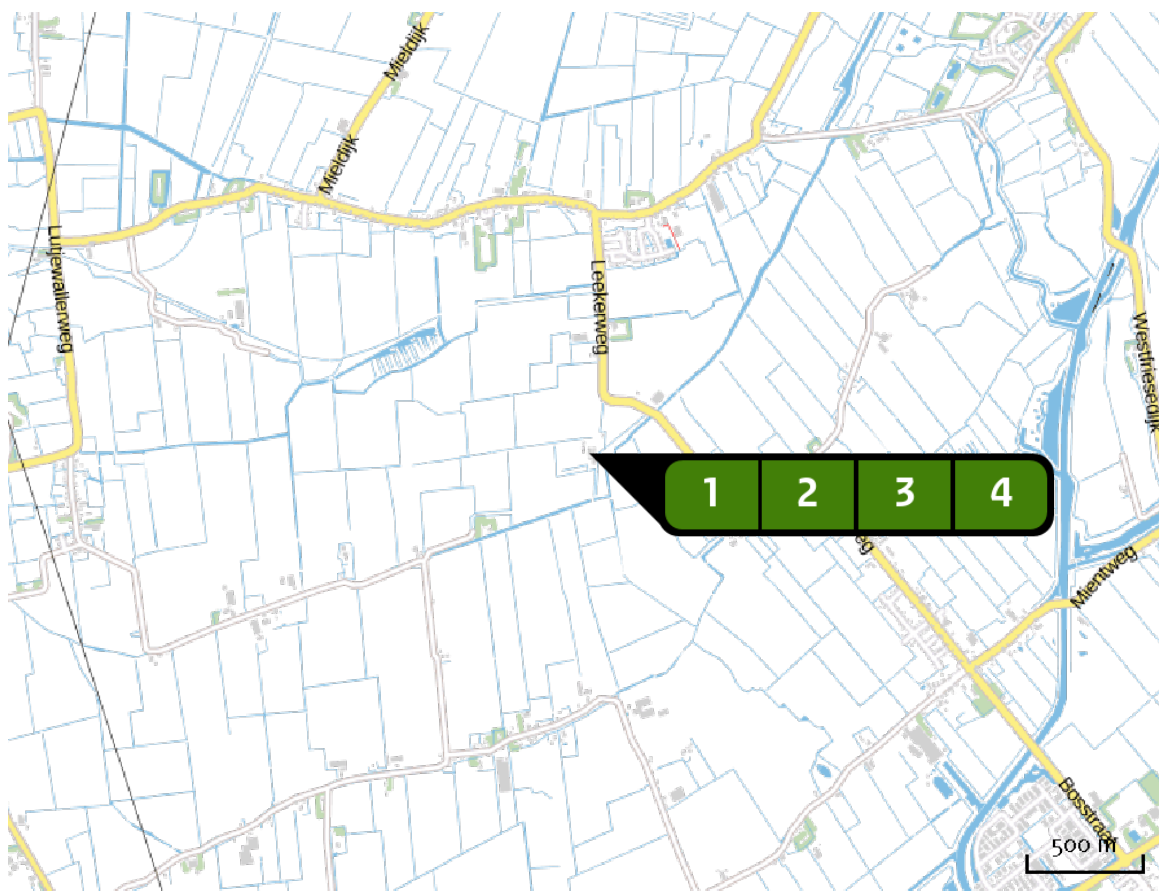
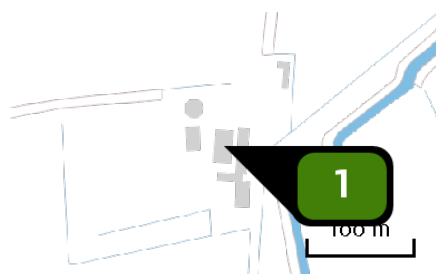
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	-	-	-
NH ₃	1.108,15 kg/j	1.235,70 kg/j	127,55 kg/j

Depositie

Hectare met
hoogste project-
verschil (mol/ha/j)

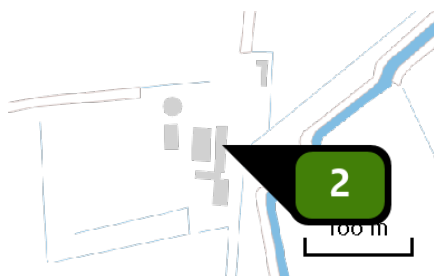
Natuurgebied		Provincie
Zwanenwater & Pettemerduinen		Noord-Holland
Situatie 1	Situatie 2	Verschil
0,13	0,14	+ 0,02

Toelichting

Locatie
Situatie 1Emissie
(per bron)
Situatie 1

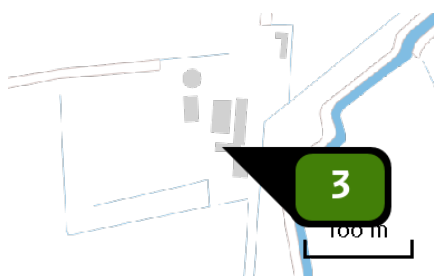
Naam **Melkkoeien**
Locatie (X,Y) **119527, 532156**
Uitstoothoogte **3,5 m**
Warmteinhoud **0,0 mw**
NH₃ **926,25 kg/j**

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	75	NH ₃	13,000	975,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH ₃		926,25 kg/j



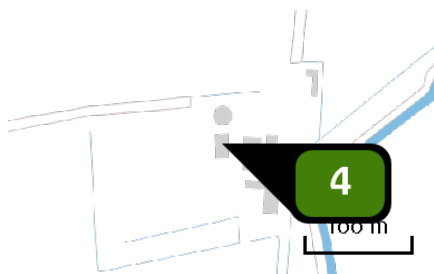
Naam Diercategorie 102
Locatie (X,Y) 119545, 532155
Uitstoothoogte 3,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 101,20 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	23	NH ₃	4,400	101,20 kg/j



Naam Diercategorie 101
Locatie (X,Y) 119527, 532127
Uitstoothoogte 3,0 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 66,00 kg/j

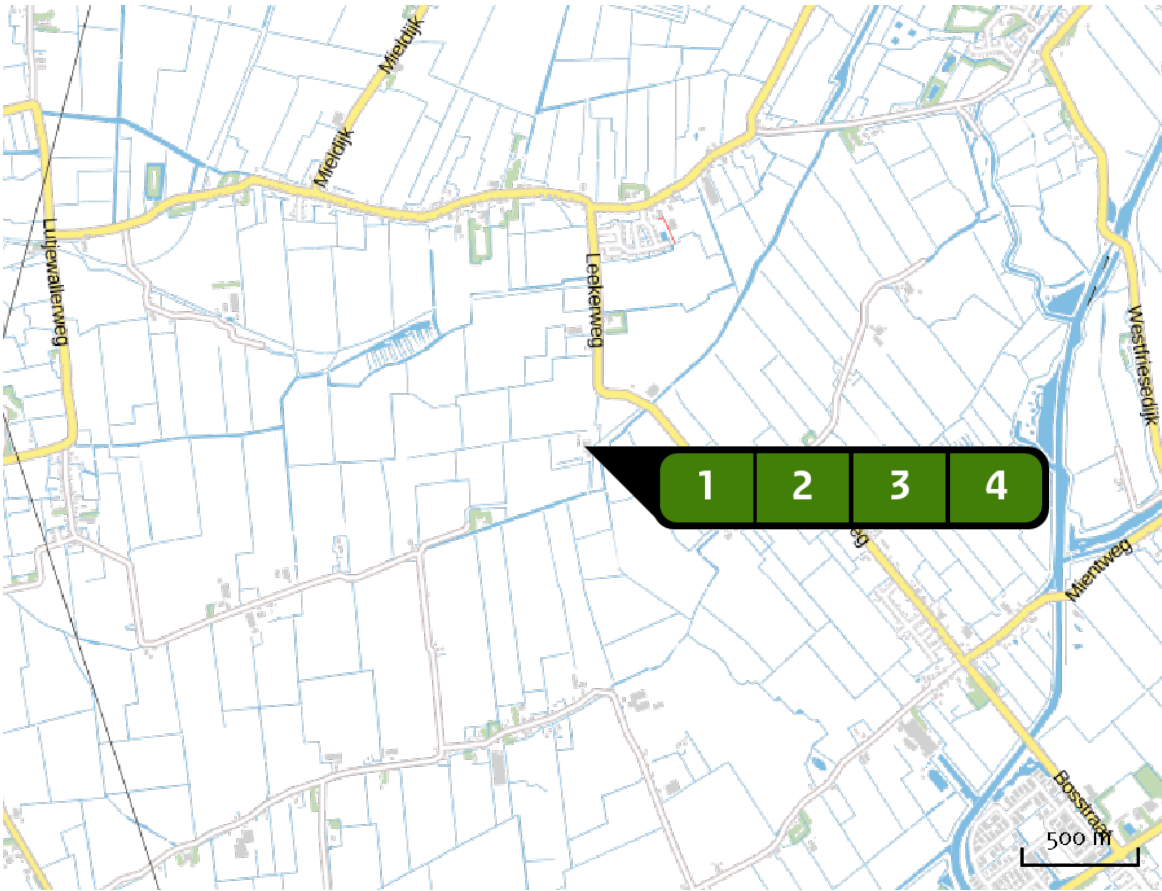
Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	15	NH ₃	4,400	66,00 kg/j



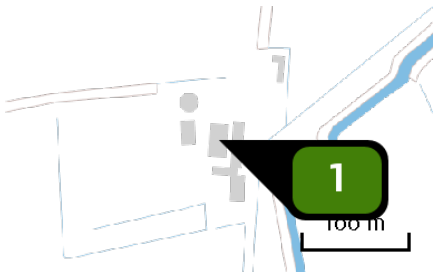
Naam Schapen
Locatie (X,Y) 119498, 532165
Uitstoothoogte 3,0 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 14,70 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	21	NH ₃	0,700	14,70 kg/j

Locatie
Situatie 2

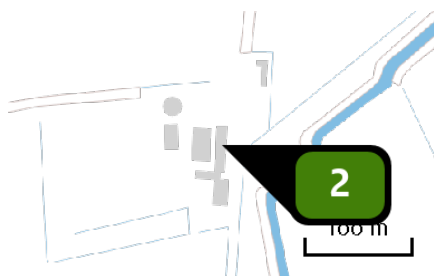


Emissie
(per bron)
Situatie 2



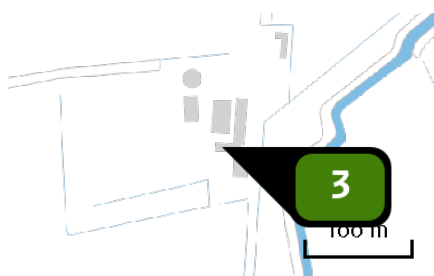
Naam Melkkoeien
Locatie (X,Y) 119527, 532156
Uitstoothoogte 3,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH3 963,30 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 1.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) (Overig)	78	NH3	13,000	1.014,00 kg/j
	PAS 2015.08 -01	Beweiden ten minste 720 uur in een kalenderjaar- 5% emissiereductie		NH3		963,30 kg/j



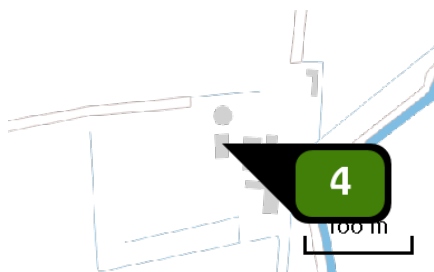
Naam Diercategorie 102
Locatie (X,Y) 119545, 532155
Uitstoothoogte 3,5 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 132,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	30	NH ₃	4,400	132,00 kg/j



Naam Diercategorie 101
Locatie (X,Y) 119527, 532127
Uitstoothoogte 3,0 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 132,00 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	30	NH ₃	4,400	132,00 kg/j



Naam Schapen
Locatie (X,Y) 119498, 532165
Uitstoothoogte 3,0 m
Warmteinhoud 0,0 mw
NH₃ 8,40 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	12	NH ₃	0,700	8,40 kg/j

Depositie
natuur-
gebieden



 Hoogste projectverschil (Zwanenwater & Pettemerduinen)  Hoogste projectverschil per natuurgebied

-  Habitatrichtlijn
-  Vogelrichtlijn
-  Beschermde natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn
-  Habitatrichtlijn, Beschermde natuurgebied
-  Vogelrichtlijn, Beschermde natuurgebied
-  Habitatrichtlijn, Vogelrichtlijn, Beschermde natuurgebied

Depositie PAS-gebieden

Natuurgebied	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Hoogste depositie Situatie 2 (mol/ha/j)	Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil			
Zwanenwater & Pettemerduinen	0,13	0,14	+ 0,02	0,14	●	✓
Schoorlse Duinen	0,12	0,13	+ 0,01	0,13	●	✓
Duinen Den Helder-Callantsoog	0,12	0,13	+ 0,01	0,13	●	✓
Noordhollands Duinreservaat	0,10	0,11	+ 0,01	0,11	●	✓
Waddenzee	0,06	0,07	+ 0,01	0,07	○	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*
- ✓ Depositieruimte beschikbaar
- ✗ Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Depositie per habitatype Zwanenwater & Pettemerduinen

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,13	0,14	+ 0,02	○	✓
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,12	0,14	+ 0,01	●	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,12	0,14	+ 0,01	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,12	0,13	+ 0,01	●	✓
H7210 Galigaanmoerassen	0,11	0,13	+ 0,01	○	✓
H6230vka Heischrale graslanden, vochtig kalkarm	0,11	0,12	+ 0,01	●	✓
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,11	0,12	+ 0,01	●	✓
ZGH2170 Kruipwilgstruwelen	0,11	0,12	+ 0,01	○	✓
H2150 Duinheiden met struikhei	0,11	0,12	+ 0,01	●	✓
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,10	0,12	+ 0,01	●	✓
H2120 Witte duinen	0,09	0,10	+ 0,01	○	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,08	0,09	+ 0,01	○	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
H9999:85 Habitatype onbekend/onzekeer KDW op basis meest kritische aangewezen type (H2130B, H6230)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	0,08	+ 0,01	○	✓

Habitatype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrij- ding KDW	Depositie- ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
H6410 Blauwgraslanden	0,06	0,07	+ 0,01	●	✓
ZGH2120 Witte duinen	>0,05	0,06	+ 0,01	○	✓
H2110 Embryonale duinen	0,05	>0,05	+ 0,01	○	✓

Schoorlse Duinen

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,12	0,13	+ 0,01	●	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,11	0,13	+ 0,01	●	✓
H2150 Duinheiden met struikhei	0,11	0,13	+ 0,01	●	✓
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,11	0,12	+ 0,01	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H2170 Kruipwilgstruwelen	0,09	0,10	+ 0,01	○	✓
H2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,09	0,10	+ 0,01	○	✓
H2180B Duinbossen (vochtig)	0,08	0,09	+ 0,01	○	✓
H2140A Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H2120 Witte duinen	0,08	0,09	+ 0,01	●	✓
H2130A Grijze duinen (kalkrijk)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
ZGH2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,05	>0,05	+ 0,01	●	✓

Duinen Den Helder-Callantsoog

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H6410 Blauwgraslanden	0,12	0,13	+ 0,01	●	✓
H2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,12	0,13	+ 0,01	●	✓
H2180C Duinbossen (binnenduinrand)	0,12	0,13	+ 0,01	○	✓
H2130B Grijze duinen (kalkarm)	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H2120 Witte duinen	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H2140B Duinheiden met kraaihei (droog)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
ZGH2180Abe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,06	0,06	+ 0,01	●	✓
ZGH2190Aom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,05	>0,05	+ 0,01	●	✓
H2190C Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,05	>0,05	+ 0,01	●	✓

Noordhollands Duinreservaat

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositie-ruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H218oAbe Duinbossen (droog), berken-eikenbos	0,10	0,11	+ 0,01	●	✓
H213oB Griuze duinen (kalkarm)	0,10	0,11	+ 0,01	●	✓
H214oB Duinheiden met kraaihei (droog)	0,10	0,11	+ 0,01	●	✓
H218oC Duinbossen (binnenduinrand)	0,10	0,11	+ 0,01	●	✓
H215o Duinheiden met struikhei	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H213oA Griuze duinen (kalkrijk)	0,09	0,10	+ 0,01	●	✓
H219oAom Vochtige duinvalleien (open water), oligo- tot mesotrofe vormen	0,08	0,09	+ 0,01	●	✓
H214oA Duinheiden met kraaihei (vochtig)	0,08	0,09	+ 0,01	●	✓
H217o Kruipwilgstruwelen	0,08	0,09	+ 0,01	○	✓
H216o Duindoornstruwelen	0,07	0,08	+ 0,01	○	✓
H218oB Duinbossen (vochtig)	0,07	0,08	+ 0,01	○	✓
H219oB Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,07	0,08	+ 0,01	●	✓
H9999:87 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische aangewezen type (H213oB, H213oC)	0,07	0,07	+ 0,01	●	✓
H213oC Griuze duinen (heischraal)	>0,05	0,06	+ 0,01	●	✓
H219oC Vochtige duinvalleien (ontkalkt)	0,05	>0,05	+ 0,01	●	✓

Waddenzee

Habitattype	Hectare met hoogste projectverschil (mol/ha/j)			Overschrijding KDW	Depositieruimte beschikbaar
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil		
H2190B Vochtige duinvalleien (kalkrijk)	0,06	0,07	+ 0,01	○	-
H1330A Schorren en zilte graslanden (buitendijks)	0,06	0,07	+ 0,01	○	-
H2120 Witte duinen	0,06	0,06	+ 0,01	○	-
H2110 Embryonale duinen	0,06	0,06	+ 0,01	○	-
H1310A Zilte pionierbegroeiingen (zeekraal)	0,06	0,06	+ 0,01	○	-
H1320 Slijkgrasvelden	0,06	0,06	+ 0,01	○	-

- Geen overschrijding
- Wel overschrijding*
- ✓ Depositieruimte beschikbaar
- ✗ Geen depositieruimte beschikbaar

* Deze uitkomst wordt niet meegenomen in de toetsing aan de Nb-wet. Bij de toetsing aan de NB-wet gaat het om de relevante hexagonen waarvoor ontwikkelingsruimte is gereserveerd.

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in de Benelux. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Database versie 2015_20151211_3dec74e7e2

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

Bijlage 4 Bevestigingsmail watertoets

Boersma, I.

