

De fractie van
SHK

Verzenddatum
23 mei 2018
Ons kenmerk

Uw kenmerk
TV 1864
Uw brief van
16 mei 2018

onderwerp
Uitwerking Omgevingsvisie Hollands Kroon - Onderdeel wonen
Pagina
1/3

Contact
Myra van Munster
T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 16 mei 2017 heeft u technische vragen (nummer TV 1864) gesteld over de Uitwerking Omgevingsvisie Hollands Kroon- Onderdeel wonen. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen.

Uw vragen

In het voorstel 'Wettelijke grondslag' staat dat de artikelen 2.1 t/m 2.4 van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing zijn. Volgens ons is dat niet helemaal juist. Artikel 2.2. richt zich tot de provincie, 2.3 handelt over structuurvisies van het Rijk en 2.4 handelt over elektronische bekendmaking. Volgens ons is in het voorstel alleen artikel 2.1 lid 1 t/m 4 van de Wet ruimtelijke ordening in 'Wettelijke grondslag' van toepassing.

Vervolgens stelt u: "is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een omgevingsvisie, als een structuurvisie, vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet." In artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening staat dat de gemeenteraad een of meer structuurvisies kan vaststellen. De begrippen Omgevingsvisie en/of Omgevingswet worden in genoemde artikelen niet genoemd.

- 1. Kunt u ons uitleggen waarom ook in het voorstel de artikelen 2.2 t/m 2.4 van Wet Ruimtelijke Ordening van toepassing zijn?*
- 2. Kunt u ons uitleggen waar in de artikelen 2.1 t/m 2.4 van de Wet ruimtelijke ordening de begrippen Omgevingsvisie en/of Omgevingswet worden benoemd?*

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Bijlage Evaluatie Tiny Houses:

Wij citeren uit blz.2 laatste alinea: "Bij de derde geïnteresseerde wordt het plan steeds concreter. Er is een wenslocatie uitgezocht en een eerste ontwerp van een Tiny House is klaar. Er wordt nu met elkaar bekeken of planologisch medewerking verleend kan worden om te wonen op deze locatie en welke procedure daarbij hoort."

Wij willen graag nadere informatie hierover!

- 3. Over welke locatie hebben het hier?*
- 4. Welke medewerking is hiervoor nodig?*
- 5. Aan welke procedure denkt het College?*

Bijlage Actualisatieteksten omgevingsvisie: Proeftuin

Wij citeren uit blz.1: Proeftuin

Er is sprake van een nieuwe/bijzondere woonvorm wanneer:

- *Het meerdere huishoudens betreft;*
 - *Tussen huishoudens structureel voor elkaar aantoonbaar maatschappelijke, sociale en/ religieuze handelingen worden verricht;*
 - *We hanteren hierbij de planologische vertaling 'Sociaal Maatschappelijk-Wonen', omdat het gaat over een niet reguliere toevoeging van wonen aan de bestaand voorraad.*
- 6. Hoe moeten wij dat zien in het licht van de KWK-discussie en de discussie over bewonen van recreatiewoningen?*
 - 7. Wat bedoelt u precies met 'niet reguliere toevoeging'?*
 - 8. Worden Tiny Houses nu wel of niet meegeteld in het KWK?*
 - 9. Kunt u ons uitleggen betreffende de bestemming 'Sociaal Maatschappelijk-Wonen' waar de nadruk komt te liggen op maatschappelijk of juist op wonen?*
 - 10. Is het zo dat de bestemming gewijzigd kan worden in alleen maatschappelijk of juist alleen in wonen?*

En wij citeren dan nog uit blz.2: Kader

De reikwijdte gaat om de fysieke en een deel van de sociale leefomgeving. Het gaat hierbij om de Wet kinderopvang en kwaliteitseisen peuterspeelzalen, de Wabo en bijzondere wetten. Binnen het bereik van de Wabo vallen ook de verordeningen zoals Algemene plaatselijke verordening, bestemmingsplannen en het beleid Nodeloze alarmeringen (brandweezorg).

