

Aan de gemeenteraad

Verzenddatum
28 februari 2018

onderwerp
Kwartaalrapportage Waddenpoort december 2017
Pagina
1/3

Contact
Marco Kerssens
T 088-321 5000
F 088-321 5999

Geachte leden van de raad ,

Hierbij ontvangt u de laatste rapportage van het programma Waddenpoort Den Oever voor 2017. Deze informatie delen wij ook met De Nieuwe Afsluitdijk, het hoogheemraadschap, participatiegroep en de media.

Algemeen

Waddenpoort Den Oever, zoals dat gebaseerd is op het 'Masterplan Historische Haven Den Oever' is nagenoeg afgerond. In de tweede helft van 2017 zijn de meeste onderwerpen die gefinancierd worden met de provinciale subsidie voor het 'Uitvoeringsprogramma Kust' afgerond. De verantwoording van de subsidies is aan de provincie gestuurd en heeft een verklaring van onze accountant (BDO) meegekregen. De aanpak van de Voorstraat en omgeving wordt aan het einde van dit jaar gestart en is voor de uitvoering afhankelijk van de werkzaamheden van het hoogheemraadschap. Voor Waddenpoort Den Oever is ook de laatste digitale nieuwsbrief gereed. U kunt deze openen via de link www.waddenpoortdenoevers.nl.

Waddenbelevingspunt

Het Waddenbelevingspunt is op 19 december jl. geplaatst. De laatste werkzaamheden aan het object zijn verricht en ook het maken van de informatiepanelen vordert. Deze worden voor Pasen aangebracht. Zodra het Waddenbelevingspunt is opgeleverd informeren we u en nodigen we u uit om de Waddenzee vanaf deze bijzondere plek te beleven.

Vissershaven

De gesprekken met Rijkswaterstaat over de kostenverdeling en de beëindiging van de onderhoudsovereenkomst van de Vissershaven zijn afgerond en Hollands Kroon is vanaf nu verantwoordelijk voor al het onderhoud in het gebied. Wij maken voor de hele haven na afronding van de werkzaamheden rond de dijkversterking een nieuw beheerplan waarin dit ook opgenomen wordt.

Bezoekadres

De Verwachting 1
1761 VM Anna Paulowna

Correspondentieadres

Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Contact

T 088-321 5000
F 088-321 5999
www.hollandskroon.nl

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Oostkade

Nu het werk aan de Oostkade gereed is, gaan we ook het herinrichten van het parkeerterrein oppakken. Dat gebeurt echter niet eerder dan nadat de nieuwbouw van het visrestaurant gereed is, op de plaats waar het toiletgebouw op de Oostkade staat. De locatie van de kiosk komt daarmee vrij, en dat geeft ons de ruimte voor een goede herinrichting van het gebied voor de camper- en overige parkeerplaatsen en voor een nieuwe publieke sanitaire voorziening. Ook in het gebied van de Oostkade dat grenst aan de A7 moet nog gewerkt worden aan een versterking van de dijk. Ook die werkzaamheden moeten eerst achter de rug zijn.

Waddenhaven

De werkzaamheden voor de opwaardering van de Waddenhaven met stroom en water zijn afgerond en werken naar volle tevredenheid.

Visafslag

De verbouwwerkzaamheden zijn nagenoeg afgerond en de afslag is weer operationeel. Gebleken is, dat de energievoorziening voor de koelcellen onvoldoende is in de zomerperiode. Door de Visafslag wordt onderzoek gedaan naar een oplossing, maar hier ontstaat een (groot) financieel nadeel voor de Visafslag.

Luijt

De ontwikkelingen rond het nieuwe dok van Luijt zijn u bekend. Wij hebben het bedrijf een aanbod gedaan voor een tegemoetkoming onder de toezegging dat we blijven zoeken naar meer mogelijkheden om het tekort dat ontstaan is door de niet verkregen subsidie te verkleinen, met de toevoeging dat er geen sprake is van een gegarandeerd resultaat anders dan de toegezegde € 125.000,-. De aanvullende kosten die het gevolg zijn van de vertraging door de uitvoering van de dijkversterkingswerkzaamheden worden door ons niet vergoed of verkleind met een tegemoetkoming. Wij hopen nog steeds dat rond de zomer van 2018 het nieuwe dok in gebruik is.