Van: De Digitale Watertoets <noreply@dewatertoets.nl>
Verzonden: vrijdag 24 februari 2017 14:57
Aan: Boersma, I.
Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20170224-12-14720
Bijlagen: 12.jpg; logo_12.jpg



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Geüpload bestand [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
postbus: Postbus 250
postcode: 1700 AG
plaats: Heerhugowaard
telefoon: 072-5828282



Bijlage 5 Watertoets

datum 24-2-2017
dossiercode 20170224-12-14720

Project: Leekerweg 6, Barsingerhorn
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: Ico Boersma
Organisatie: DLV Advies

Geachte heer/mevrouw Ico Boersma,

Voor het plan *Leekerweg 6, Barsingerhorn* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:
https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Leekerweg 6, Barsingerhorn*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:

- Zonering regionale waterkering

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Grondwater

U heeft aangegeven dat er sprake is van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing. Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m³/per maand in "niet kwetsbaar gebied" en 8.000 m³/per maand in "kwetsbaar gebied" valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009. In deze gevallen is geen vergunning voor de onttrekking benodigd, indien de grondwateronttrekking niet gelegen is binnen de waterkering en de bijbehorende beschermingszones. Wel dient u ook in deze gevallen een aanvraag watervergunning op te sturen, welke dan als melding bij het hoogheemraadschap fungeert.

Het hoogheemraadschap is net als voor het onttrekken en eventueel in de bodem retourneren van grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Voor de eventuele lozing van het bemalingwater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

Bijlage 6 Samenvatting watertoets



datum 24-2-2017
dossiercode 20170224-12-14720

Gegevens aanvrager:

Ico Boersma
DLV Advies
Postbus 354
8440 AJ
Heerenveen
0513653596
i.boersma@dlvadvies.nl

Gegevens project:

Leekerweg 6 Barsingerhorn
Leekerweg 6
1768 BM
Barsingerhorn

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering regionale waterkering

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Hollands Kroon

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
3610 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

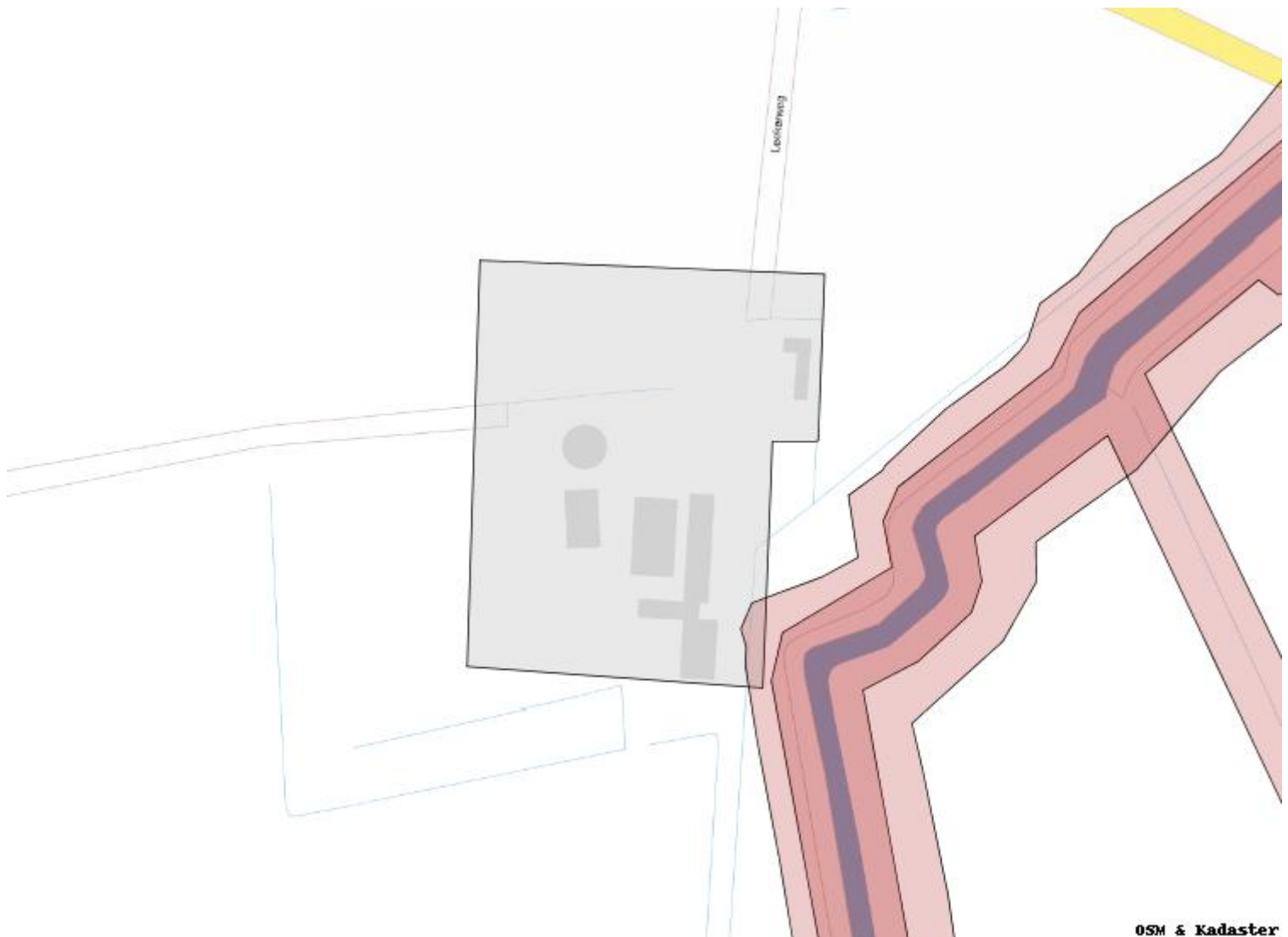
ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

ja

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

ja



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

Bijlage 7 Wateradvies

Van: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 29 maart 2017 7:08
Aan: Boersma, I.
CC: 'AnnaLangedijk@hollandskroon.nl'
Onderwerp: Watertoets plan Leekerweg 6 te Barsingerhorn
Bijlagen: 17.24068 Digitale Watertoets plan Leekerweg 6, Barsingerhorn.pdf

Geachte heer Boersma,

Op 24 februari 2017 heeft u een verzoek om watertoets ingediend via de digitale watertoets voor het plan aan de Leekerweg 6 te Barsingerhorn. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons registratienummer 17.24068) is bijgevoegd bij deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd, vanwege de aangegeven geplande verhardingstoename van meer dan 2.000 m² en het raken van de zonering regionale waterkering. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Het plan behelst de nieuwbouw van een melkveestal en het aanbrengen van erfverharding.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03050-05 in de Hooglandspolder. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP -1,70 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar het gemaal Hooglandspolder. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 3.610 m². Ons is niet duidelijk of daarbij de extra aan te leggen erfverharding is meegeteld. Zo niet, dan dient dit oppervlak alsnog hierbij te worden opgeteld. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 03050-05 uitgebreid te worden met 361 m² waterberging (10% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,38 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemaling capaciteit van 14,4 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 1,3 meter en grondsoort klei.

Het oppervlak van de door u aangegeven te dempen waterloop en eventuele andere dempingen dient één op één te worden gecompenseerd.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met de initiatiefnemer van het plan in overleg.

Waterkwaliteit

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers onvoldoende kennis hebben van het Activiteitenbesluit en of zich vaak niet bewust zijn van de emissies van het erf. Ten behoeve van de waterkwaliteitstaak heeft het hoogheemraadschap ook een handhavende rol. Onze ervaring is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn veel effectiever zijn dan bestraffing. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boerenerf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer onder meer om boetes en desinvesteringen te voorkomen. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website www.activiteitenbesluitagrarisch.nl aanbevelen.

Waterkering

Zoals we kunnen inschatten op basis van de ingediende gegevens zullen de geplande werkzaamheden geen nadelige gevolgen hebben voor de nabij het plangebied gelegen waterkering. Hierbij gaan wij er onder meer vanuit dat geen diepe ontgravingen plaats zullen vinden, bijvoorbeeld ten behoeve van de aanleg van een kelder. Bij de door of namens de initiatiefnemer aan te vragen watervergunning dient dit duidelijk te worden aangegeven.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Beleidsondersteunend medewerker A
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Click [here](#) to report this email as spam.

Bijlage 8 Natuurtoets

Natuurtoets



**Leekerweg 6,
Barsingerhorn**

**John Melis Ecologie
2017**

Colofon

Natuurtoets Leekerweg 6, Barsingerhorn
Inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Wet
natuurbescherming

JME-rapport	: 17-040
Versie	: 1.0 (definitief)
Datum	: 19 september 2017
Opdrachtgever	: Dhr. M. Tesselaar Leekerweg 6 1768 BM Barsingerhorn
Auteur	: Bregtje Kuik
Contactadres	: Gorredijksterweg 26 8411 KE JUBBEGA
Te citeren als	: Melis, J., 2017. Natuurtoets Leekerweg 6, Barsingerhorn; inventarisatie en beoordeling natuurwaarden in het kader van de Wet natuurbescherming. JME-rapport 17-040. John Melis ecologie, Jubbega.
Voorpagina	: Foto van het gebied

	Inhoud	Blz.
1	Inleiding.....	2
1.1	Aanleiding.....	2
1.2	Globale ligging	2
1.3	Structuur natuurwetgeving in Nederland.....	2
1.4	Scope van de natuurtoets	4
1.5	Werkwijze.....	6
2	Beschrijving locatie en ingreep	7
2.1	Locatie	7
2.2	Ingreep.....	9
3	Raakvlakken met gebiedsbescherming.....	10
3.1	Natura 2000	10
3.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Weidevogelleefgebied	11
4	Resultaten veldbezoek en bureaustudie.....	12
4.1	Vogels	12
4.2	Vleermuizen.....	12
4.3	Overige zoogdieren	13
4.4	Reptielen, amfibieën en vissen	13
4.5	Ongewervelden.....	13
4.6	Vaatplanten	14
5	Effecten en gevolgen	15
5.1	Overzicht beschermde soorten	15
5.2	Effecten op in het plangebied aanwezige flora en fauna.....	15
6	Vervolgmaatregelen	17
6.1	Broedvogels; mitigatie vogelbroedperiode	17
6.2	Vleermuizen; mitigatie verlichting	17
7	Conclusies.....	19
	Geraadpleegde bronnen.....	20

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van dhr. M. Tesselaar, voortaan “opdrachtgever” genoemd, heeft ecologisch adviesbureau John Melis ecologie een natuurtoets uitgevoerd op de locatie Leekerweg 6, te Barsingerhorn in de gemeente Hollands Kroon, provincie Noord Holland.

De opdrachtgever heeft, als initiatiefnemer, het voornemen om enkele aanpassingen te doen aan zijn bedrijfsterreinen. Het betreft, als eerste, het bouwen van een ligboxenstal op een huidig grasproductieperceel (fase 1). Daarna staat er een tweede aanpassing, op langere termijn, in de planning. Dat betreft het afbreken van een bestaande rund- en jongveestal (fase 2).

In de planning wordt uitgegaan van het starten van de werkzaamheden in eind 2017 en het afronden begin 2018 (fase 1). Fase 2 staat gepland op najaar 2018. De doorlooptijd van beiden is enige weken.

De voorgenomen ingreep, waarvan in dit onderzoek wordt uitgegaan, betreft het bouwrijp maken van een grasperceel, divers grondwerk, waaronder aanpassingen aan watergangen en bemaling. Er worden geen bomen met vergunningsplicht gekapt.

1.2 Globale ligging



Decentralisatie

Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoudt echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming

In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat alle provincies en het Rijk de voorheen geldende "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012" aanhouden en blijven hanteren in de Wet natuurbescherming. Bij voorliggende toetsing is ervan uitgegaan dat de lijst gehanteerd blijft en dat de nesten een jaarrond beschermde status houden. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1t/m4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5).

Soorten van de Vogelrichtlijn

Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding. Daarbij dient opgemerkt te worden dat een aantal vogelsoorten ook vallen onder artikel 3.5 en daarom niet verstoord mogen worden.

Andere soorten

Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan.

Met betrekking tot de 'andere soorten' zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen een of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en / of Vogelrichtlijn. Voor de gebieden en de daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken. Indien op voorhand significante effecten niet uitgesloten kunnen worden dient een Passende beoordeling opgesteld te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologisch hoogwaardige natuurgebieden; de Natura 2000-gebieden maken daar deel van uit. Naast de Natura 2000-gebieden bevat het NNN ook overige leefgebieden van soorten en – om isolatie te voorkomen - gebieden die een verbinding vormen tussen natuurgebieden. Het NNN is onderdeel van het actieve beleid om bedreigde diersoorten en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen en te houden. De natuurgebieden die behoren tot het NNN alsmede hun gestelde functies worden planologisch beschermd, hier geldt het 'nee, tenzij'- principe. De planologische bescherming betekent in het kort dat geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de kwaliteit en de samenhang van het NNN. Hieraan wordt getoetst bij de verlening van een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Weidevogelleefgebied

Weidevogels zijn karakteristiek voor Noord-Holland. Ze gedijen goed in het open (veen)weidelandschap. Ondanks de terugval van de weidevogelpopulatie, die het gevolg is van veranderingen van het traditionele landschap en de manier waarop dat wordt beheerd, blijft Noord-Holland nog steeds één van de provincies met de hoogste weidevogeldichtheid. Weidevogels hebben zowel een ecologische als cultuurhistorische waarde die bescherming blijft verdienen. Dit doet de Provincie door de weidevogelleefgebieden te beschermen tegen inbreuken op de openheid. Dit sluit aan op het algemene beleid voor gecombineerde landbouw in deze gebieden.

1.4 Scope van de natuurtoets

Deze natuurtoets is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande werkzaamheden, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de Flora- en faunawet.

De raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, Ecologische Hoofdstructuur, Weidevogelleefgebied) zijn globaal bepaald maar worden, indien een verdere toetsing benodigd is, niet verder uitgewerkt in dit document.

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en uitvoering van de maatregelen meerdere jaren wordt, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de natuurtoets wordt herzien. Aangezien er bij deze natuurtoets, wat betreft het bouwen van de ligboxenstal, minder dan een jaar tussen het veldbezoek en de uitvoering zit is dat in dit geval niet relevant.

1.5 Werkwijze

Veldbezoek

Het veldbezoek voor fase 1 is afgelegd door ecooloog B. Kuik op 25 juli 2017. Ten tijde van dit ochtendbezoek was het bewolkt, droog, windkracht 4 met een gemiddelde temperatuur van 20 graden. Het veldbezoek voor fase 2 is uitgevoerd op 12 september door ecooloog M. Volkers. Ten tijde van dit bezoek was het bewolkt, regenachtig, windkracht 3 met een gemiddelde temperatuur van 15 graden. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitats en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Bureaustudie

Vervolgens is voor het verkrijgen van optimaal ecologisch inzicht in het plangebied een bureaustudie opgestart waarbij de verschillende gegevensbronnen worden geraadpleegd. Dit kunnen bronnen zijn als recente verspreidingsatlassen van soorten, gebiedsbeschrijvingen, openbare ecologische verslagen, en data vanuit de NDFF. Ook gesprekken met gebieds- en soortenexperts kunnen in de bureaustudie betrokken worden. Alle voor deze natuurtoets gebruikte bronnen zijn, achteraan in dit rapport, in de "Geraadpleegde bronnen"-lijst opgenomen.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande ingreep en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaan worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennis hiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

De dorpskern van Barsingerhorn ligt ten oosten van Schagen, als circa 3 km lange overwegend lintbebouwing rond de Heerenweg (een zeer oude dijk), met een bescheiden komvorming aan de oostkant. Het dorpsgebied wordt aan de noordkant doorsneden door de N248 (De Stolpen - Schagen - Wieringerwerf). Ten zuiden van het dorp ligt, in agrarisch gebied met grotere watergangen het melkveebedrijf Tesselaar aan de Leekerweg 6, met er tegenover het woonhuis op nummer 23, in de gemeente Hollands Kroon in de provincie Noord Holland. Ten zuidoosten loopt de Hoogsloot. Het betreft een landelijk, agrarisch gedeelte van West Friesland.



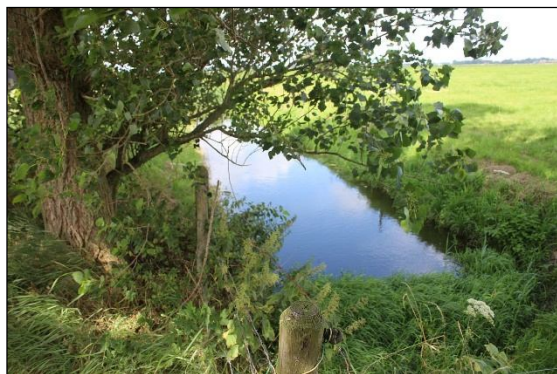
afbeelding 3. Luchtfoto van het gebied. Aanpassingen met geel aangegeven (Bron: Google Maps).



afbeelding 4. Locatie nieuwe ligboxenstal.



afbeelding 5. Bomen naast het grasland.



afbeelding 6. Te dempen deel van watergang.



afbeelding 7. Natuurnetwerk Nederland achter de Leekerweg.



afbeelding 8. Te slopen rundveestal (ingang noord).



afbeelding 9. Te slopen jongveestal (ingang west).

