13 voor
14 tegen

Verworpen

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE

Naam gemeenteraadsfractie	**CDA**
Datum	**8 maart 2018**
Volgnummer	M 2018 14
Onderwerp	**Omgevingsvisie: Ruimte voor Ruimte**

Ondergetekende dient de volgende motie in:

De raad van de gemeente Hollands Kroon in vergadering bijeen op 8 maart 2018

Gelezen het in onze omgevingsvisie opgenomen kader omtrent de Ruimte voor Ruimte regeling en de in dat kader uitgesproken ambitie;

draagt het college op om:

1. in overleg met initiatiefnemers, die gebruik willen maken van de regeling Ruimte voor Ruimte te bezien welke mogelijkheden er zijn om de vervangende woningbouw (deels) op gemeentelijke woningbouwlocaties te realiseren;
2. de gemeenteraad binnen zes maanden te informeren in hoeverre het mogelijk is op basis van bestaande initiatieven invulling te geven aan het in de omgevingsvisie opgenomen kader en de in dat kader uitgesproken ambitie.

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

In onze Omgevingsvisie is in relatie tot de Ruimte voor Ruimte regeling het volgende kader opgenomen: de Ruimte voor Ruimte Regeling dient in het buitengebied als basis voor het saneren van storende agrarische en agrarisch gelieerde bedrijfsbebouwing. In de bebouwde kom dient de regeling als basis voor het saneren van elke storende bebouwing. Per object leveren wij maatwerk.

Daarbij is de volgende ambitie vastgelegd: de plek waar vervangende bebouwing komt hoeft niet de plek te zijn waar gesaneerd wordt. Indien vervangende bebouwing gerealiseerd wordt op een andere plek, zal deze plek binnen bestaand bebouwd gebied zijn gelegen, of in woningbouwlocaties buiten bestaand gebied zoals 't Veld-noord.

Nu na jaren weer woningbouw mogelijk wordt in 't Veld, is het zaak om daarnaast te blijven bezien of via dit kader en deze ambitie aanvullend woningbouw mogelijk is. Wat ons betreft wordt daarbij nadrukkelijk bekeken of het via de Ruimte voor Ruimtelijke Regeling mogelijk is aanvullend woningen toe te voegen in 't Veld noord. Wat onze fractie betreft zou dit ook onderzocht moeten worden voor andere in eigendom van de gemeente zijnde woningbouwlocaties, denk bijvoorbeeld aan gronden aan de Ovingestraat in Wieringerwerf.

De ervaring leert dat de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling moeilijk van de grond komt vanwege het beperkt aantal woningen dat mogelijk is op de betreffende locatie. En niet op alle plekken is een plukje woningen op de te saneren locatie ruimtelijk mogelijk/wenselijk. Bouwen op te ontwikkelen locaties in de dorpen dan wel aan de randen daarvan kan dan de voorkeur hebben. Uiteraard geldt dat de gronden marktconform verworven moeten worden. Dat daardoor wellicht meer woningen gebouwd moeten worden op deze locaties is ons inziens geen probleem in en aan de randen van de kernen. Op die wijze worden twee doelen bereikt:

- Sanering van ongewenste bebouwing in het buitengebied
- Bouwen daar waar behoefte is aan woningen, ten behoeve van de leefbaarheid in de dorpen.

Wat onze fractie betreft, krijgt het college de opdracht in het licht van dit kader/deze ambitie de komende maanden onderzoek te doen naar de mogelijkheid van woningbouw op gemeentelijke locaties, mede om storende en ongewenste bebouwing in het buitengebied (volledig) te saneren.

Beoogd resultaat
Invulling geven aan het kader en de ambitie, zoals verwoord in de Omgevingsvisie ten aanzien van de toepassing van de Ruimte voor Ruimte regeling.

Namens de fractie van het CDA

Sjaak Vriend

