

Memo

Onderwerp
Aanbesteding woningbouw 't Veld Noord

Aan
Gemeenteraad

Doel
Informeren

Datum
17 juli 2018

Van
College/T.J.M. Groot

Geachte leden van de raad,

Op 23 februari 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingplan 't Veld Noord gewijzigd vastgesteld. Daardoor staan alle seinen op groen om de woningbouw in 't Veld Noord ook daadwerkelijk te realiseren. Hiervoor heeft de gemeente Hollands Kroon via een tenderprocedure gezocht naar een marktpartij die de plannen voor woningbouw kan realiseren. De tenderprocedure (aanbesteding) genoemd, is op 8 maart gestart en vandaag is de opdracht *voorlopig* gegund aan Bot Bouw uit Heerhugowaard.

Selecteren marktpartij

Via de tenderprocedure zijn er eisen en wensen aan de ontwikkeling gesteld. Aan de hand hiervan hebben 12 partijen ingeschreven, waarna na loting 5 partijen een aanbidding mochten doen. Uiteindelijk hebben drie partijen daadwerkelijk een schetsontwerp en invulling aan de eisen en wensen ingeleverd. Bot Bouw heeft de beste prijs-kwaliteit verhouding geleverd.

Als er geen partijen bezwaar maken tegen de voorlopige gunning, gunt de gemeente Hollands Kroon de opdracht op 7 augustus definitief. Met de definitieve gunning kan er na de zomer duidelijkheid zijn over het moment van starten van de verkoop en bouw van de woningen.