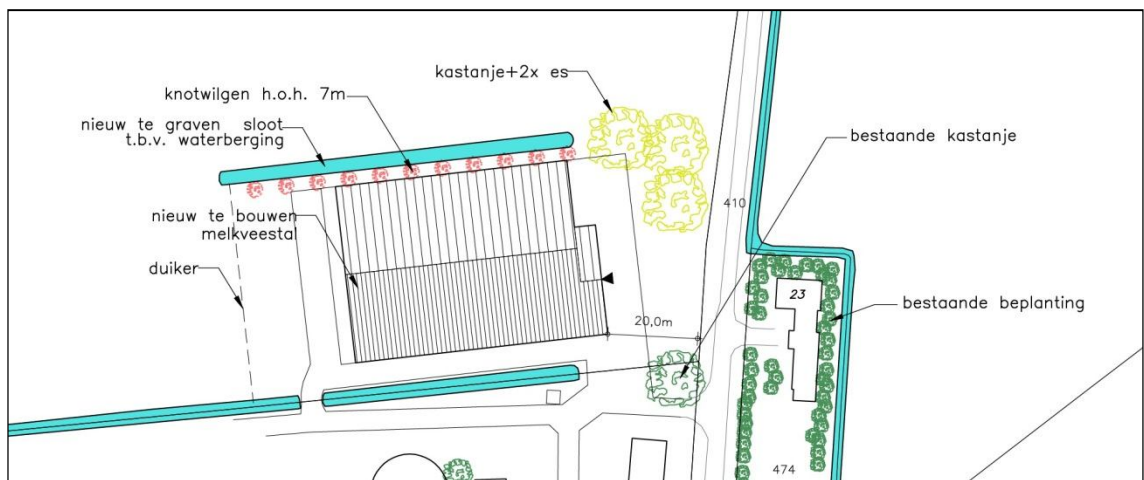
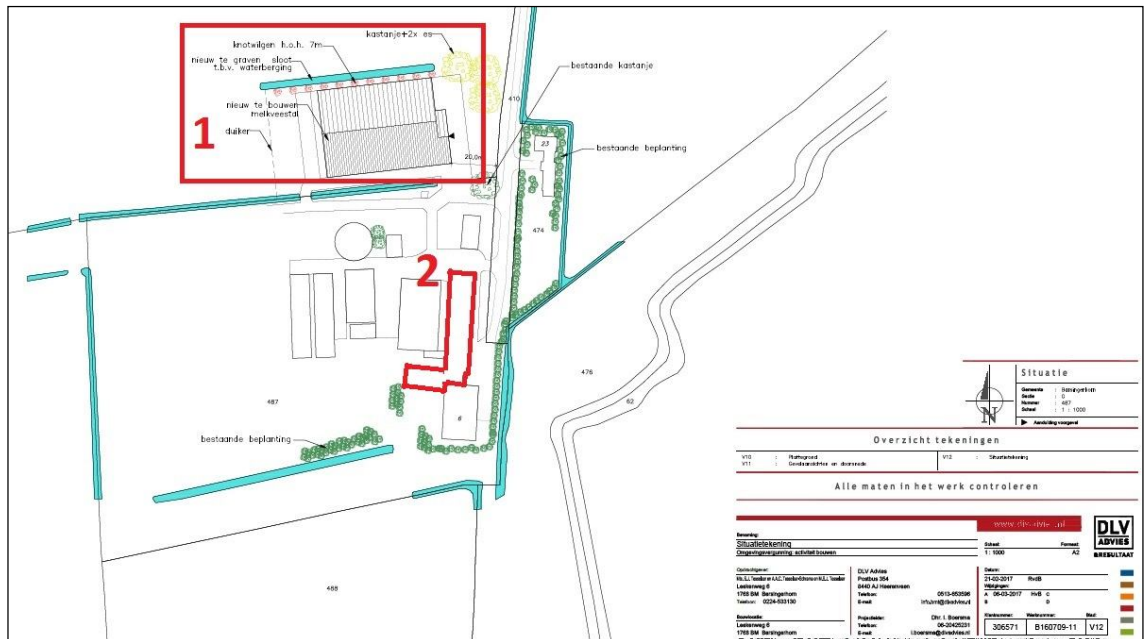


Afbeelding 10. Te slopen rundveestal (binnen).



afbeelding 11. Te slopen rundveestal (zijkant).

2.2 Ingreep



Fase 1

De werkzaamheden voor het aanleggen van de ligboxenstal betreffen het egaliseren van een grasperceel, bemaling van de werkput, het opbouwen van de melkveeststal, het omranden met grond en het verharden van de oprit tussen de boerderij en de melkveeststal. Er worden geen grote bomen gekapt. Er worden geen grote bomen aangeplant. Er worden watergangen gedempt en gegraven.

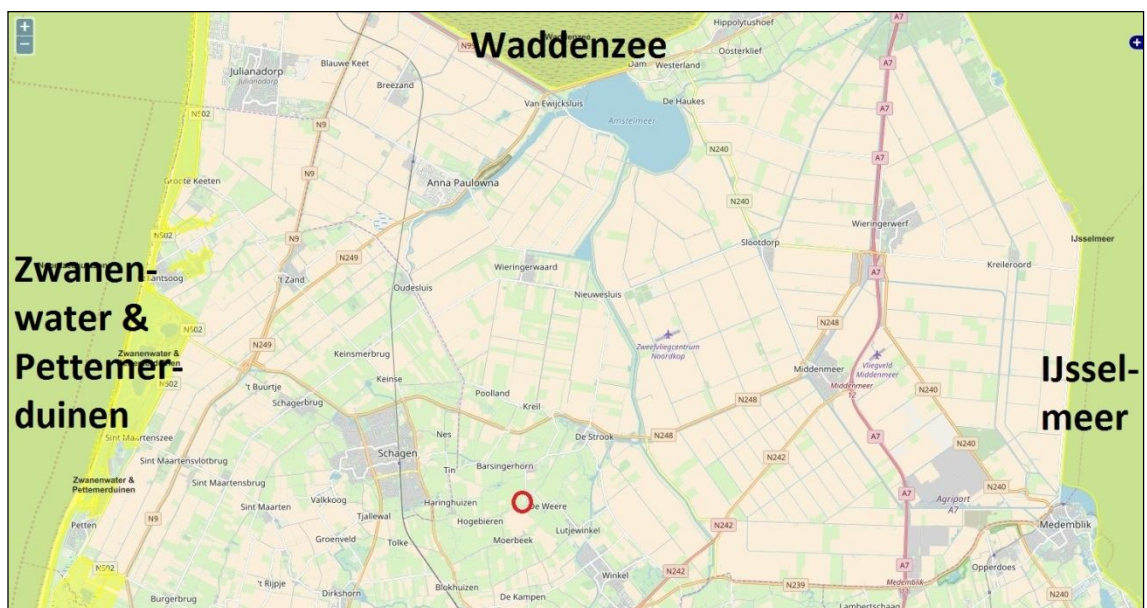
Fase 2

De werkzaamheden voor het saneren (danwel vervangen) van de oude rundveeststal en een daaraan verbonden kleine jongveeststal ten behoeve van een nieuwe stal betreffen het slopen en heropbouwen van een stallencomplex op verharde grond binnen het boerenbedrijf. De werkput wordt bemalen. Er worden geen bomen gekapt of watergangen aangetast.

3 Raakvlakken met gebiedsbescherming

3.1 Natura 2000

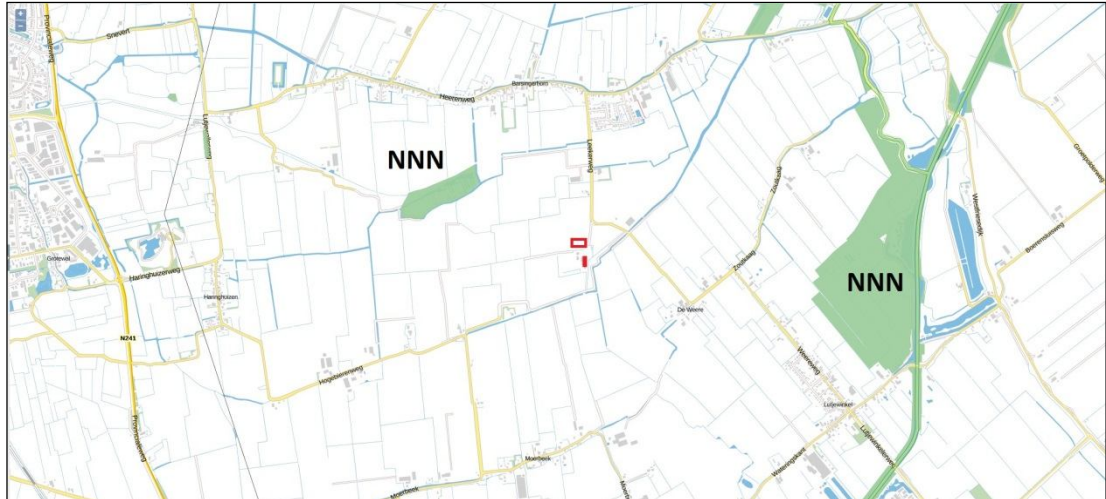
Het plangebied ligt op ruim 11 kilometer afstand ten oosten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Zwanenwater & Pettemerduinen", ruim 12 kilometer afstand ten zuiden van het Natura 2000-gebied "Waddenzee" en ruim 18 kilometer afstand ten westen van het Natura 2000-gebied "IJsselmeer" (zie afbeelding 14). In het gebied tussen het plangebied en deze Natura 2000-gebieden liggen provinciale- en Rijkssnelwegen en steden en dorpen als Schagen en Medemblik. De tussenliggende percelen worden veelal gebruikt voor landbouw, en soms bloemeteelt. De geplande maatregelen hebben geen effect op gebieden ver buiten het plangebied. Voor de geplande ingreep is een voortoetsing aan de gebiedsbescherming vanuit Natuurbeschermingswet daarom niet aan de orde.



3.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Weidevogelleefgebied

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt niet in het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde deel van de NNN ligt ten noordwesten van het plangebied op ruim 700 meter afstand, aan de Pomsloot (zie afbeelding 15). Noord-Holland kent geen externe werken op de NNN. De geplande maatregelen hebben geen effect op gebieden buiten het plangebied. Voor de geplande ingreep is een toetsing aan het beleid van de provincie Noord-Holland met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) daarom niet aan de orde.



afb. 15. Ligging plangebied (rode rechthoeken) ten opzichte van de NNN (groen&donkerblauw) (Bron: Provincie Noord-Holland)

Weidevogelleefgebied

Het plangebied ligt op ruim 160 meter afstand ten zuidwesten van een weidevogelleefgebied achter de Leekerweg (zie afbeelding 16). Tussen de ligboxenstal en het weidevogel leefgebied staan bomen langs de Leekerweg/Weereweg. Aangezien weidevogels niet direct naast bomen gaan foerageren en nestelen is de afstand tot het plangebied nog groter. De geplande maatregelen hebben geen effect op het gebruik van het weidevogelleefgebied. Voor de geplande ingreep is een toetsing aan het beleid van de provincie Noord-Holland met betrekking tot het weidevogelleefgebied daarom niet aan de orde.



afb. 16. Ligging plangebied (rode rechthoeken) ten opzichte van het weidevogelleefgebied (groen) (Bron: Provincie Noord-Holland)

4 Resultaten veldbezoek en bureaustudie

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

4.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van 15 vogelsoorten zijn ook de nesten, vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 1 t/m 4 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze worden hieronder apart behandeld onder 4.1: "Jaarrond beschermd".

Daarnaast zijn van 34 vogelsoorten de nesten jaarrond beschermd als hier een zwaarwegende ecologische reden voor is. Dit zijn soorten die vallen in de categorie 5 van de aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten (2012). Deze soorten worden mee behandeld onder 4.1 "Vogels, overige vogelsoorten".

Jaarrond beschermd

Er zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen in de nabije omgeving (75 meter). In de kastanjeboom zijn geen holtes of nesten van bijvoorbeeld de steenuil, aangetroffen. In de te slopen stallen zitten geen geschikte broedlocaties voor mussen en zijn geen kolonies boerenzwaluwen aanwezig. Voor eventueel elders in het bedrijf aanwezige huismussen is en blijft na uitvoering van de werkzaamheden fase 1 voldoende alternatief leef-, foerageer en schuilgebied beschikbaar.

Vogels - overige soorten

Er zijn tijdens het veldbezoeken enkele algemene vogelsoorten aangetroffen zoals merel, spreeuw en houtduif. Deze, en overige algemene soorten zijn te verwachten binnen het plangebied. Weidevogels zijn niet aangetroffen, maar in de ruime omgeving worden deze zeker verwacht. Binnen het perceeldeel waarop de ligboxenstal wordt geplaatst worden echter geen weidevogels verwacht, omdat dit terrein te dicht tegen de bestaande boerderij aanligt. In de directe omgeving, en op het weidevogelleefgebied, zijn in de broedperiode weidevogels zoals Kievit, grutto en schollekster te verwachten. In en nabij de boerderij kunnen zangvogelsoorten als ekster, boerenzwaluw en duiven enz. tot broeden komen. Ditzelfde geldt mogelijk voor watervogels als knobbelzwaan, meerkoet en wilde eend, in de omliggende watergangen.

4.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen voor drie doeleinden gebruik maken van een plangebied. Er kunnen zich geschikte verblijfplaatsen bevinden binnen een gebied, welke tijdens 1 of meerdere seizoenen actief gebruikt kunnen worden door vleermuizen, te weten tijdens de zomer-, kraam-, paar- en/of winterperiode. Deze verblijven kunnen gebruikt worden als schuil- en rustplaats, als kraamkamer, voor de paring en/of voor de overwintering.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor het bereiken van hun foerageergebieden vanuit hun verblijven, en, sommige soorten, voor de jaarlijkse trek naar winterrustgebieden, en naar zomerhabitat. Lijnvormige elementen zoals bomen, dijken en watergangen worden gevolgd en onthouden. Zij vormen voor de vleermuizen een vaste route. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiele) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Vleermuizen kunnen foerageergebieden hebben in een plangebied. Dit wil zeggen, vleermuizen komen via vaste routes naar het plangebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op muggen en

nachtvlinders. Het plaatsen van verlichting in foerageergebied kan een verstorende werking hebben op de functionaliteit hiervan.

Het verwijderen van elementen uit een plangebied kan een negatief effect hebben op de geschiktheid van een naastgelegen verblijf, omdat het microklimaat binnen dat verblijf erdoor kan veranderen.

Verblijven

Er worden voor de geplande aanpassingen (fase 1) geen gebouwen gesloopt, of anders aangetast, die als verblijf kunnen dienen voor gebouwbewonende soorten. De kastanjeboom of de populier bevat geen verblijven van vleermuizen. De te slopen stallen zijn onderzocht, maar daarin zijn geen geschikte locaties aanwezig voor vleermuisverblijven.

Vliegroutes

In de directe omgeving van het plangebied worden vleermuisverblijven verwacht, waarmee gebruik van elementen binnen het plangebied als vliegroute potentieel is. De twee bomen naast de locatie van fase 1 vormen geen deel van een als potentieel bestaande vliegroute aan te merken element vanwege grotere onderbrekingen. Lijnvormige elementen dienen als potentieel bruikbare vliegroutes te worden aangemerkt, waarvoor geldt dat rekening moet worden gehouden met het gebruik van lichtvoering (zie 5.2).

Foerageergebied

Het gehele plangebied en haar omgeving kan in gebruik zijn als foerageergebied. De geplande werkzaamheden verstoren een klein deel van dit gebied, er blijft ruim voldoende alternatief over.

4.3 Overige zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen overige zoogdiersoorten, of sporen hiervan aangetroffen. Beschermde soorten kunnen worden uitgesloten vanwege de bekende verspreiding en de aanwezige habitat. Algemene soorten als bruine rat, mol egel en ree, en verschillende algemene muizensoorten kunnen binnen het plangebied verwacht worden, hiervoor geldt de zorgplicht.

4.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Het voorkomen van reptielen kan op basis van de aanwezige habitat (droog, agrarisch gebied) en de bekende verspreiding uitgesloten worden.

Amfibieën

De waterpartijen die in de ruime omgeving van het plangebied voorkomen zullen waarschijnlijk algemene soorten als meerkikker, bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander bevatten. Voor deze soorten vormt het plangebied geen zeer geschikt voortplantings-, leef en overwinteringsgebied. Het voorkomen van beschermde amfibieën zoals heikikker of rugstreeppad kan op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding uitgesloten worden.

Vissen

Er wordt een watergang gedempt, waarin algemene soorten als tiendoornige stekelbaars, blankvoorn of snoek kunnen worden verwacht. Beschermde soorten als grote modderkruiper worden hierin niet verwacht gezien de habitat en de waterkwaliteit.

4.5 Ongewervelden

Er komen meerdere algemene soorten vlinders, libellen en kevers voor in het gebied. Het voorkomen van beschermde ongewervelden kan op basis van de aanwezige habitats en de bekende verspreiding uitgesloten worden.

4.6 Vaatplanten

Het voorkomen van beschermde vaatplanten in dit agrarische gebied kan op basis van de aanwezige habitats en de bekende verspreiding uitgesloten worden.

5 Effecten en gevolgen

5.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 4) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Soortgroep	Soort(en)	Aanwezig
Vogels	(broed-)	potentieel
Vleermuizen	(vliegroute & foerageergebied)	potentieel

tabel 1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden.

5.2 Effecten op in het plangebied aanwezige flora en fauna

Broedvogels

Er zijn binnen het plangebied zelf geen nesten gevonden van vogels, maar deze worden wel verwacht in het vogelbroedseizoen. Daarbij moet met name gedacht worden aan de graspercelen rondom het plangebied, en de bomen ten oosten en ten zuiden van de boerderij. De kastanje bevat geen holtes die gelegenheid geven tot broeden.

Het broedseizoen loopt ongeveer van half maart tot half juli, maar de daadwerkelijke periode is afhankelijk van het weer en de soort. De Wet natuurbescherming schrijft geen datumgrenzen voor, de genoemde data zijn globaal. Ieder broedgeval is beschermd, dus indien blijkt dat er een vogel aan het broeden is, ook buiten het broedseizoen, zal gewacht moeten worden totdat deze hiermee klaar is en uit eigen beweging is vertrokken.

Volgens de planning vindt de uitvoering van de bouw van de ligboxenstal plaats buiten het vogelbroedseizoen. De werkzaamheden zijn daardoor niet verstorend voor broedende vogels. Als de werkzaamheden binnen het broedseizoen uitgevoerd worden kan een ecologische controle bij aanvang van de werkzaamheden dienen voor het waarborgen dat er geen broedgevallen verstoord worden. Deze maatregelen staan omschreven in paragraaf 6.1.

Vleermuizen

Er worden geen verblijven in het plangebied (fase 1) verwacht. Er zullen echter wel verblijven aanwezig kunnen zijn in de (ruime) omgeving. Vliegroutes van verstoringgevoelige soorten vleermuizen worden niet verwacht, aangezien er geen aaneengesloten bomenrijen aanwezig zijn vanaf de boerderij, maar er zullen wel vliegroutes aanwezig zijn van soorten die sporadisch bomen volgen; zoals de laatvlieger. Het is wel belangrijk dat deze als potentiële vliegroute gemarkeerde elementen niet geblokkeerd of verlicht zijn in de periode tussen een uur voor zonsondergang, en een half uur na zonsopkomst. Dit geldt zowel tijdens de uitvoering van de maatregelen als daarna. Beveiligings- of werkverlichting en (na de werkzaamheden) verlichting bij de ligboxenstal kunnen de mogelijke functionaliteit als vliegroutes ongeschikt maken.

