

Dokbedrijf Luyt BV
Mevrouw J. Luijt
Nijverheidsstraat 1
1779 AS DEN OEVER

Verzenddatum
1 februari 2018
Ons kenmerk
Z-188678/DOC.171143
Uw kenmerk
--
Uw brief van

onderwerp
Reactie op brief 22 januari 2018
Pagina
1/3

Contact
--
T 088 - 321 50 00

Geachte mevrouw Luijt,

Met deze brief reageren wij op uw brief van 22 januari 2018.

Allereerst benadrukken wij nogmaals dat het college zich inzet en blijft inzetten om binnen onze mogelijkheden mee te denken in het behoud van de functionaliteit als haven en de industriële voorzieningen zoals verwoord in het memorandum of understanding en de puzzelovereenkomst die nadien is vastgesteld en overeengekomen. Zoals wij hebben toegezegd in de raad bevestigen wij hierbij ons aanbod, nu officieel, om u tegemoet te komen met € 125.000,- (€ 75.000,- van Hollands Kroon en € 50.000,- van de provincie Noord-Holland).

Reactie op uw brief van 22 januari 2018

Zoals u in uw brief van 22 januari 2018 aangeeft, bent u van mening dat wij niet of onvoldoende zijn ingegaan op de afspraken die tijdens het gesprek op 16 januari 2018 met u zijn gemaakt. Hieronder treft u onze reactie op de betreffende punten die u noemt in uw brief en vullen die aan met concrete voorstellen onder verwijzing naar de blauw en groen gemarkeerde delen in de bijlage.

Wij herkennen ons in de tekst bij onderdeel 1. De elementen die deel uit gaan maken van de tegemoetkoming worden benoemd in artikel 5 van het uitvoeringsdocument. Heel concreet stellen wij u voor om over de volgende punten nader in gesprek te gaan:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

• Bezinkbak en filter	€ 18.000,-
• Hekwerk	€ 25.000,-
• Water en stroom vanaf overnamepunt (tekening toevoegen)	€ 22.000,-
• Heien van de palen	€ 30.000,-
• Kosten Peutz die Luyt gemaakt heeft voor de vergunningaanvragen	€ 30.000,-
Totaal	€ 125.000,-

In onze visie zijn dit allemaal onderdelen uit uw overzicht (bijlage) in relatie tot het genoemde artikel 5.

De toezegging bij onderdeel 2 (we blijven zoeken naar aanvulling op de € 125.000,-) klopt. Volledigheidshalve vullen wij hierbij aan, dat het zoeken naar aanvulling gebeurt in relatie tot de misgelopen subsidie en niet voor de kosten ten gevolge van de vertraging in de realisatie van het nieuwe dok en dat er geen sprake is van een gegarandeerd resultaat anders dan de € 125.000,-.

Onderdeel 3 hebben wij anders opgevat. In onze brief volgend op het gesprek van 16 januari hebben wij u de aanbieding gedaan om aan de hand van uw overzicht nader in gesprek te gaan: “In aanvulling op ons besluit om de subsidie bij de provincie aan te vragen zijn wij bereid om aan de hand van het samen opgestelde uitvoeringsdocument te bepalen welke posten uiteindelijk binnen het totaalbedrag van € 125.000,- ten goede van uw bedrijf, Dokbedrijf Luyt BV vergoed worden.”

Onderdeel 4 klopt, voor zover het de betaling door de gemeente betreft. In een mail die op 22 december 2017 aan u is gezonden, heeft u van ons een keuze ontvangen voor de aansluiting van de kadevloer op de deksloof. Met het oog op de bruikbaarheid van de kade is in dat verband een besluit nodig. Wij houden ons aan de afspraak gemaakt in de puzzelovereenkomst: oud plus 40 cm. Dit betekent dat het aanpassen van de deksloof voor ons onbespreekbaar is. De achterkant deksloof heeft nu een hoogte van 1.715+ NAP. De stelconplaten worden met een hoogteverschil van 1 cm op de deksloof aangesloten, waarna het terrein richting de dijk met 2 cm per meter oploopt.