Erfpacht gronden haven en verkoop

Er is onderhandeld met de Industriegroep. Aan het einde van 2017 hebben we een tegenbod van de Industriegroep ontvangen. We gaan met deze informatie verder in gesprek met de Industriegroep.

Hoogheemraadschap

De werkzaamheden zijn gestart. Met de ingebruikname van de voormalige Dekamarkt aan de Voorstraat is tot en met 2019 gezorgd voor het opvullen van dit gebouw. Wij zijn blij dat de aannemer en het hoogheemraadschap erin geslaagd zijn om vanuit deze locatie te werken en een informatiepunt voor geïnteresseerden en de omgeving in te richten.

Zuiderstrand

De werkzaamheden zijn voor de zomer afgerond en het resultaat is geslaagd. De camperplaatsen zijn gereed en de omgeving ziet er zeer verzorgd uit. Er zijn met het aanbrengen van de woorden 'zoet' en 'zout' op de doorgangen van de fietstunnel nog enkele cosmetische aanpassingen gedaan. Voor het exploiteren van een kiosk hadden zich kandidaten gemeld. De gesprekken hebben niet tot resultaat geleid. We gaan verder met het zoeken naar een exploitant.

De Strip

De gesprekken met het VIC liggen op dit moment stil. Er is geen financiële ruimte bij de stichting voor een nieuw onderkomen. De raad heeft aangegeven de Viking-collectie voor Hollands Kroon, en bij voorkeur op de Strip, te willen behouden. Binnen de huidige planvorming wordt nog steeds gewerkt aan een oplossing om die doelstelling te realiseren. Voor de grond op de hoek van de Havenweg en de Gesterweg heeft zich een geïnteresseerde gemeld.

De resterende percelen aan de Havenweg zijn in optie gegeven aan Dozy, die aan de ontwikkeling van het gebied werkt. In de media zijn hierover al diverse berichten verschenen.

Al geruime tijd zijn we in gesprek met het Rijk over de verwerving van enkele kleine percelen die voor de uitvoering van Waddenpoort Den Oever van belang zijn. We hebben hierop inmiddels een concreet voorstel ontvangen. Het gaat om de grond naast het Connexxionterrein aan de N99 en de grond nabij de fietstunnel onder de A7 ter hoogte van het Zuiderstrand en de grond die lokaal bekend staat als 'de pannenkoek' aan de Stontelerweg. Het Rijk heeft daartegenover aangegeven graag een perceel van ons te willen verwerven voor de versterking van de Afsluitdijk rond de voorhaven aan de IJsselmeerkant van de A7. Wij zetten in op een soepele behandeling van de verzoeken die over en weer gedaan zijn.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot

wethouder Openbare Ruimte

Bijlage(n)

1. *Kwartaalrapportage december 2017*
2. *Kwartaalrapportage financieel*

Projectenoverzicht Waddenpoort Den oever

dec-17

projectclusters	deelprojecten en programma	status	toelichting
Recreatietransferium, fase 1	nieuwe Dek Supermarkt bouw- en woonrijp maken fase 1	gereed	werk is afgerond
Recreatietransferium, fase 2	horecacluster lokaal informatiecentrum en uitkijktoren bouw- en woonrijpmaken fase 2	gesprekken met VIC worden gevoerd alle grond in optie gegeven	er is zorg over een realistisch plan van het VIC
Binnendorpse ontwikkeling	herinrichting Voorstraat pleintjes Voorstraat/Zeestraat en -/Kapelsteeg brede school en omgeving	voorbereiding start in 2019 werk wordt onderdeel van reguliere	Voorstraat en pleintjes als gekoppeld project, in afstemming met werkzaamheden HHNK
* Waddenhaven	tweede vingersteiger walkasten en bijbehorende infra openbare groene verlichting wifi netwerk bebording	gereed	werk is afgerond
* Vissershaven	walvoorzieningen Bruine vloot steigers monumentale schepjes inrichting kade openbaar Wifi netwerk	projectbeschrijving gereed vergunning nieuwe dok Luyt in behandeling baggerwerk uitgevoerd	werk HHNK vordert gestaag, Vissershaven medio 2018 weer bruikbaar