Het gebruik van het gebied door foeragerende vleermuizen is zeer waarschijnlijk. Het gebied zal dan ook in zijn geheel als foerageergebied moeten worden aangemerkt. Beveiligings- of werkverlichting en verlichting tijdens en na realisatie verlagen de potentie als foerageergebied, maar er is afdoende alternatief foerageergebied aanwezig.

Vleermuizen zijn gevoelig voor verlichting op verblijven, vliegroutes en foerageergebied. Eventuele overlast door werkverlichting is te mitigeren door de verlichting af te draaien van potentiële verblijven, vliegroutes en/of foerageergebied en/of door amberkleurige verlichting te gebruiken. Om lichthinder, na de realisatie, tegen te gaan zullen bij de voorgenomen ontwikkeling maatregelen worden genomen: Hiermee zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige lichthinder aan de omgeving. Zie paragraaf 6.2.

6 Vervolgmaatregelen

In dit hoofdstuk worden de vervolgmaatregelen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 5 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgmaatregel kan bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgmaatregel kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een lijst met mitigerende maatregelen staan aangegeven, waarbij de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing. Indien de ingreep zonder enig nader onderzoek, mitigatie of ontheffingsaanvraag uitgevoerd kan worden, wordt dat in dit hoofdstuk vermeld.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming vanuit	Aanwezig	Vervolgactie
Vogels	(broed-)	-	potentieel	mitigatie, zie 6.1
Vleermuizen	(vliegroute)	HR	potentieel	mitigatie, zie 6.2

tabel 2. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is.

6.1 Broedvogels; mitigatie vogelbroedperiode

De werkzaamheden worden, zoals gepland, buiten het broedseizoen uitgevoerd, maar broedende vogels zijn altijd beschermd. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringzone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden tot dat de jongen zijn uitgevlogen. Voor de wet is er geen verschil tussen broedvogels gemaakt. Alle broedvogels zijn beschermd gedurende hun voortplantingsperiode. Dit kan voor bijvoorbeeld boerenzwaluwen duren van april t/m oktober. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels.

Indien binnen het broedseizoen gewerkt moet worden:

1. Voordat met de werkzaamheden begonnen wordt, dient door een ecologisch deskundig persoon, op het gebied van vogels, gecontroleerd te worden of er op het moment van de start geen broedgevallen aanwezig zijn, die verstoord kunnen worden door de werkzaamheden. Dit geldt (voor fase 1) alleen voor de werkzaamheden bij bomen of het grasperceel waar de ligboxenstal komt.

6.2 Vleermuizen; mitigatie verlichting

De omgeving van de werkzaamheden kan in gebruik zijn als vliegroute en foerageergebied voor vleermuizen. Er moet tijdens én na de werkzaamheden rekening gehouden worden met het vermijden van extra lichtoverlast op potentiële foerageergebieden en vliegroutes.

Indien er licht gevoerd wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst moet:

1. Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen door het licht weg te draaien van de waterpartijen en –gangen, en bomen. Dit kan ook worden gerealiseerd door amberkleurige verlichting te voeren in plaats van wit- of groen licht.
2. Er mag ook na de bouw van de ligboxenstal geen extra verlichting gevoerd worden die op de bomen of andere potentiële vliegroutes schijnt.

Ad 2: om lichthinder, na de realisatie, tegen te gaan zullen bij de voorgenomen ontwikkeling de volgende maatregelen worden genomen:

- toepassen van optimaal ontworpen lichtarmaturen die door vorm en spiegeloptiek van de armaturen;
- ongewenste uitstraling beperken;
- lichtbronnen hoger ophangen dan de goothoogte;
- toepassen van lichtregime (alleen specifieke nachtverlichting tussen 22.00 en 06.00, donkerperiode; van 8 uur per nacht);

-
- toepassen van doeken/schermen aan de zijden van de stal van een donkerdere kleur (geen licht doorlatend transparant materiaal);
 - terugbrengen van de lichtsterkte in de stal tijdens de avonduren.

Hiermee zal bij de voorgenomen ontwikkeling geen sprake zijn van onevenredige lichthinder aan de omgeving.

7 Conclusies

De opdrachtgever heeft twee plannen. Op korte termijn betreft dat het realiseren van een nieuwe ligboxenstal (fase 1). Daarnaast wil de opdrachtgever, op termijn, een bestaande rund- en jongveestal saneren (fase 2).

Wet natuurbescherming (Wnb)

Een ontheffing vanuit zowel de gebieds- als de soortenbescherming, vanuit de Wet natuurbescherming, is niet benodigd. Er zijn mitigerende maatregelen van toepassing voor broedvogels (indien gewerkt wordt tijdens het vogelbroedseizoen) en vleermuizen (indien aanvullende verlichting wordt gevoerd) en algemene mitigerende maatregelen voor verlichting in de nieuwe situatie (behandeld bij vleermuizen). De zorgplicht geldt altijd; zorgvuldig handelen met betrekking tot flora en fauna geldt voor alle soorten, ook voor niet beschermde soorten die in dit rapport niet specifiek behandeld zijn.

Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Weidevogelleefgebied

Voor de geplande ingreep is een toetsing aan het beleid van de provincie Noord-Holland voor het Natuurnetwerk (NNN) en het Weidevogelleefgebied niet aan de orde. Ook hier speelt de geplande mitigatie, wat betreft verlichting, een rol.

Geraadpleegde bronnen

- Herder, J. E., J. Kranenbarg, D.M. Hoogeboom, J. Hamers, & K. Dekker (red.), 2012. Atlas van de Noord-Hollandse vissen. Landschap Noord-Holland, Heiloo en Stichting RAVON, Nijmegen.
- Herder, J. E. (red.), 2010. Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen. Landschap Noord-Holland, Heiloo en Stichting RAVON, Nijmegen.
- Scharringa, C.J.G., W. Ruitenbeek en P.J. Zomerdijk (red.), 2010. Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels. Landschap Noord-Holland, Heiloo.
- Hoogeboom, D. 2011. Verspreidingsatlas van de Zoogdieren van Noord-Holland. Zoogdierverseniging, Nijmegen.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. SOVON, Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden.
- Creemers, Raymond C.M. & Jeroen J.C.W. van Delft, 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. RAVON, Naturalis, KNNV Uitgeverij & EIS-Nederland, Leiden.
- FLORON 2011. Nieuwe Atlas van de Nederlandse flora. Stichting FLORON, Nijmegen.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten Soorten – Natuurbescherming.
- Vleermuisprotocol 2017, Netwerk Groene Bureaus (NGB).

www.google.com
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.zoogdierverseniging.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.bomengids.nl
www.floron.nl
wetten.overheid.nl

[www.synbiosys.alterra.nl/Natura 2000](http://www.synbiosys.alterra.nl/Natura_2000)
www.sovon.nl
www.rijksoverheid.nl
www.vleermuis.net
www.dasenboom.nl
www.wilde-planten.nl
www.rvo.nl
www.noord-holland.nl

Bijlage 9 Archeologisch onderzoek



Plangebied op een kaart gemaakt in 145 met het kaartbeeld van 1680 door dhr. J.J. Dou.

Bron: <http://waterlandsarchief.nl/>

Barsingerhorn

Leekerweg 6

Gemeente Hollandskroon

*Een bureauonderzoek en
karterend booronderzoek*

ArGeoBoor rapport 1476

versie: 1

auteur: L.C. Nijdam (senior
prospector

paraaf voor vrijgave: L.C. Nijdam

datum: mei 2017

Opdrachtgever: Mts. S.J. Tesselaar

ISSN: 2351-9975

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting.....	3
1 Inleiding	4
1.1 Kader	4
1.2 Doel en Vraagstelling.....	4
1.3 Administratieve data	5
2 Gegevens plangebied	5
2.1 Beschrijving plangebied.....	5
2.2 Voorziene ontwikkeling.....	6
3 Bekende gegevens.....	7
3.1 Aardkundige gegevens	7
3.2 Historische situatie	9
3.3 Bekende archeologische waarden en vondsten.....	10
4 Archeologische verwachting en bodemverstoringen.....	13
5 Archeologisch veldonderzoek	13
5.1 Resultaten en interpretatie	14
6 Conclusie en aanbevelingen	15
7 Advies	16
Literatuur.....	17
Kaarten	17
Bijlage 1 Boorstaten	18

Samenvatting

In opdracht van Mts. S.J. Tesselaar heeft ArGeoBoor een archeologisch bureauonderzoek en een karterend booronderzoek uitgevoerd voor plangebied Leekerweg 6 te Barsingerhorn. De aanleiding van het onderzoek is de aanvraag voor een wijziging van het bestaande bouwblok/bestemmingsplan en vervolgens de aanvraag van een omgevingsvergunning. De aanleiding is de bouw van een melkveestal met een oppervlakte van circa 2.400 m² (60m x 40m). Tevens wordt een nieuwe sloot gegraven.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied een hoge archeologische verwachting heeft voor de periode laat-neolithicum t/m late middeleeuwen.

Uit het karterend booronderzoek is gebleken dat de bodem deels verstoord en dat er geen archeologische indicatoren aanwezig zijn in de aangetroffen vegetatiehorizont, die het archeologisch kansrijke niveau vormt.

Aanbevolen is om geen archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. Dit advies dient te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid in dit geval de Gemeente Hollandskroon.

ArGeoBoor wijst erop dat men bij bodem verstorende activiteiten verplicht is om eventuele vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OCW conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Hollandskroon.

1 Inleiding

1.1 Kader

In opdracht van Mts. S.J. Tesselaar heeft ArGeoBoor een archeologisch bureauonderzoek en een karterend booronderzoek uitgevoerd voor het plangebied Leekerweg 6 te Barsingerhorn. De aanleiding van het onderzoek is de aanvraag voor een wijziging van het bestaande bouwblok/bestemmingsplan en vervolgens de aanvraag van een omgevingsvergunning. De aanleiding is de bouw van een melkveestal met een oppervlakte van circa 2.400 m² (60m x 40m). Tevens wordt een nieuwe sloot gegraven.

In het huidige bestemmingsplan is een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3 opgenomen.¹ Het beleid van de gemeente Hollandskroon ter plaatse is dat bij bodemingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm –mv een archeologisch onderzoek verplicht is. Deze grenzen worden bij de plannen ruim overschreden. Het onderzoek is uitgevoerd in april 2017 conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.0.²

1.2 Doel en Vraagstelling

De doelstelling van het bureauonderzoek is het formuleren van een archeologische verwachting op basis van bekende archeologische-, aardkundige en historische gegevens en het beschrijven van mogelijke bekende verstoringen. Het bureauonderzoek is aangevuld en getoetst met een karterend booronderzoek. De volgende vragen zijn hierbij gesteld:

- Wat zijn de aardkundige kenmerken van het (historische) landschap waarin de plangebieden liggen?
- Zijn er archeologische waarden te verwachten binnen de plangebieden?
- Zo ja. Wat is de aard en diepteligging van eventueel aanwezige archeologische resten?
- Kan iets gezegd worden over de eventuele verstoring van de bodem?
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de voorgenomen graafwerkzaamheden?
- Is een vervolgonderzoek noodzakelijk zo ja, welk type?

¹ Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp 2013

² Centraal College van Deskundigen Archeologie 2016

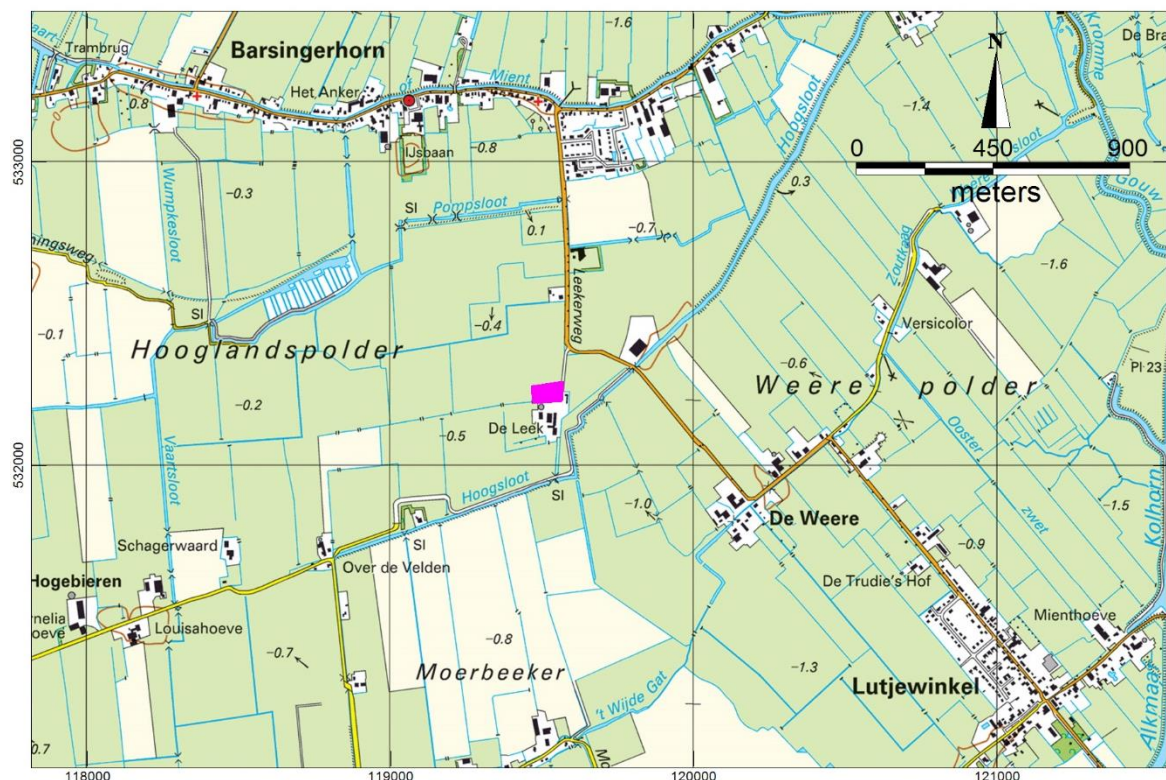
1.3 Administratieve data

Provincie:	Noord-Holland
Gemeente:	Hollands Kroon
Adres/toponiem:	Leekerweg 6
Kadastrale nr.	G 486
Opdrachtgever	Mts. Tesselaar
Ruimtelijke Adviseur:	DLV-Advies
	Dhr. I. Boersma
	T 06-20424231
Bevoegd gezag:	Gemeente Hollands Kroon
Kaart nummer:	14D
Centrum coördinaat plangebied:	119517/532240
Oppervlakte plangebied:	Uitbreiding bouwblok circa 0,5 ha, nieuwe stal circa 0,25 ha
Onderzoekmeldingsnummer	4542912100
Archis 3.0:	
Beheer en plaats van digitale documentatie.	ArGeoBoor, Bûtewei 43, 8408HC Lippenhuizen, Dans Easy

2 Gegevens plangebied

2.1 Beschrijving plangebied

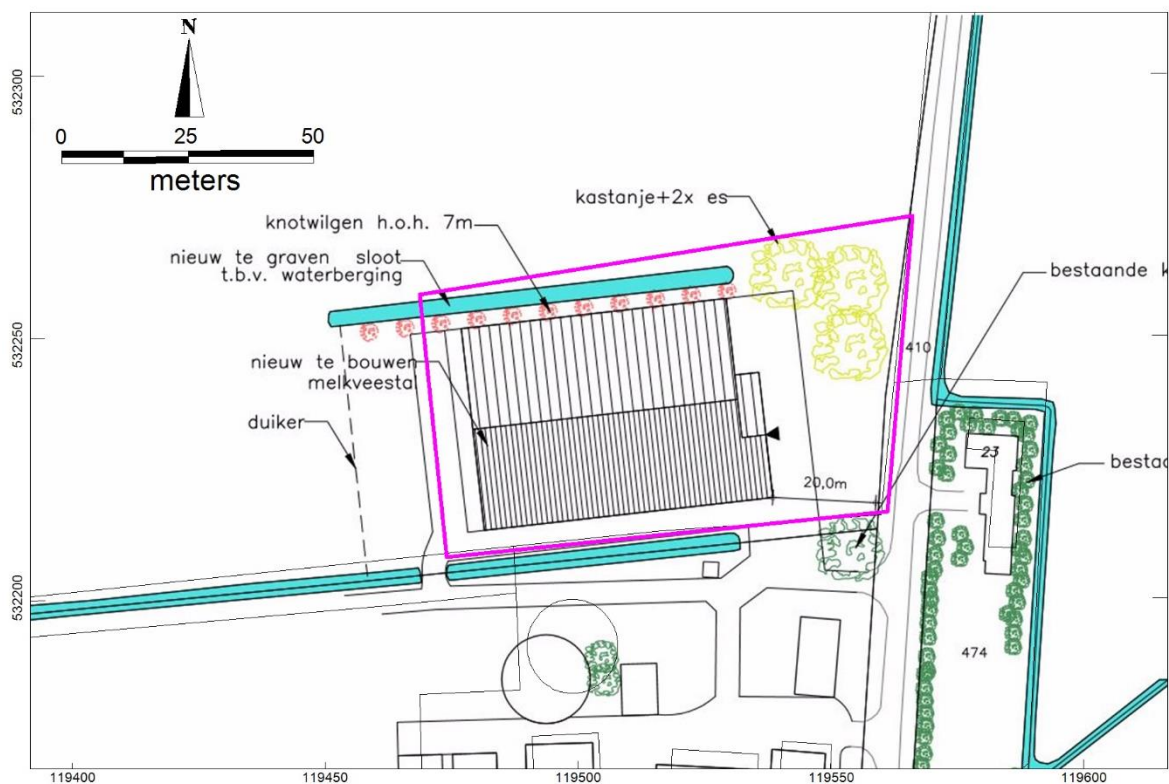
Het plangebied is in gebruik als weiland (afbeelding 1). Het maaiveld van het plangebied ligt rond 0,4 m -NAP.³



Afbeelding 1. Ligging van het plangebied op een topografische kaart.⁴

³ AHN-2 2007-2012

⁴ Kadaster 2009



Afbeelding 2. Kaart van het huidige erf met de voorziene stal en sloot.⁵

2.2 Voorziene ontwikkeling

Er zal ten noorden van het bestaande bouwblok een nieuwe stal worden gebouwd met een oppervlakte van circa 2.400 m². Op de perceelsgrens aan de noordzijde zal een nieuwe sloot worden gegraven (zie afbeelding 2).