Onderdeel 5 beschrijft de toezegging over de huurgewenning. Hier ons concrete voorstel op dat onderwerp dat in artikel 3 van het uitvoeringsdocument is beschreven:

2017: € 2.500,- plus € 2.000,- kadegeld
 2018: € 2.500,- plus € 2.000,- kadegeld
 2019: € 2.500,- plus € 2.250,- (1e stap in huurgewenning)
 2020: € 4.750,- plus € 2.250,- (2e stap huurgewenning)
 2021: € 7.000,- plus € 2.250,- (3e stap huurgewenning)
 2022: € 9.250,- plus € 2.250,- (4e stap huurgewenning)

Ons Kenmerk

2023: € 14.500,-

2024: € 14.500,- met indexatie prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie

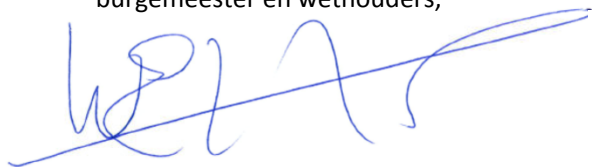
Voor u levert dit een aanvullende tegemoetkoming op van € 25.500,--

De toezegging bij onderdeel 6 over de nutsvoorzieningen staat in relatie tot de artikelen 4 en 5 van het uitvoeringsdocument. Deze zijn tot aan het overnamepunt bij het havenkantoor onderdeel van onze kosten en vanaf dat punt van de tegemoetkoming.

Als u bij onderdeel 7 bedoelt te schrijven dat u op geen enkele manier kosten wilt maken voor de ontwikkeling van uw eigen bedrijf zijn we het niet met u eens. We betreuren het resultaat van het subsidieproces en zetten ons voor de tegemoetkoming nogmaals in, maar ook niet meer dan dat. De kosten die uw bedrijf maakt voor de modernisering van uw bedrijf zijn niet voor de gemeente.

Wij gaan ervan uit u met het bovenstaande duidelijkheid van onze kant te hebben gegeven. We zien uw reactie om tot een afronding van de kostenproblematiek te komen met belangstelling binnen twee weken tegemoet. Als u niet met het aanbod instemt stellen wij u voor om een mediator via de Rechtbank aan te stellen. Wij zijn dan bereid het aanbod zoals verwoord in deze brief gestand te doen zolang het mediationtraject loopt.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,



W. Eppinga
secretaris



J.R.A. Nawijn
burgemeester

**Bijlage kostensoorten waar Luyt aan denkt in het kader van compensatie/
tegemoetkoming ivm vertraging bouw en daardoor gemiste subsidie van 3 ton**

Denkrichting	€	politiek
Advies kosten Peutz omgevingswet en tijdelijke en nieuwe waterwetvergunning	24.000	Compensatie vertraging
Aanschaf hekwerk en plaatsen hekwerk om werkterrein af te kunnen sluiten zodat opslag zonder gevaar voor derden gerealiseerd kan worden	25.000	omgeving - risico vermijden en milieu
Bezinkbak en plaatsen daarvan in kade	18.000	milieuvoorziening/duurzaam
Drijvende werksteiger bij de kade waar de heftruck op kan qua gewicht	100.000	omgeving/ minder belasting kade; toerisme
Opdracht aan Luyt voor extra bekisting stroomkast(en) in RVS op +3,5 NAP incl stoppen	25.000	nutsvoorzieningen
Heien van de palen voor het dok in de haven	31.000	compensatie; huuraanbod
Verplaatsing goederen van tijdelijke werkplek naar nieuwe locatie	15.000	Compensatie verhuiskosten
Compensatie in tarief havengeld en kadegeld voor klanten van Luyt		Aantrekkelijk als haven/economie
Aanschaf transportmiddelen (langere afstanden) 2 nieuwe dok-auto's	15.000	Compensatie nadeel afstand nieuwe locatie/bewilligen
Bouwkosten en bouwen unit op de kade voor opslag en "kantine"	75.000	Compensatie bewilligen
Tijdens dijkversterking twee te bouwen schepen op het terrein voor de Machinefabriek – kosten kranen boten naar en weer terug (plus installatie waar boten op kunnen)	20.000	Compensatie vertraging
Saneren oude dok (slopen, reinigen, kraanwerk inhuur)	75.000	Milieu, duurzaam en toerisme
Advies en juridische kosten t/m 31 dec 2015 ivm vertraging bouw	6.000	Compensatie vertraging
Kosten verhinderende transport/werkzaamheden door verbouwing haven en dijkversterking	25.000	Compensatie vertraging
Extra kosten bouw dokbak	100.000	Compensatie vertraging
Extra leges	16.000	Compensatie vertraging
Aanleg kabels naar het stroomhuisje ex btw, incl plaatsen elektriciteitsmeter	21.310	nutsvoorziening
Aansluiting PWN (waterleiding)	1833,80	nutsvoorziening
TOTAAL	593.143,80	