- 11. Kunt u ons uitleggen wat de relatie is tussen het voorliggende voorstel en de Wet kinderopvang kwaliteitseisen peuterspeelzalen en de brandweezorg?*

Antwoord

1. Dit betreft een ommissie; er had verwezen moeten worden naar hoofdstuk 2 van de Wro in plaats van naar alle artikelen in hoofdstuk 2.
2. Omdat de omgevingsvisie een instrument is dat pas formeel gebruikt kan worden na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, kan een omgevingsvisie nu alleen maar als structuurvisie worden vastgesteld. De omgevingsvisie wordt hierom dan ook niet in de huidige artikelen van de Wro genoemd. We noemen het dus een omgevingsvisie maar het is volgens de wet een structuurvisie.
3. Dit traject betreft een uitwerking van de aangenomen motie omtrent Tiny Housing. Dit traject is nog volop bezig en in beweging. De verslaglegging in de bijlage is bedoeld om een beeld te schetsen van het proces en de voortgang. De gevraagde informatie is nu nog niet concreet genoeg om al te delen.
4. Zie antwoord vraag 3.
5. Zie antwoord vraag 3.
6. Er wordt van uitgegaan dat met wonen in een recreatiewoning wordt bedoeld permanent bewonen van een recreatiewoning. Het bewonen van recreatiewoningen betreft geen nieuwe of bijzondere woonvorm.

Voor wat betreft het KwK hebben we voor nu het volgende standpunt ingenomen:

Voor Hollands kroon is er aangetoond dat er tot 2020 behoefte is aan een toevoeging van 800 woningen aan de bestaande woningvoorraad.

- a. De recreatiewoningen die op 1-1-2014 permanent bewoond werden, dienen gezien te worden als onderdeel van de bestaande voorraad. Deze woningen kunnen door een bestemmingsplanwijziging omgezet worden waarbij het gebruik 'wonen' toegestaan is. Natuurlijk kunnen er andere regels zijn die dit alsnog niet mogelijk maken, zoals niet voldoen aan bouwbesluit, gelegen in waardevolle en/of kwetsbaar gebieden enz. . Dit heeft dus geen effect op het KwK.
- b. Voor de recreatiewoningen die niet op 1-1-2014 permanent bewoond werden geldt dat, indien deze door een bestemmingsplanwijziging omgezet worden waarbij het gebruik 'wonen' toegestaan is, dit een toevoeging aan de woningvoorraad betreft. Dit heeft dus wel effect op het KwK.

Het Bouwbesluit gaat over bouwtechnische voorwaarden voor het wonen in de desbetreffende recreatiewoning, want er gelden voor recreatiewoningen andere regels dan voor een woning.

7. Omdat het geen reguliere toevoeging aan de woonvoorraad betreft is het KwK niet van toepassing. Een reguliere toevoeging aan de woningvoorraad betreft een woning die door iedereen bewoond mag worden, zonder dat aan bepaalde voorwaarden of afspraken hoeft te worden voldaan.
8. Een tiny house is een kleine woning, maar nog steeds een woning die door een ieder bewoond kan worden en dus in die zin ook een toevoeging aan de reguliere woningvoorraad. Voor iedere toevoeging aan de reguliere woningvoorraad is het KwK van toepassing.

9. Het is juist de combinatie van beide, waardoor het ook een nieuwe of bijzondere woonvorm betreft.
10. De bestemming wordt gewijzigd naar 'Sociaal Maatschappelijk-Wonen'. De mogelijkheid om maatwerkbestedingen aan te maken wordt hiermee benut en het is voor een ieder ook aan de voorkant duidelijk dat dit geen reguliere bestemming 'Wonen' of 'Maatschappelijk' betreft.
11. De reguleringsketen bestaat uit: vergunningverlening, toezicht & handhaving. Deze disciplines hebben allerlei verschillende taken. Deze verschillende taken zien toe op diverse wet- en regelgeving. De volledige lijst is redelijk uitgebreid, in het voorstel is er daarom voor gekozen om een aantal te noemen. Het volledige overzicht en de nadere toelichting hierop zal onderdeel uitmaken van de Kadernota VTH 2019-2022, die naar verwachting in juni zal worden aangeboden aan de raad.

Met vriendelijke groet,

T.J.M. Groot

Wethouder Ruimtelijke ontwikkeling en Financiën

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.