⁵ DLV-advies 2017.

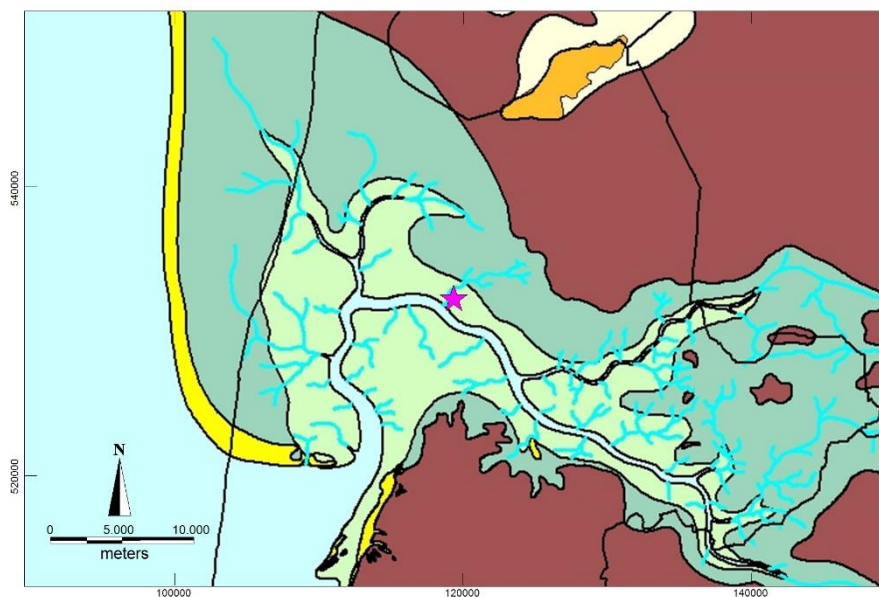
3 Bekende gegevens

3.1 Aardkundige gegevens

Van belang voor de archeologische verwachting van de bovenste drie meter van de bodem zijn de geologische ontwikkelingen ter plaatse vanaf 2.750 voor Christus (zie afbeelding 3a). Het zeegat van Bergen dat in de eeuwen daarvoor een actief getijden gebied was begon toen te verlanden. Op de kleigronden van de kwelders die ontstonden, vestigden zich de eerste boeren in het neolithicum, maar op grotere schaal in de bronstijd.⁶ De vernatting zette door en grote delen van het getijden gebied kwamen in de loop van de ijzertijd onder een veenlaag te liggen (zie afbeelding 3b, 500 voor Chr.). Bewoning in het gebied werd pas weer mogelijk na ontwatering van het veen. Deze ontwatering van het veen kwam door de inbraak van getijdengeulen vanuit het noorden (Zeegat van Zijpe). Na de Romeinse tijd zal het veenoppervlak veraard zijn en plaatselijk, met name langs geulen, begaanbaar zijn geworden. Waarschijnlijk zorgde een combinatie van ontwatering door de mens als gevolg van het graven van greppels en een almaar stijgende waterstand voor het overstromen van het veengebied in de loop van de volle middeleeuwen. Zo werd op het veen in de loop van de volle en late middeleeuwen een kleilaag afgezet en ter plaatse van geulen is het veen geërodeerd (zie afbeelding 3c kaart 800 na Chr.). Dit proces werd door de bedijking omstreeks 1.100 gestopt.

De getijdenafzettingen in het zeegat van Bergen worden gerekend tot de Formatie van Naaldwijk (Laagpakket van Wormer). Het veen wordt gerekend tot het Hollandveen Laagpakket (Formatie van Nieuwkoop) en het de jongste kleilaag behoort tot het Laagpakket van Walcheren (eveneens Formatie van Naaldwijk).⁷

Uit de bodemkaart blijkt dat in het plangebied knippige poldervaag voorkomen in lichte klei (code gMn83C, grondwatertrap V).⁸

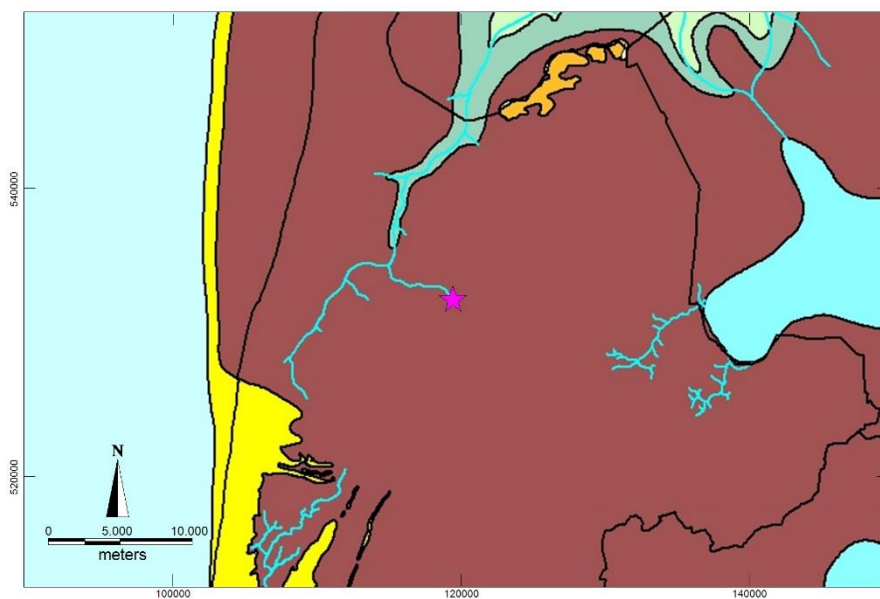


Afbeelding 3a. Paleogeografische kaart van 2.750 v. Chr. het plangebied.⁹

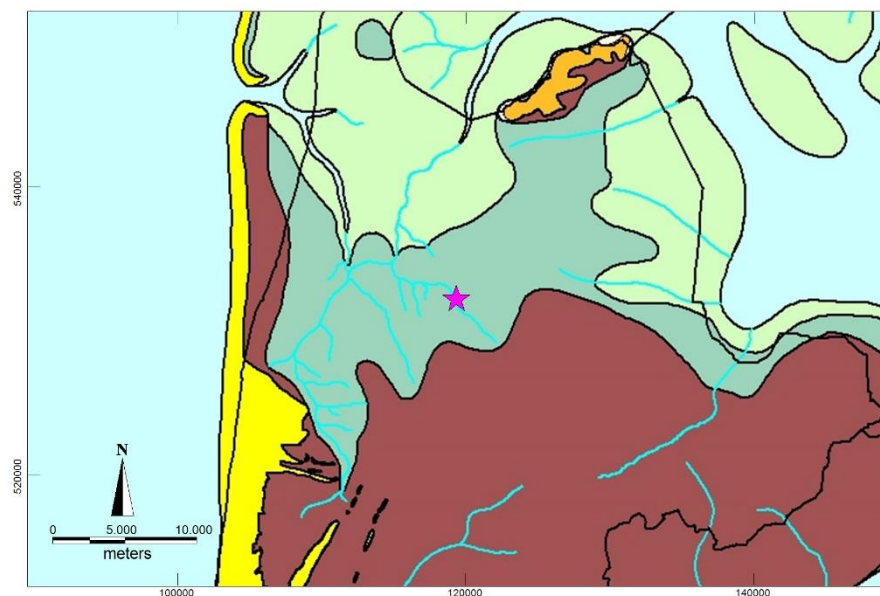
⁶ Van Zijverden 2013

⁷ De Mulder 2003

⁸ Alterra 1965-1998



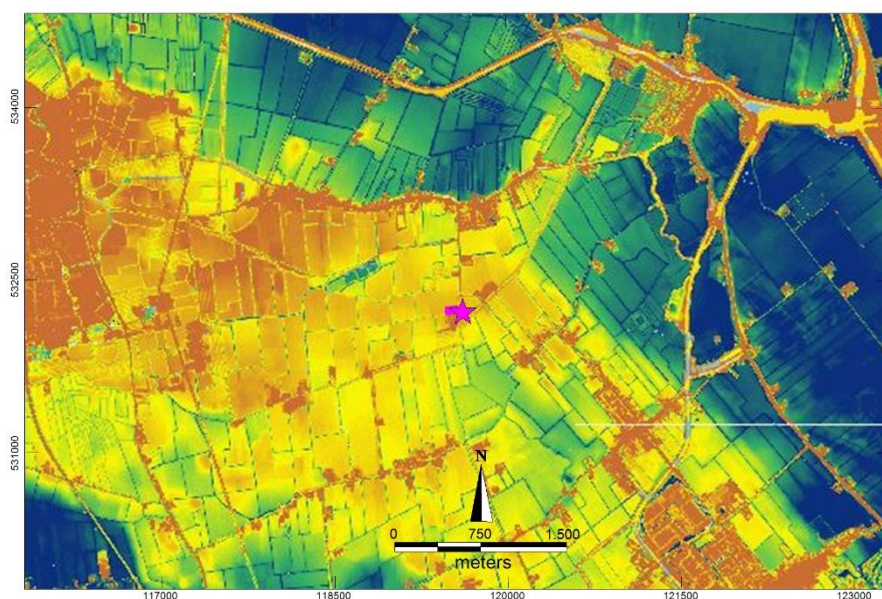
Afbeelding 3b. Paleogeografische kaart van 500 v. Chr. het plangebied.



Afbeelding 3c. Paleogeografische kaart van 800 na Chr. het plangebied.¹⁰

⁹ Vos en de Vries 2013

¹⁰ Vos en de Vries 2013

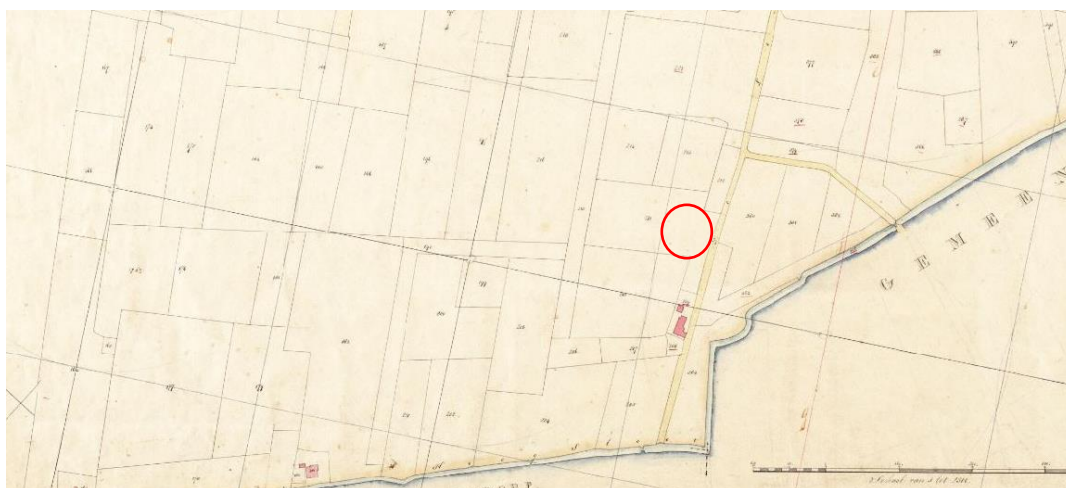


Afbeelding 4. Een overzichtskaart vervaardigd van hoogtegegevens uit het AHN-2. Roodbruin = hooggelegen en donkerblauw is laag gelegen.¹¹

In afbeelding 4 is een hoogtekartaal op basis van het AHN-2 opgenomen. De getijdenafzettingen in het zeegat van Bergen vormen een grote inversierug (voormalige geulen liggen nu als een rug in het landschap). Het plangebied bevindt zich op een hoog gedeelte van een inversierug.

3.2 Historische situatie

Het nabijgelegen Barsingerhorn wordt in 1289 voor het eerst genoemd in schriftelijke bronnen. Het achtervoegsel 'hoorn' zal in dit geval slaan op een scherpe hoek in de Westfriesche zeedijk.¹² De oude boerderij op het adres Leekerweg 6 staat al op een kaart uit 1680 (zie voorblad). In afbeelding 5 de bebouwing te zien op de minuutplan uit 1811-1832.



Afbeelding 5. Plangebied op de minuutplan uit de periode 1811-1832. Het noorden ligt rechtsboven (niet op schaal).¹³

¹¹ AHN-2 2007-2012

¹² Van Berkel en Samplonius 2006

¹³ Kadaster 1811-1832

Uit bestudering van de beschikbare oude kaarten (Bonnebladen 1850-1950 en topografische kaarten 1950-2010) is gebleken dat er binnen het plangebied weinig veranderd is de afgelopen tweehonderd jaar. Het perceel ten zuiden ervan is gebruikt voor het uitbreiden van het bedrijf. Het plangebied zal voornamelijk in gebruik zijn geweest als weidegrond en hooiland.¹⁴

3.3 *Bekende archeologische waarden en vondsten*

Gegevens afkomstig uit ARCHIS 3.0 van de Rijksdienst Cultureel Erfgoed (zie afbeelding 6).

Bespreking van terreinen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK)

De volgende terreinen bevinden zich ten noorden van het plangebied:

AMK-terrein 1760: Het betreft een deel van de dorpsterp van Barsingerhorn, bestaande uit afzonderlijke woonterpen die bewoond zijn geweest vanaf de Late Middeleeuwen.

AMK-terrein 1762. Terrein met een terp uit de Late Middeleeuwen.

AMK-terrein 1844. Geen informatie over de aard van de archeologische resten, vermoedelijk middeleeuws.

AMK-terrein 1738: Terrein met een (mogelijk) kerkterrein uit de Late Middeleeuwen. Op dit terrein, dat inmiddels is gevlakt, bevindt zich mogelijk de eerste kerk van Barsingerhorn. Zekerheid hieromtrent is (nog) niet verkregen.

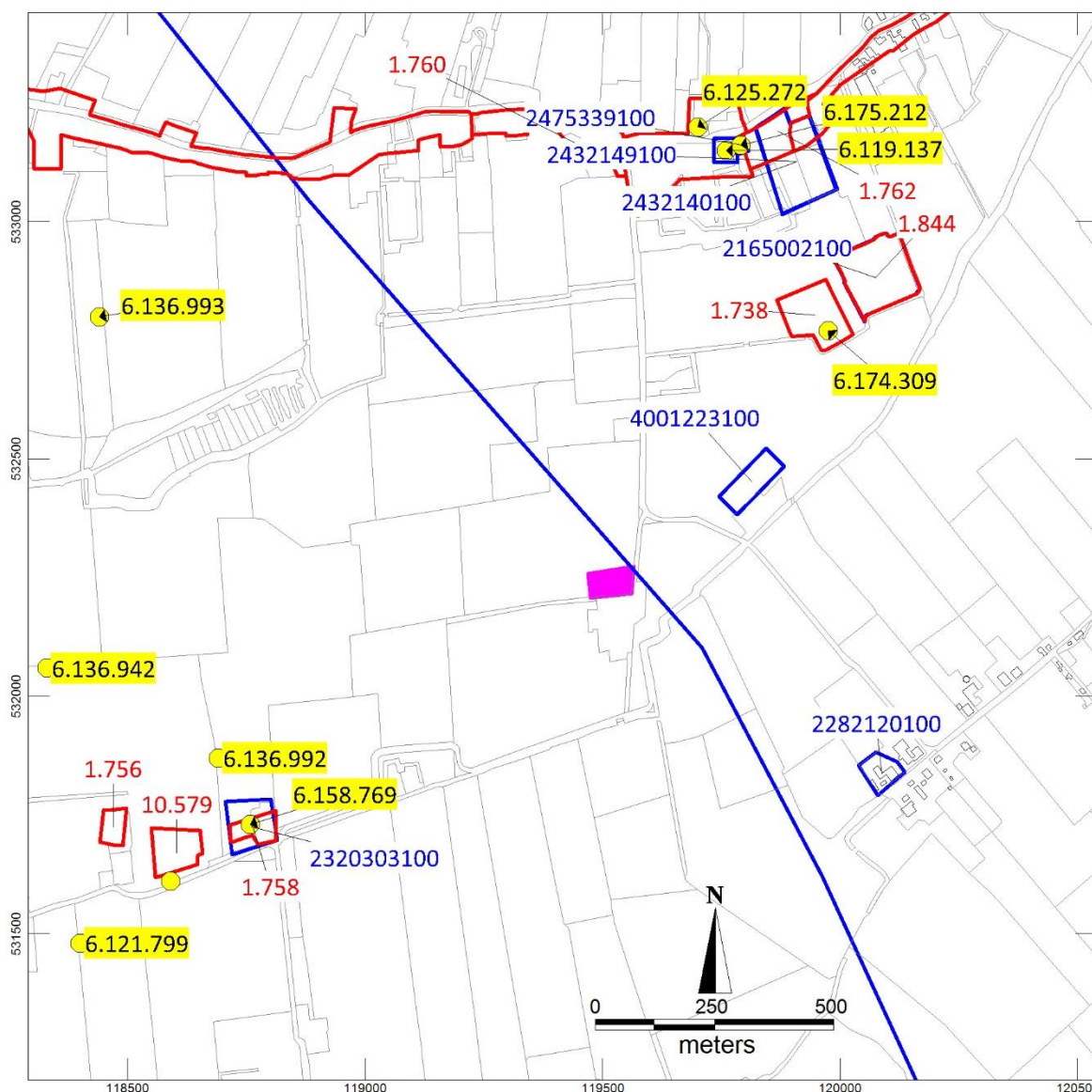
De volgende terreinen bevinden zich ten zuidwesten van het plangebied:

AMK-terrein 1758 Terrein met een huisterp uit de Late Middeleeuwen gelegen op een zee-erosiegeul. Op dit (deels bebouwde) terrein bevindt zich een verhoogde woonplaats/ terp uit de Late Middeleeuwen. De terp maakt deel uit van een terpenreeks.

AMK-terrein 10579 Terrein met sporen van een verhoogde woonplaats uit de Late Middeleeuwen, 12^e - 13^e eeuw. De overblijfselen bevinden zich vrijwel direct onder de grasmat en bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

AMK-terrein 1756: Terrein met een huisterp uit de Late Middeleeuwen gelegen op een getij-inversierug. Op dit terrein bevindt zich een bebouwde verhoogde woonplaats/terp uit de Late Middeleeuwen. Waardering op grond van (verwachte geringe) gaafheid. Terp maakt onderdeel uit van terpenreeks.

