

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
17 april 2018	27 maart 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Middenweg 3 Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota zienswijzen op het bestemmingsplan Middenweg 3 Anna Paulowna; 2. het bestemmingsplan Middenweg 3 Anna Paulowna ongewijzigd vast te stellen conform de Nota zienswijzen; 3. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgesteld in het GML-bestand NL.IMRO.1911. BPBG2006hz021-va01; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT); 5. gelijktijdig een volledig bestemmingsplan op papier vast te stellen; 6. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wro

Kern van de zaak

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 april 2018



Plv. Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding	
Het perceel Middenweg 3 in Anna Paulowna heeft een agrarische bestemming maar wordt niet zo gebruikt. Daarnaast is het op het perceel een paardenpension gerealiseerd en werd een bijgebouw gebruikt voor zelfstandige bewoning. Beide zijn in strijd met het bestemmingsplan. Hiervoor is een handhavingstraject gestart. Op 28 februari 2017 heeft het college hier een besluit over genomen. Een aantal opstallen moet worden verwijderd, waaronder een verouderde stacaravan/woonunit. Daarnaast is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het legaliseren van het gebruik, een aantal opstallen en de aanwezige paardenbak.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
Oplossen van een illegale situatie.	
Motivering per voorgesteld besluit	
Ad 1 en 2. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze gaat over spuitzones in het agrarisch gebied. De ontwikkeling op het perceel Middenweg 3 brengt geen beperkingen met zich mee voor de omliggende agrarische percelen en er is geen sprake van een onaanvaardbaar woon- en leefklimaat. De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Ad 6. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure- en planschade-overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer.	
Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
n.v.t.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
--	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ n.v.t.
Dekking binnen begroting*	Programma:

Voorstel raad

	Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager.	

Bijlagen

1. Nota zienswijzen
2. Het ontwerpbestemmingsplan Middenweg 3 Anna Paulowna is digitaal te raadplegen via de volgende link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz021-on01>