	behoud cultuurhistorisch erfgoed opwaardering ruimtelijke kwaliteit dijk (HHNK)	wifi 1e opzet gereed reparatiedok Luyt is verplaatst	
* Oostkade	herinrichting parkeerplaatsen aanpassing sanitair gebouw servicepunten(W&E / afval) openbaar Wifi netwerk verplaatsing vuurtoren	projectplan gereed plannen Viskoerier krijgen steeds meer vorm verlenging Oostkade gereed vuurtoren is verplaatst	werk is afgerond
* Natuurversterking	aanpassingen leidam inrichten hoogwatervluchtplaatsen broedplaatsen	subsidieaanvraag in voorbereiding	projecttrekker Vogelvereniging, beschikking Waddenfonds
* Waddenbelevingspunt	observatorium toegangspad (verhuld) fietsenstalling informatieborden	aanbesteding is afgerond brug in voorbereiding informatievoorziening op op WBP in voorbereiding	werk is afgerond, officiële in gebruik nemen 2e helft april 2018
* Camperplaats het Schor	inrichting parkeerplaatsen informatieborden		werk is vervallen
* Zuiderstrand	grond- en waterwerkzaamheden openbare inrichting strand toiletgebouw bebording en openbare verlichting parkeerplaats	gereed, met uitzondering van de kiosk en de toiletten.	werk is afgerond

* Camperplaats Zuiderhaven	inrichting parkeerplaatsen informatieborden servicepunten(W&E / afval) openbaar Wifi netwerk	gereed	werk is afgerond
Herprofilering Havenweg	aanpassing kruispunt Oeverdijk/haventerrein fietspad	aangehouden in projectbeschrijving	fasering volgt op werkzaamheden HHNK

* Projecten opgenomen voor Uitvoeringsprogramma Kust (UP), provincie Noord-Holland

Dijkversterking door het Hoogheemraadschap inclusief de nodige werkzaamheden aan kades en damwanden

Bouwkundige aanpassing + kwaliteitsimpuls visafslag Den Oever

Vernieuwing van de scheepsreparatielift (het scheepsdok)

Uitbreiding haventerrein zoute havens Den Oever, Vissershaven en Oostkade (bedrag inclusief 50% WED 2 subsidie)

###

Omschrijving FCL	Omschrijving ECL	Dekking	Begroting	Realisatie	Verplichtingen*	Restant
Dekking	UP Kust cluster Zoutwater havens	700.000	-	-	-	
Dekking	Up Kust cluster Het Schor Waddenzee	160.273	-	-	-	
Dekking	Up Kust cluster Zoetwater Haven	352.000	-	-	-	
Dekking	bijdrage HK	450.000				
Zoutwater havens	Waddenhaven		€ 364.000	€ 424.787	€ -	€ -60.787
Zoutwater havens	Vissershaven		€ 424.000	€ 82.654	€ -	€ 341.346
Zoutwater havens	Camperplaats Oostkade		€ 25.000	€ -	€ -	€ 25.000
Het Schor Waddenzee	Waddenbelevingspunt		€ 441.000	€ 452.313	€ -	€ -11.313
Het Schor Waddenzee	Camperplaats het Schor		€ 10.000	€ -	€ -	€ 10.000
Zoetwater Haven	Zuiderstrand		€ 377.000	€ 312.464	€ -	€ 64.536
Zoetwater Haven	Camperplaats Zuiderhaven		€ 60.000	€ -	€ -	€ 60.000
totaal, inclusief BTW		€ 1.662.272	€ 1.701.000	€ 1.272.219	€ -	€ 428.781

tekort/overschot € 38.728

* Verplichtingen: wel opdracht, nog geen factuur