¹⁴ Oude kaarten geraadpleegd op www.topotijdreis.nl



Afbeelding 6. Plangebied op een kaart met informatie uit Archis 3.0.¹⁵

Vondstlocaties (gele stippen in afbeelding 6)

Nr. 6136993: Nieuw gegraven noord-zuid lopende sloot geïnspecteerd. De stort was al weg gevoerd. In het profiel was onder het laatmiddeleeuwse kleidek en fraaie zwarte oxidatie laag zichtbaar, die het niveau uit Late IJzertijd/Romeinse tijd en/of Vroege Middeleeuwen markeert. In deze laag zijn tal van greppels ingegraven. De met weinig materiaal gevulde greppels zullen ouder zijn dan de met klei gevulde greppels. In RAAP-verslag vindplaats D. - de waarnemingen zijn gedaan in een nieuw gegraven, noord-zuid georiënteerde sloot ten oosten van de Wumpkesloot. Deze sloot ligt geomorfologisch gezien in de vlakte van getij-afzettingen. Er is in het gehele profiel een zeer fraaie venige laag waargenomen onder het kleidek, dat hier een dikte heeft van ca. 60 cm. Er zijn op verschillende locaties in het profiel ingravingen van greppels en sloten waargenomen, die gezien hun vulling uit de Late IJzertijd/ Romeinse tijd (=venig) en Late Middeleeuwen of later (=kleiig) dateren. –

¹⁵ RCE 2017

Over het algemeen zijn de jongere sporen groter. De stort was voor een groot deel al weggevoerd: de twee fragmenten verbrande leem zijn van de stort afkomstig. In het uiterst noordelijk deel van deze nieuw gegraven sloot - zijn twee venige niveaus waargenomen: de bovenste snijdt de onderste af. Dit profiel is een goed voorbeeld van de rijkdom aan informatie over bewoning en met name ontginning die is opgeslagen in deze venige lagen: na ontginning van het veen in de Late IJzertijd ontstond weer veengroei en dit veen is in de Late Middeleeuwen opnieuw ontgonnen.

Vondstlocatie 6136942

Waarnemingen gedaan in nieuw gegraven oost-west lopende sloot naar Vaartsloot toe. Een deel van het profiel was verstoord. Vondsten deels afkomstig uit profiel, vanonder het Laatmiddeleeuwse kleidek. In RAAP verslag vindplaats G - De waarnemingen zijn gedaan langs een nieuw gegraven, oost-west georiënteerde sloot die uitmondt bij de Vaartsloot. Een groot deel van het profiel is tot meer dan 60 cm verstoord. Ter hoogte van vindplaats G is nog een deel van het profiel intact. Er is een zeer fraaie venige laag waargenomen. Het vondstmateriaal is uit een deels verstoord grondspoor afkomstig. Het grondspoor had een donkere, kleige vulling; het betreft waarschijnlijk een ontginningsgreppel uit de late Middeleeuwen.

Vondstlocatie 6136992

Over een traject van 250 meter zwarte oxidatie laag waargenomen. Inheems Romeinse scherven op twee plaatsen uit profiel gehaald. Landschap is mooi intact. In RAAP-verslag vindplaats F. - De waarnemingen zijn deels gedaan langs verbrede, bestaande sloten en deels langs nieuw gegraven sloten. Veel stort was al weggevoerd. Naar het noorden toe tekent de venige laag zich weer duidelijker af. Vindplaats F is de centrale coördinaat van twee waarnemingen waarbij uit het profiel (zo'n 100 meter ten noorden en ten zuiden van de centrale coördinaat) twee fragmenten handgevormd aardewerk afkomstig zijn. De fragmenten zijn afkomstig uit de laag onder de venige laag. Noch in het profiel, noch in westprofiel nabij vindplaats F zijn grondsporen in de vorm van greppels waargenomen onder de venige laag in een noord profiel; ten westen van dit profiel 'duikt' de venige laag ca. 30 cm weg. Mogelijk ligt in de nabije omgeving van vindplaats F een nederzetting uit de Late IJzertijd/ Romeinse tijd, maar deze is tijdens onderhavig archeologisch toezicht niet aangetoond. Ten noordoosten van vindplaats F zijn de sloten wel geïnspecteerd, maar de profielen waren zo slecht zichtbaar dat dit geen resultaten heeft opgeleverd. De dikte van het laatmiddeleeuwse kleidek varieert van 50 tot bijna 70 cm.

Vondstlocatie 6121799. Laatmiddeleeuws vaatwerk, waaronder 13^e eeus.

Onderzoeksmelding 4001223100 ten noordoosten betreft een bureauonderzoek. Dit geldt ook voor onderzoeksmelding 2282120100.

4 Archeologische verwachting en bodemverstoringen

Op basis van de geologische opbouw in het plangebied kunnen in de top van de middeleeuwse kleilaag archeologische resten uit de late middeleeuwen en nieuwe tijd voorkomen. Op basis van oude kaarten worden geen archeologische resten uit de periode na 1680 verwacht.

Laatmiddeleeuwse bewoning lijkt zich echter te concentreren op huisterpen of langs dijken. De kans op vondsten van huisplaatsen uit deze periode wordt laag ingeschat, wel worden ontginningsgreppels en sloten verwacht.

Uit de vondstlocaties in omgeving blijkt dat er waarnemingen gedaan zijn van het voorkomen van inheems Romeins aardewerk in een grijze bodemlaag in de top van het Laagpakket van Wormer. Ook zijn greppels opgevuld met veen en greppels opgevuld met klei aangetroffen. De verschillende vulling duidt op twee fases van gebruik van het gebied.

In het plangebied is de verwachting met name hoog voor archeologische sporen van bewoning in de top van de Laagpakket van Wormer uit de periode laat-neolithicum-Romeinse tijd.

Daarna lijkt het plangebied begroeit te zijn geraakt met veen. Dit veen, waarop in de vroege middeleeuwen bewoning kan hebben plaatsgevonden, is vervolgens weer verdwenen door erosie en oxidatie. Het geheel is afgedekt door een middeleeuws kleidek, voordat de sedimentatie tot een einde kwam als gevolg van dijk aanleg, vanaf circa 1.100.

Bekende bodemverstoringen

Uitgezonderd de reguliere bouwvoor van 20 tot 40 cm dik zijn er geen aanwijzingen voor andere bodemverstoringen in het plangebied.

5 Archeologisch veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd in april 2017 door dhr. L.C. Nijdam (senior prospector).

Methode

Het veldonderzoek heeft zich gericht op het bepalen van de bodemopbouw en mogelijk aanwezige archeologisch niveaus met archeologische indicatoren.

Veldinspectie

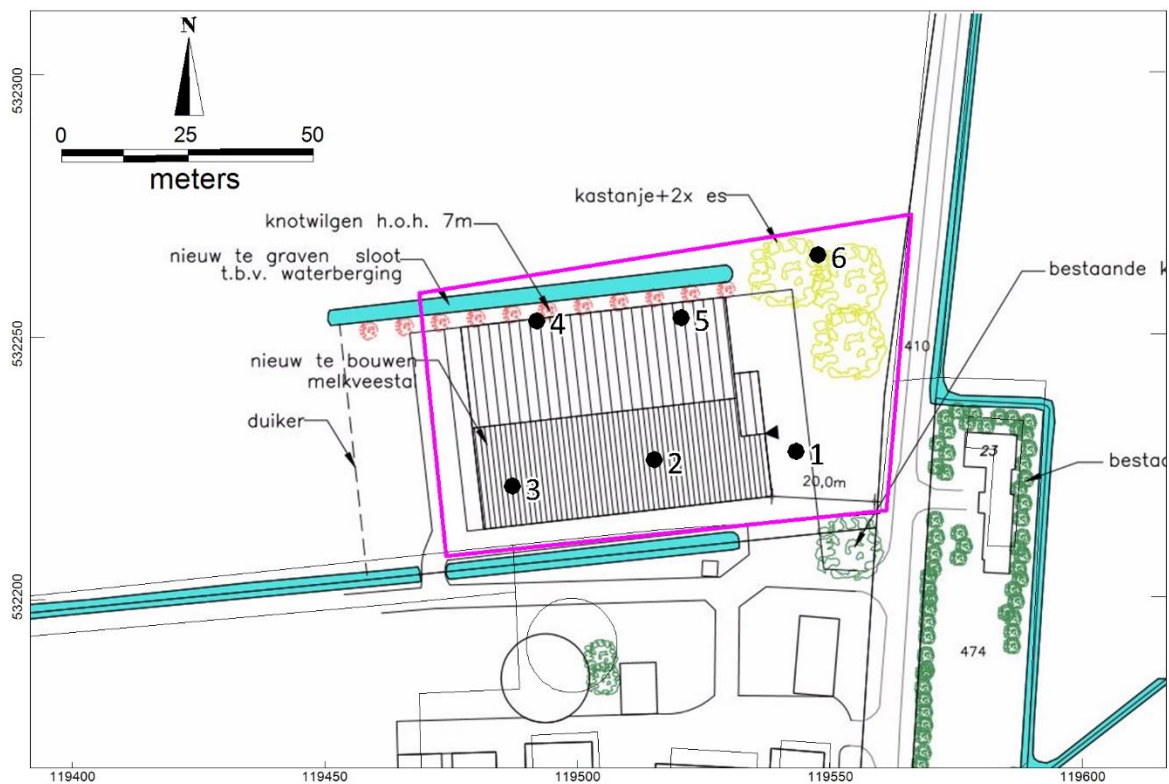
Bij een veldinspectie wordt gelet op hoogteverschillen en andere zaken die van belang kunnen zijn voor de archeologische verwachting van het plangebied.

Karterend booronderzoek

In het plangebied zijn zes boringen (nrs. 1 t/m 6) uitgevoerd. De boringen zijn gezet met Edelmanboor met een diameter van 12 cm en voor het bepalen van de diepere bodemopbouw met een guts met een diameter van 3 cm. De boringen zijn tot minimaal 1,8 en maximaal tot 2,0 m –mv uitgevoerd. De opgeboorde grond is lithologisch beschreven conform de NEN 5104.¹⁶

¹⁶ Nederlands Normalisatie-instituut 1989

De archeologisch belangrijke kenmerken en indicatoren, zoals genoemd in de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB) zijn, indien aanwezig beschreven.¹⁷ De boringen zijn ingemeten met een DGPS. De hoogte van het maaiveld ter plaatse is afgeleid van het AHN-2.



Afbeelding 8. Boorpuntenkaart.

5.1 Resultaten en interpretatie

Veldinspectie

Het terrein werd gebruikt als weiland. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

Karterend booronderzoek

De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage 1. De boorlocaties zijn aangegeven in afbeelding 8.

De bouwvoor bestaat uit sterk zandige, zwak humeuze, kalkloze klei met een dikte van 30 tot 60 cm. Onder de bouwvoor komen verschillende lagen voor. In boring 2 betreft het een geroerde sterk siltige, kalkrijke, kleilaag. Ook in boring 4 is de laag onder de bouwvoor kalkrijk. Echter in de boringen 1, 3, 5 en 6 is de laag onder de bouwvoor kalkloos en bevat een humeuze bijmenging of humeuze vlekken. Deze laag is geïnterpreteerd als een vegetatie horizont en beginnende bodemvorming. Vanaf een diepte van 55 tot 65 cm-mv komen in alle boringen kalkrijke, sterk siltige kleilagen voor, die tussen 120 en 140 cm-mv overgaan in zeer fijn, kalkrijk, kreekbedding- of wadzand.

Archeologie

¹⁷ Bosch 2007

Bij het versnijden en verbrokkelen van de opgeboorde bodemlagen zijn geen aanwijzingen, in de vorm van houtskool-, leem- of aardewerkbrokjes en of fosfaatvlekken, aangetroffen voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats ter plaatse.

6 Conclusie en aanbevelingen

- Wat zijn de aardkundige kenmerken van het (historische) landschap waarin het plangebied ligt?
De middeleeuwse kleilaag is oorspronkelijk dun geweest en bijna in zijn geheel opgenomen in de bouwvoor. De hieronder gelegen deels verstoorte vegetatie-horizont betreft het archeologische niveau, waarop vindplaatsen uit de periode laat-neolithicum t/m de Romeinse tijd verwacht werden. Ook resten van bewoning uit de vroege middeleeuwen, die mogelijk op een eventueel aanwezige veenlaag heeft plaatsgevonden kunnen in deze laag geaccumuleerd zijn.
- Zijn er archeologische waarden te verwachten in het plangebied?
Het karterend booronderzoek heeft in de potentiële archeologische laag geen indicatoren opgeleverd. Er worden geen archeologische resten meer verwacht in het plangebied.
- Zo ja. Wat is de aard en diepteligging van eventueel aanwezige archeologische resten?
Er worden geen archeologische resten meer verwacht in het plangebied.
- Kan iets gezegd worden over de eventuele verstoring van de bodem?
De bodem is plaatselijk dieper geroerd, maar over het algemeen intact.
- In hoeverre worden eventueel aanwezige archeologische waarden bedreigd door de toekomstige werkzaamheden?
In het plangebied worden geen archeologische resten verwacht, dus deze worden ook niet bedreigd.

7 Advies

Vanuit archeologisch oogpunt zijn er geen bezwaren tegen de voorziene werkzaamheden in het plangebied.

Deze aanbeveling dient te worden voorgelegd aan de bevoegde overheid in dit geval de Gemeente Hollandskroon.

ArGeoBoor wijst erop dat men bij bodem verstorende activiteiten verplicht is om eventuele vondsten en grondsporen te melden bij de Minister van OCW conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet uit 2016. In dit geval wordt aangeraden om contact op te nemen met de gemeente Hollandskroon.

Literatuur

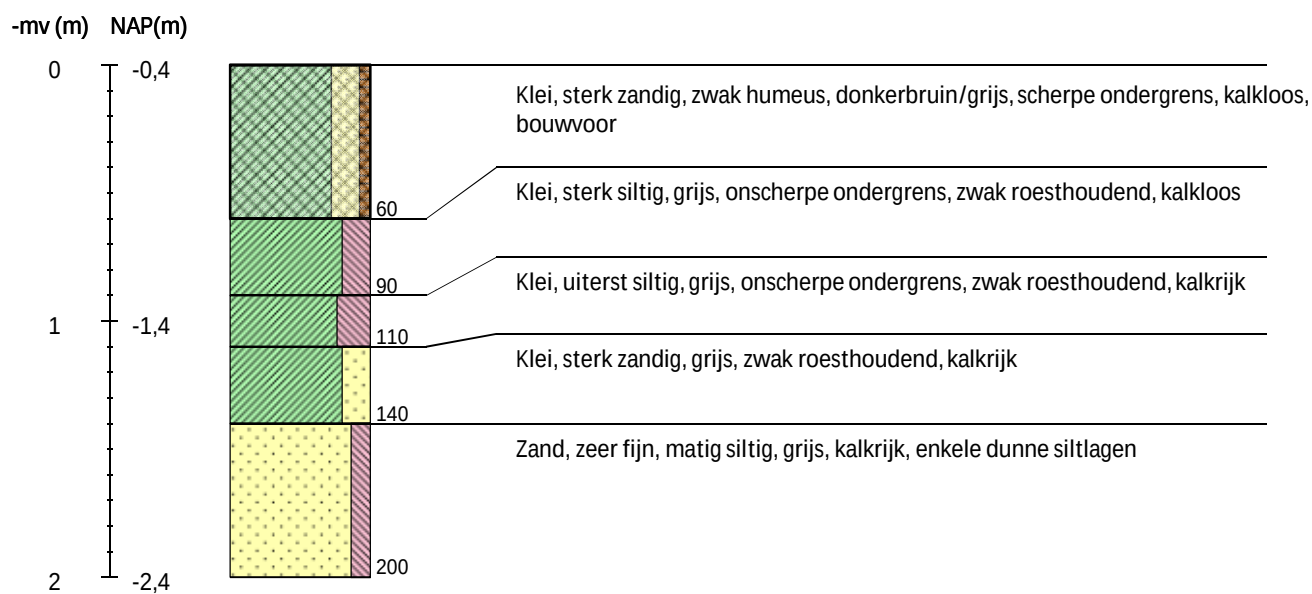
- Bakker, H. de & J. Schelling, 1989. Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. Staring Centrum Wageningen.
- Bosch, J.H.A., 2008: Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1. Op basis van de Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 5.2. Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.
- Centraal College voor Deskundigen archeologie 2016: kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA 4.0) Landbodems.
- Cultuurcompagnie Noord-Holland, 2013: Beleidsnota Archeologie Hollands Kroon, Alkmaar.
- De Mulder F.J., e.a., 2003: De ondergrond van Nederland. Wolters-Noordhoff bv Noord Holland/Houten. The Netherlands.
- Nederlands Normalisatie-instituut, 1989: Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters, Nederlands Normalisatie-instituut Delft.
- SIKB 2016: Bureauonderzoek, Protocol 4002, KNA versie 4.0
- SIKB 2016: Inventariserend Veldonderzoek (landbodems), Protocol 4003, KNA versie 4.0.
- Rijksdienst Cultureel Erfgoed 2017. Gegevensbestanden archeologie; waarnemingen en AMK-terreinen en onderzoeksmeldingen.
- Van Berkel, G. en K. Samplonius, 2006: Nederlandse plaatsnamen herkomst en historie.
- Zijverden W.K. van, 2013: The palaeo-environment of West-Frisia: a critical review, in: H.-P. Koch (ed.), Siedlungen der älteren Bronzezeit. Beiträge zur Siedlungsarchäologie und Paläoökologie des zweiten vorchristlichen Jahrtausends in Südsandinavien, Norddeutschland und den Niederlanden, Neumünster (Studien zur nordeuropäischen Bronzezeit, Band 1), 161-169.

Kaarten

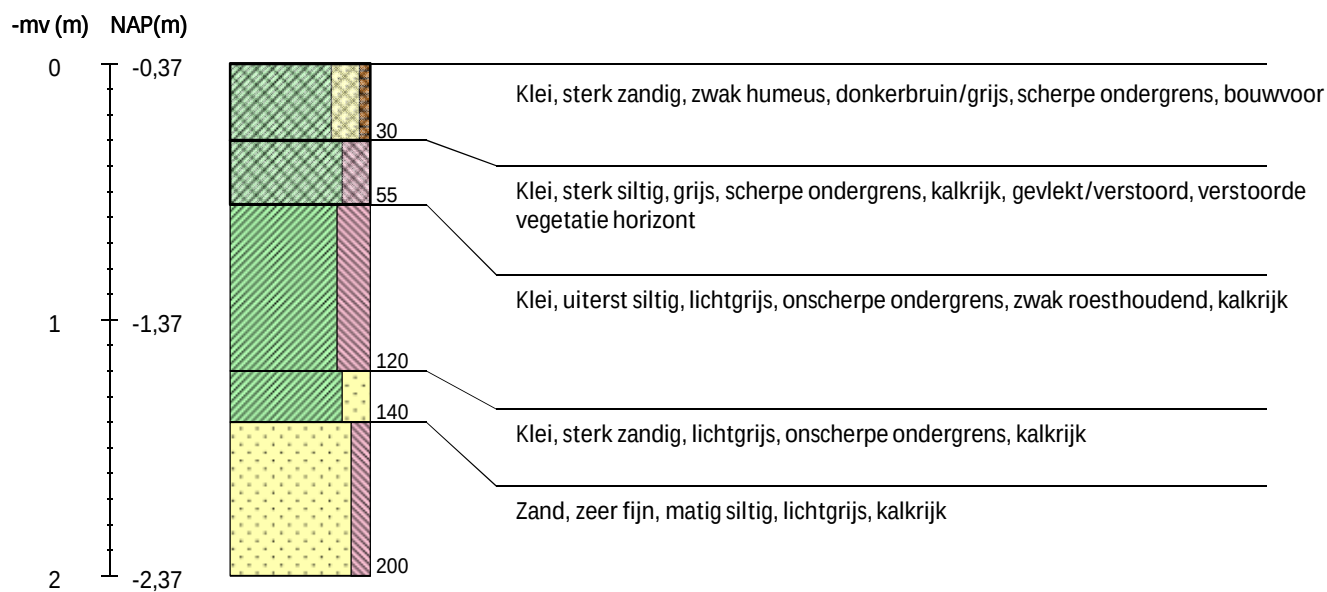
- AHN-2 2007-2012: Actueel Hoogtebestand van Nederland. Geraadpleegd op <http://www.ahn.nl/pagina/viewer.html>.
- Alterra 1965-1998. Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Geraadpleegd op <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>.
- Alterra 2008. Digitale geomorfologische kaart van Nederland 1:50.000. Geraadpleegd op <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>.
- Bureau voor Militaire Verkenningen, 1850-1950. Topografische Militaire Kaart (Bonnebladen). Geraadpleegd op <https://topotijdreis.nl>
- Dou. J.J., 1745. Overzichtskaat van het beheersgebied van Uitwaterende Sluizen ('t Hoogh-Heemraetschap vande uytwaterende Sluysen in Kennemerlant ende West-Vrieslant). Kopergravure situatie 1680. Geraadpleegd op <http://waterlandsarchief.nl/>.
- Kadaster 1811-1832; Minuutplan. Geraadpleegd op <http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/>
- Kadaster 1950-2010. Topografische kaarten van Nederland 1:25.000. Geraadpleegd op www.topotijdreis.nl.
- Kadaster 2012: Topografische ondergrond van Nederland 1: 10.000 en 1: 25.000. <http://www.kadaster.nl/top10nl> (open data).
- Vos, P. & S. de Vries 2013. 2^e generatie paleogeografische kaarten van Nederland (versie 2.0). Deltares, Utrecht. Op [29-10-2015] gedownload van www.archeologieinnederland.nl

Bijlage 1 Boorstaten

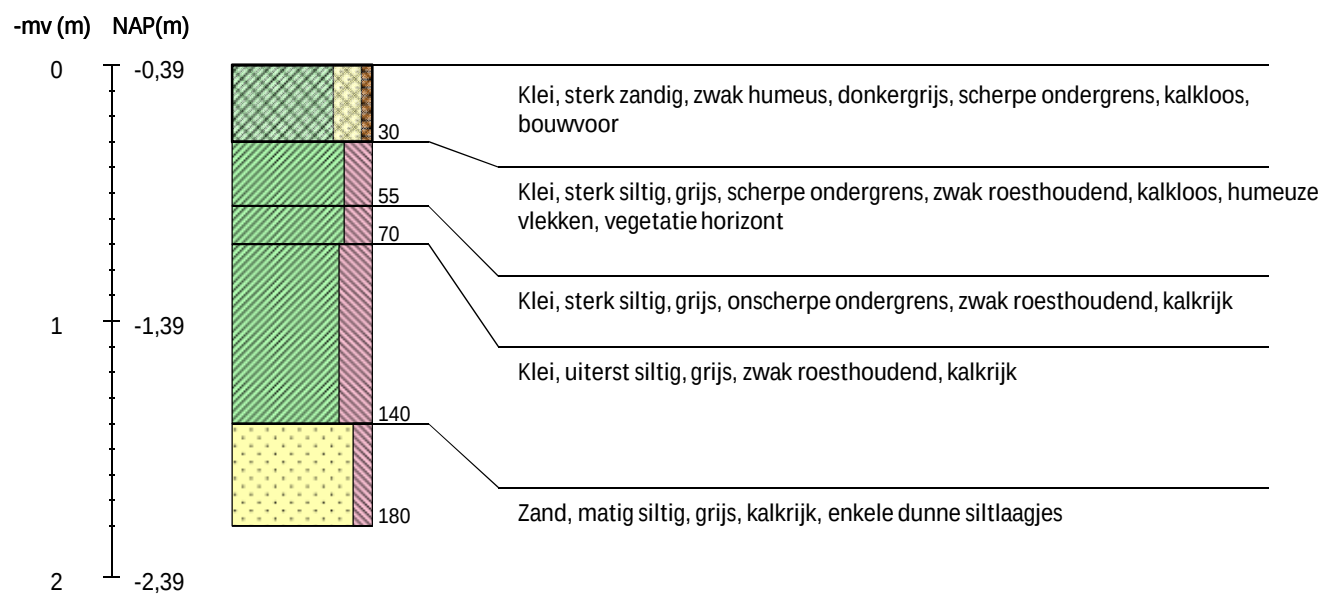
Boring 1 RD-coördinaten: 119543/532228



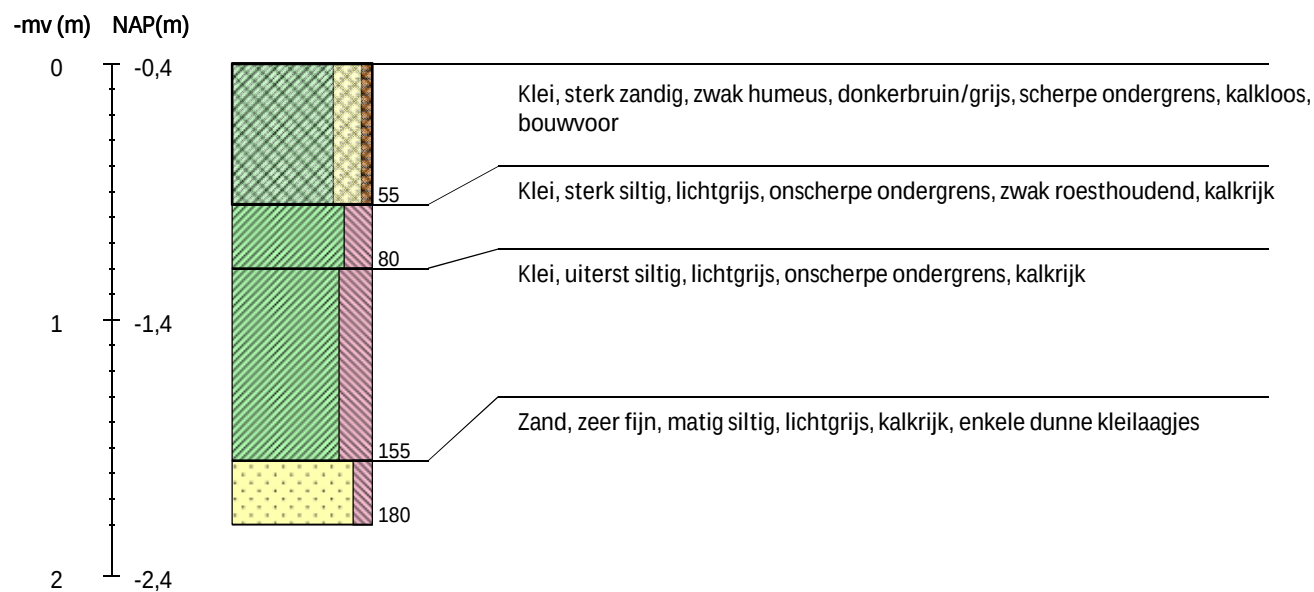
Boring 2 RD-coördinaten: 119515/532226



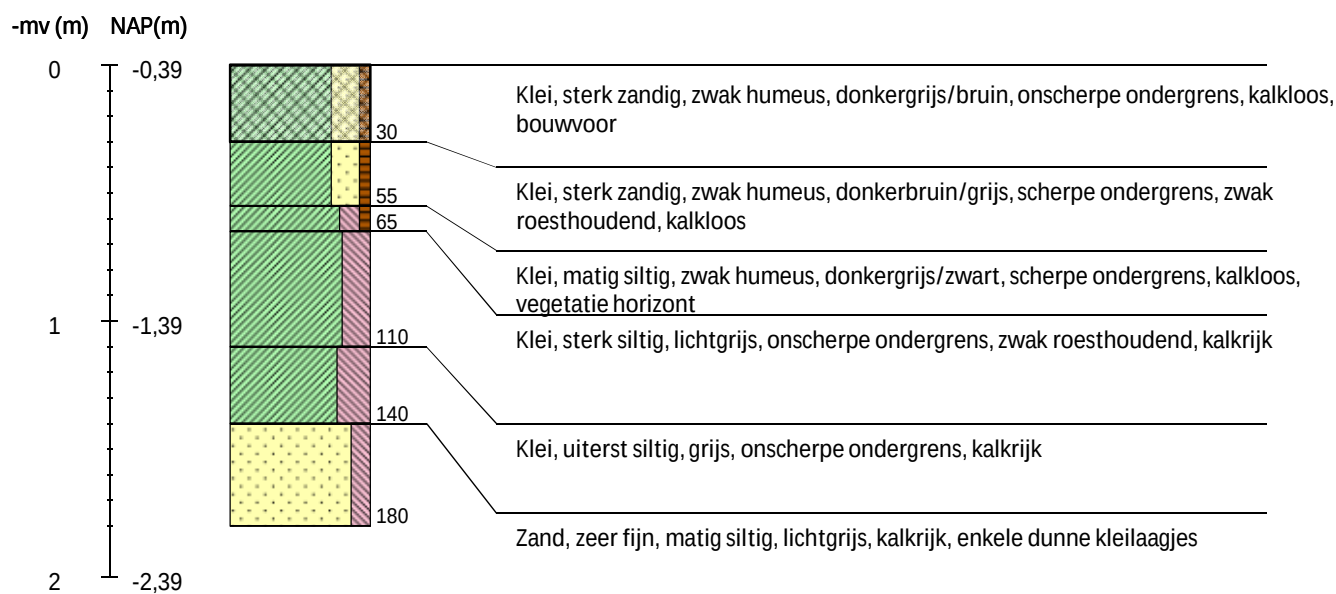
Boring 3 RD-coördinaten: 119487/532221



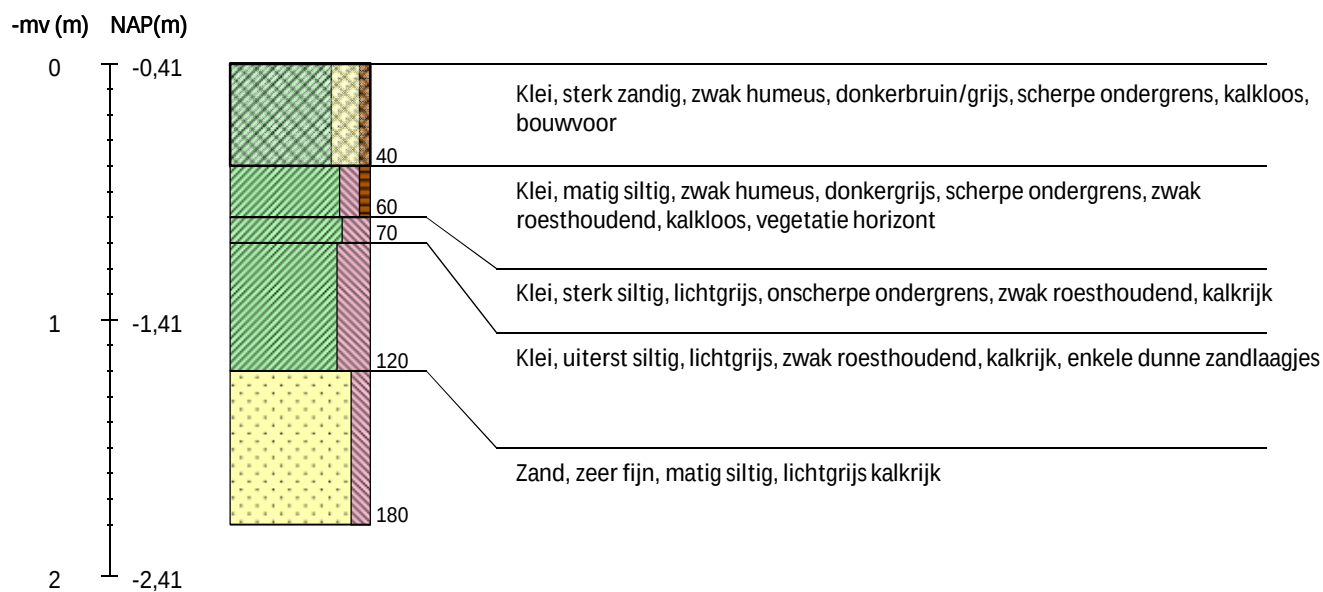
Boring 4 RD-coördinaten: 119492/532253



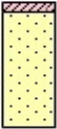
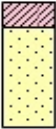
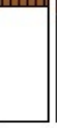
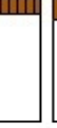
Boring 5 RD-coördinaten: 119521/532253



Boring 6 RD-coördinaten: 119548/532265



Legenda (conform NEN 5104, boorbeschrijvingsnorm van NITG-TNO en ASB)

Zand  Zand, zwak siltig  Zand, matig siltig  Zand, sterk siltig  Zand, uiterst siltig  Zand, kleilig	Veen  Veen, mineraalarm  Veen, zwak kleilig  Veen, sterk kleilig  Veen, zwak zandig  Veen, sterk zandig	Diversen  Verharding  Water Zandmediaan uiterst fijn < 105 µm zeer fijn 105 - < 150 µm matig fijn 150 - < 210 µm matig grof 210 - < 300 µm zeer grof 300 - < 420 µm uiterst grof 420 - < 2000 µm	Klei  Klei, zwak siltig  Klei, matig siltig  Klei, sterk siltig  Klei, uiterst siltig  Klei, zwak zandig  Klei, matig zandig  Klei, sterk zandig	Grind  Grind, zwak zandig  Grind, matig zandig  Grind, sterk zandig  Grind, uiterst zandig  Grind, siltig	Zandsortering goed gesorteerd D₆₀/D₁₀ < 1,8 matig gesorteerd D₆₀/D₁₀ 1,8 < 3 slecht gesorteerd D₆₀/D₁₀ > 3	Kalkgehalte kalkloos geen opbruising kalkarm minder dan 0,5% CaCO₃ matig kalkarm circa 0,5 - 1 à 2 % CaCO₃ kalkrijk zichtbare opbruising, 1 à 2% CaCO₃	Begrenzing onderliggende laag scherp overgangsgebied < 0,3 cm onscherp overgangsgebied 0,3 - < 3 cm diffuus overgangsgebied 3 cm - < 10 cm	Inclusies/archeologische indicatoren weinig < 1% matig 1-10% veel > 10%	Leem  Leem, zwak zandig  Leem, sterk zandig	Overige toevoegingen  zwak humeus  matig humeus  sterk humeus  zwak grindig  matig grindig  sterk grindig  verstoorde laag
--	---	--	---	--	--	---	--	--	---	--

Planregels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Leekerweg 6 en 23 Barsingerhorn' met identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz03-on01 van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 het bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz03-on01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden beroep

een in bijlage 1 genoemd dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met die woonfunctie in overeenstemming is;

1.4 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aanbouw

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.7 achtererfbebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het gebouw;

1.8 afhankelijke woonruimte

woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.9 agrarische bedrijf

een bedrijf in de vorm van een akkerbouwbedrijf, tuinbouwbedrijf of dierenhouderijbedrijf, dan wel in de vorm van een combinatie daarvan;

1.10 agrarisch medegebruik

een agrarisch gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit agrarische gebruik is toegestaan;

1.11 akkerbouw- en tuinbouwbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen;

1.12 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.13 bebouwingspercentage

een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouw- dan wel bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;

1.14 bed & breakfast

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.15 bedrijf

een onderneming waarin doorgaans met economisch oogmerk goederen worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt en/of opgeslagen;

1.16 bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.17 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;

1.18 bestaand

het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning/omgevingsvergunning voor het bouwen dan wel een vrijstelling op grond van de Wro, een ontheffing op basis van de Wro of een afwijkingsprocedure op basis van de Wabo;

1.19 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

1.20 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.21 bijbehorend bouwwerk

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

1.22 boomkwekerij

een bedrijf gericht op het kweken/telen van bomen in de volle grond, al dan niet in combinatie met de verhandeling daarvan;

1.23 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, als mede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.24 bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

1.25 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.26 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.27 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.28 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.29 dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.30 dakkapel

een constructie ter vergroting van een gebouw, welke zich tussen de dakgoot en de nok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de noklijn is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst:

- dakkapellen mogen uitsluitend worden uitgevoerd met gesloten zijwanden;
- dakkapellen hebben een maximale hoogte van 1,75 m;
- de afstand tussen de onderkant van de dakkapel en de dakvoet ligt tussen de 0,5 en 1 m;
- de afstand tussen de bovenkant van de dakkapel en de daknok is 0,5 m of meer;
- de afstand tussen de zijkanten van de dakkapel en de zijranden van het dak is 0,5 m of meer;
- de breedte van de dakkapel beslaat ten hoogste 2/3 van de breedte van het dakvlak;
- dakkapellen zijn niet toegestaan ter plaatse van de aanduidingen "specifieke bouwaanduiding – stomp" en "karakteristiek";

1.31 dakoverstek

een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;

1.32 detailhandel

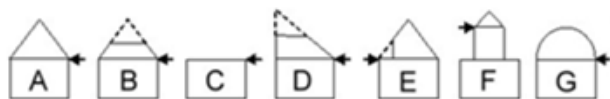
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.33 dierenhouderijbedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren;

1.34 druiplijn

de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande:



← = druiplijn

--- = denkbeeldige doorlopende daklijn

A = zadeldak/tentdak

B = gecombineerd dak

C = platdak

D = variabel gecombineerd dak / lessenaarsdak

E = dak met terras / loggia

F = platdak met dakopbouw

G = gebogen dak

1.35 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.36 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.37 grondgebonden agrarische bedrijfsvoering

een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk niet in gebouwen plaatsvindt;

1.38 hoofdgebouw

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;

1.39 kampeermiddel

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.40 mantelzorg

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.41 natuurtoets

een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet en/of een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998, indien vereist, kan worden verleend;

1.42 overkapping

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.43 permanente bewoning

bewoning van een verblijf als hoofdverblijf;

1.44 plattelandswoning

een voormalige agrarische bedrijfswoning die (tevens) door derden mag worden bewoond en die niet wordt beschermd tegen de milieugevolgen van het bijbehorende agrarische bedrijf;

1.45 seizoenshuisvesting

bewoning die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;

1.46 silo

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat dient voor het opslaan van mest, veevoeder, graan of andere bulkstoffen ten behoeve van het agrarisch bedrijf;

1.47 uitbouw

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.48 voorerf

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.49 voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw, of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevels, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.50 wonen

bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding;

1.51 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, al dan niet noodzakelijk is;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze planregels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen.

Indien bouwwerken van een platte afdekking worden voorzien, geldt de maximale goothoogte als maximale bouwhoogte.

De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoogte van de hoge zijde van het dak;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.7 de tiphoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de wieken van de windturbine.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch met waarden

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- b. uitsluitend op de bestaande locatie, de uitoefening van dierenhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering;
- c. bedrijfswoningen, met dien verstande dat per bedrijf ten hoogste 2 bedrijfswoningen zijn toegestaan, al dan niet in combinatie met aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits:
 - niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 120 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
 - alleen activiteiten worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd zijn in bijlage 1 bij deze regels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
 - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
 - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst, met een maximum aantal van 1, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mag zijn;
 - degene die het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
 - er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
 - er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan onderschikte detailhandel;
 - buitenopslag ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitsluitend is toegestaan binnen de grenzen van het achtererfgebied;
- d. behoud en versterking van aanwezige cultuurhistorische waarden in de vorm van waardevolle bestaande verkavelingspatronen;

en tevens voor:

- e. medegebruik ten behoeve van aan de agrarische bedrijfsvoering ondergeschikte nevenactiviteiten in de vorm van:
 1. hobbymatige bed & breakfast voor maximaal 4 personen, met dien verstande dat:
 - deze functie uitsluitend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken mag worden uitgeoefend;
 - er geen eigen kookgelegenheid is toegestaan,
 - permanente bewoning niet is toegestaan;
 - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu
 - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
 - het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 2. ondergeschikte detailhandel voor zover deze direct gerelateerd is aan de uitoefening van het agrarisch bedrijf;

3. bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 van de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen Staat van Bedrijven;
4. paardenhouderij, tot een oppervlakte van ten hoogste 300 m², exclusief de oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en longecirkel,

met de daarbij behorende:

- f. groenvoorzieningen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;
- h. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- i. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- j. waterlopen en - partijen.

3.2 **Bouwregels**

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. per bouwvlak of door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden bouwvlakken mag slechts voor 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd, dan wel voor het aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal bedrijven' aangegeven aantal bedrijven;
 3. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
 4. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen, dan wel ten minste de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
 5. de afstand tot een gemeenschappelijke bouwgrens dient ten minste 2,5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is.
- b. Voor het bouwen van hoofdgebouwen van bedrijfswoningen ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
 1. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 2. per bedrijf mag ten hoogste 2 bedrijfswoningen worden gebouwd;
 3. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 120 m² bedragen, dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte, indien deze meer is;
 4. de gezamenlijke oppervlakte van een hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan de op grond van het bepaalde onder 3 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met de in sub c, onder 3 toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken;
 5. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
 6. de dakhelling dient ten minste 30° te bedragen, dan wel ten minste de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
 7. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is;
 8. de afstand tussen de naar de weg gekeerde gevel(s) van een bedrijfswoning en de bestemming 'Verkeer' dient ten minste de bestaande afstand te bedragen;
 9. de afstand tussen de bedrijfswoning en de bouwgrens van een bouwvlak met de bestemming 'Agrarisch met waarden', dient ten minste de bestaande afstand te bedragen.
- c. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen gelden de volgende regels:
 1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1, mag 1 uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:
 - de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
 - de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
 - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte

- vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de op grond van het bepaalde in sub c, onder 3 toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, verminderd met de daadwerkelijke oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met:
 - 150 m² bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen op bouwpercelen groter dan 1000 m²;
 - de bestaande oppervlakte indien deze meer is dan op grond van het bepaalde onder a tot en met b is toegestaan;
 4. het bebouwingspercentage op een bouwperceel mag ten hoogste 50% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen;
 5. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen dan wel de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt gebouwd, voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen indien deze meer bedraagt;
 6. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 7. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 8. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
 9. ondergronds bouwen is niet toegestaan.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 3. silo's, niet zijnde mestsilos, mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 15 m mag bedragen;
 4. mestsilos mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen;
 - de inhoud van een mestsilo niet meer dan 750 m³ mag bedragen;
 5. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit gelden de volgende regels:
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen binnen een bouwvlak te worden gebouwd;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen op een afstand van ten minste 30 m van een woning van derden te worden gebouwd, dan wel ten minste op de bestaande afstand indien deze minder is;
 - de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de paardenhouderij als nevenactiviteit, zoals een paardenbak, trainingsmolen en longecirkel, mag niet meer dan 1.250 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer bedraagt;
 - de hoogte van een omheining mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
 - ten hoogste 4 lichtmasten ten behoeve van het verlichten van een paardenbak mogen worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 5 m mag bedragen en dat het verlichtingsniveau geen hinder of overlast voor de omgeving met zich mee mag brengen;
 6. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen een bouwvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;
 7. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, buiten een bouwvlak mag niet meer dan 1 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

- a. Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - de milieusituatie;
 - het uitzicht van woningen van derden;

- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing

- Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Landschappelijke inpassing 2.2.2 in de bij dit bestemmingsplan behorende toelichting.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- lid 3.2, sub a, onder 1, ten behoeve van de bouw van schuilstallen, met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van een schuilstal niet meer dan 30 m² mag bedragen;
 - de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 2 m en 3 m mogen bedragen;
 - het bouwen van een schuilstal uitsluitend is toegestaan wanneer dit noodzakelijk en doelmatig is in het kader van dierenwelzijn;
 - naast de schuilstal ter plaatse geen andere bouwwerken mogen worden gerealiseerd;
- lid 3.2, sub a, onder 4, voor een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 14 m mag bedragen;
- lid 3.2, sub b, onder 2, voor een hogere goothoogte, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
- lid 3.2, sub b, onder 5, voor een hogere goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 6 m en 12 m mogen bedragen;
- lid 3.2, sub b, onder 8, voor het verkleinen van de bestaande afstand, met dien verstande dat de omgevingsvergunning uitsluitend wordt verleend, indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting minder dan de voorkeurswaarde bedraagt, dan wel in overeenstemming is met een verkregen hogere grenswaarde;
- lid 3.2, sub b, onder 9, voor het verkleinen van de bestaande afstand;
- lid 3.2, sub c, onder 7 en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:
 - de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
 - de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij de omliggende percelen;
 - er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend;
- lid 3.2, sub d, onder 3, tot een bouwhoogte van niet meer dan 25 m;

De onder a tot en met h genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Als gebruik in strijd met de bestemmingsomschrijving, als bedoeld lid 3.1 wordt in ieder geval aangemerkt:

- het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van glastuinbouw;
- het gebruik van gronden ten behoeve van energieopwekking door middel van biomassavergisting;
- het plaatsen of geplaatst hebben van tijdelijke en/of permanente boog- en gaaskassen, met een bouwhoogte van meer dan 3 m en/of een oppervlakte groter dan 1.000 m²;

- d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van gronden en bebouwing voor detailhandel anders dan de in lid 3.1, sub c bedoelde detailhandel en de sub e, onder 2 bedoelde ondergeschikte detailhandel met een verkoopvloeroppervlakte van minder dan 50 m²;
- f. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van paardenhouderijen en/of maneges anders dan in de vorm en omvang als aangegeven in lid 3.1, sub e, onder 4;
- g. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van de opslag van goederen en materialen anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- h. het gebruik van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- i. het gebruik van gronden en bebouwing voor de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen;
- j. het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang;
- k. het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor zelfstandige bewoning;
- l. het gebruik van bijbehorende bouwwerken als afhankelijke woonruimte;
- m. het gebruik van bebouwing voor recreatieve bewoning;
- n. het gebruik van bebouwing voor een bed & breakfast anders dan bedoeld onder 3.1, sub e, onder 1;
- o. het gebruik van bebouwing voor recreatieappartementen en/of groepsaccommodaties;
- p. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca;
- q. het gebruik van gronden en bebouwing voor een atelier.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.1, sub c en toestaan dat een bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning gebruikt wordt, met dien verstande dat bij het agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfswoning deel uitmaakte, geen nieuwe bedrijfswoning mag worden gerealiseerd;
- b. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub d voor het gebruik van gronden ten behoeve van het bieden van standplaatsen voor kampeermiddelen, met dien verstande dat:
 - 1. ten hoogste 15 mobiele kampeermiddelen bij een agrarisch bedrijf zijn toegestaan;
 - 2. medewerking uitsluitend wordt verleend aan het plaatsen van kampeermiddelen direct aansluitend bij de bebouwing van een agrarisch bedrijf;
- c. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub l en toestaan dat naast de in lid 3.2, sub c, onder 3 genoemde oppervlakte een tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning wordt gerealiseerd, mits:
 - 1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
 - 2. de oppervlakte van de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning maximaal 70 m² bedraagt;
 - 3. het in lid 3.2, sub c, onder 4 genoemde bebouwingspercentage in acht wordt genomen;
 - 4. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - 5. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg de tijdelijke (al dan niet aangebouwde) mantelzorgwoning is verwijderd;
- d. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub l en toestaan dat een bijbehorend bouwwerk tijdelijk als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, mits:
 - 1. dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg. Om deze noodzaak aan te tonen, is een indicering van een onafhankelijke indicatieorganisatie nodig;
 - 2. de oppervlakte van de afhankelijke woonruimte maximaal 70 m² bedraagt;
 - 3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
 - 4. binnen 6 maanden na beëindiging van de mantelzorg het gebruik van het bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte ongedaan wordt gemaakt;
- e. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub n en toestaan dat een bedrijfsmatige bed & breakfast voor maximaal 7 personen wordt toegestaan, met

dien verstande dat:

1. deze functie uitsluitend mag worden uitgeoefend in de bestaande bedrijfswoning en/of de bestaande bijbehorende bouwwerken;
 2. permanente bewoning niet is toegestaan;
 3. geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
 4. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 5. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen noodzakelijk maken;
 6. het parkeren op eigen erf plaatsvindt;
- f. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub o en toestaan dat:
1. ten hoogste 2 recreatieappartementen per agrarisch bedrijf worden gerealiseerd met een inhoud van ten hoogste 200 m³ per appartement;
 2. groepsaccommodaties worden gerealiseerd;
- g. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub p en toestaan dat gronden en bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van horeca in de vorm van een theeschenkerij of een vergelijkbare lichte vorm van horeca tot een bruto-oppervlakte van ten hoogste 75 m²;
- h. het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub q en toestaan dat bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van een atelier.

De onder a tot en met h genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het dempen of (ver)graven van sloten en andere waterlopen;
 2. het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden;
 3. het aanleggen van voet- en fietspaden;
 4. het aanleggen van dagrecreatieve voorzieningen;
 5. het aanleggen van kavelpaden en andere verhardingen met een oppervlakte groter dan 100 m²;
- b. de onder sub a bedoelde omgevingsvergunning is niet vereist voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
1. het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende omgevingsvergunning;
 4. plaatsvinden op gronden waarvoor door de aanvrager van de omgevingsvergunning is aangetoond dat de cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen door uitvoering van eerdere werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn;
- c. de onder sub a bedoelde omgevingsvergunning wordt slechts verleend, indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorisch waardevolle verkavelingspatronen.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 3

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen, mede bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden de volgende bouwregels:

- a. Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen worden verleend, door de aanvrager:
 1. documentatie of archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;
 2. archeologisch onderzoek wordt overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord;
- b. indien uit het in lid 4.2 onder a genoemde archeologische onderzoek blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor bouwen kunnen worden verstoord, verbindt het bevoegd gezag één of meer van de volgende voorwaarden aan de omgevingsvergunning:
 1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 2. de verplichting tot het doen van opgravingen in de zin van artikel 1 onder h van de Monumentenwet 1988;
 3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- c. de verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen:
 1. die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 500 m²;
 2. die betrekking hebben op een oppervlakte van meer dan 500 m² maar die niet dieper gaan dan 40 cm.

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diep ploegen en ontginnen van gronden;
 - het graven van watergangen;
 - het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en drainage en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het verlagen van het waterpeil;
- b. een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
 1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat er geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 2. op basis van documentatie of archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;
 3. de volgende voorwaarden in acht worden genomen, wanneer op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden kunnen worden verstoord:
 - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden; of
 - een verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - een verplichting de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Indien het bevoegd gezag voornemens is om aan de omgevingsvergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld in sub b, onder 3 wordt een ter zake kundig bureau om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de vergunning niet verleend.

- c. Wanneer op grond van de hoofdbestemming eveneens een omgevingsvergunning vereist is voor activiteiten als bedoeld onder a gelden de volgende aanvullende regels:
 1. voor de op grond van de bestemmingen omgevingsvergunningplichtige activiteiten wordt één omgevingsvergunning afgegeven;
 2. bij de beoordeling van de omgevingsvergunningplichtige activiteiten krijgen archeologische belangen voorrang boven de belangen die het omgevingsvergunningstelsel van de hoofdbestemming beoogt te beschermen;
- d. het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
 - reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - het normale onderhoud betreffen. Onder normaal onderhoud van drainage wordt in ieder geval verstaan het vervangen van drainage in inmiddels gedraineerde percelen;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 - op archeologisch onderzoek gericht zijn;
 - die plaatsvinden op gronden waarvoor door de aanvrager van de omgevingsvergunning aan de hand van documentatie of archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door uitvoering van eerdere werken of werkzaamheden niet langer aanwezig zijn;
 - die een oppervlakte van niet meer dan 500 m² hebben;
 - die oppervlakte hebben van meer dan 500 m² maar die niet dieper gaan dan 40 cm.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b. alvorens de sub a bedoelde wijziging wordt toegepast, wordt een ter zake kundig bureau om advies gevraagd. Bij een negatief advies wordt de wijziging niet toegepast.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt alleen verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en/of voldoende ruimte aanwezig is om laden en lossen op het terrein dat bij het bouwwerk hoort te kunnen afwikkelen. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de ten tijde van het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning geldende CROW-norm, publicatie 317 (kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) of de opvolger van deze door de CROW uitgegeven publicatie.

5.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
 - b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen.

7.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt alleen verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien en/of voldoende ruimte aanwezig is om laden en lossen op het terrein dat bij het bouwwerk hoort te kunnen afwikkelen. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de ten tijde van het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning geldende CROW-kencijfers, publicatie 317 (kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) of de opvolger van deze door de CROW uitgegeven publicatie .

7.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 7.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse.

7.3 Strijdig gebruik

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van artikel 5.1 of 7.1 niet in stand wordt gelaten.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de op de verbeelding aangeduide en/of in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dat om constructieve redenen noodzakelijk is;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan dat antennemasten worden gebouwd met een hoogte van ten hoogste 40 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, toiletgebouwtjes, en naar de aard daaraan gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits;
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 15 m bedraagt.

De onder a tot en met e genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- de milieusituatie;
- het uitzicht van woningen van derden;
- de verkeersveiligheid.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%;
- c. het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van het inwerkingtreding van dit plan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Leekerweg 6 en 23 Barsingerhorn'.

Aldus vastgesteld op: ...

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

B i j l a g e 1 :
S t a a t v a n B e d r i j v e n

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
01	01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW									
014	016	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30		10		30		2
15	10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN									
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:									
1581	1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	C	10		30		2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0		30		2
18	14	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT									
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		10		30		2
20	16	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.									
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30		0		30		2
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA									
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0		10		1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0		30		2
2223	1814	A	Grafische afwerking	0	0	10		0		10		1
2223	1814	B	Binderijen	30	0	30		0		30		2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10		30		2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10		30	D	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10		0		10		1
24	20	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									
2442	2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:									
2442	2120	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30		10		30		2
26	23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN									
262, 263	232, 234	0	Aardewerfabrieken:									
262, 263	232, 234	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30		10		30		2
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30		10		30		2
31	26, 27, 33	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.									
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30		10		30		2
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN									
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30		0		30		2
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.									
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10		0		10		1

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND	
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10		30	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10		30	2
45	41, 42, 43	-	BOUWNIJVERHEID								
45	41, 42, 43	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	0	10	30		10		30	2
50	45, 47	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS								
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10	1
5020.5	45205		Autowasserijen	10	0	30		0		30	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30	2
505	473	0	Benzineservicestations:								
505	473	3	- zonder LPG	30	0	30		10		30	2
51	46	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING								
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0		10	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0		30	2
5134	4634		Grth in dranken	0	0	30		0		30	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0		30	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0		30	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0		30	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		10		30	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10		30	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10		30	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0		30	2
52	47	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN								
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10		10		10	1
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE								
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0		30	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0		10	1
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0		10	1
71	77	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10		30	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10		30	D 2
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0		10	1
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								

SBI-1993	SBI-2008		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								CATEGORIE
		nummer		GEUR	STOF	GELUID		GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND		
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	R	30		2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0		10		1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0		10	D	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10		30		2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0		10		1
90	37, 38, 39	-	MILIEUDIENSTVERLENING									
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9002.2	382	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		30	R	30		2
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	R	30		2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0		30		2



& RESULTAAT