

Gemeente Hollands Kroon
Aan het College van Burgemeester & Wethouders
Aan de leden van de raad
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

TEVENS PER EMAIL:

college@hollandskroon.nl

gemeenteraad@hollandskroon.nl

Datum: Den Oever, 1 maart 2018
Inzake: Verzoek oplossing aangegeven punten in reactie op uw brief van 01-02-2018
Ons kenmerk: Brief van 13 februari 2018
Uw kenmerk: Z-188678/DOC.174810

Geachte leden van het College van Burgemeester en Wethouders Hollands Kroon,

Het is vandaag 1 maart 2018 en helaas moeten we constateren dat u tot nu toe geen enkele reactie geeft op onze brief van 13 februari jl. naar aanleiding van uw besluit op 1 februari jl. (Zie brief met uw kenmerk: Z-188678/DOC.171143).

Wij hebben o.i. heel duidelijk aangegeven welke punten van orde openstaan ten aanzien van de compensatie en de kostenneutrale verplaatsing van ons dokbedrijf naar locatie A1. Bovendien is door de raad een duidelijke deadline gegeven, te weten 1 maart 2018, vandaag dus! om samen tot een goede oplossing te komen, dit is geenszins het geval.

Uw oplossingen zijn geheel in uw eigen voordeel als het om Euro's gaat, maar ook als het om regelen en organiseren gaat. Tot op de dag van vandaag hebben we niet eens zicht op de situatie op de plek van deelgebied A1 per 7 maart aanstaande. (De datum waarop u aangeeft dat wij naar de locatie in A1 kunnen verplaatsen).

Graag vernemen we daarom vandaag van u -nogmaals dus dit verzoek-, hoe uw reactie is op onze brief van 13 februari jl. Wellicht maakt dat, dat ons geschil ophoudt te bestaan.

Vervolgblad

1

Bijgesloten treft u de summiere antwoorden op onze gestelde concrete vragen aan gemeente Hollands Kroon betreffende de nieuwe locatie op A1. De antwoorden -in rood- zouden moeten matchen met de gemaakte afspraken onder meer vastgelegd in de uitvoeringsovereenkomst (o.a. nutsvoorzieningen: aanleg voor de gemeente en aansluiting voor Luyt). Volgens afspraak zou de compensatie toebedeeld worden aan kostenposten waarvan Luyt de kostendrager is en niet aan kostenposten waarvan de gemeente kostendrager is.

De datum waarop Luyt gaat huren op A1 wordt steeds verder in de tijd opgeschoven, de huurprijs start pas per de datum waarop we daarnaartoe verplaatst zijn én nadat we een goede afspraak hebben over de exacte invulling (in lijn met het huidige tarief).

Wij zien geen andere mogelijkheid dan nog eens aan de bel te trekken -ook bij de raad-. Hopende dat u volgens afspraak toch vandaag nog over de brug komt met inhoudelijke oplossingen en/of duidelijke afspraken maakt hoe tot een bevredigende oplossing van de geschillen te komen. Als van de kant van de gemeente onverhoopt niet volgens afspraak wordt gehandeld dan rest ons weinig anders dan juridische stappen.

Van ons wordt eerst verlangd om te verplaatsen naar een andere locatie in de Vissershaven om ruimte te maken voor de toeristische plannen (Waddenpoort) van de gemeente (zie Memorandum of Understanding). Wij werken daar nog steeds loyaal en in goed vertrouwen aan mee. Nu het er echt op aan komt, worden wij in de steek gelaten en krijgen niet of nauwelijks gehoor als wij de gemeente c.q. uw college aanspreken op wat ons beloofd/toegezegd is en concreet met ons werd afgesproken.

Met vriendelijke groet,
Dokbedrijf Luyt BV

Jacoline Luijt
Directeur

Bijlagen:

1. Mail van Gemeente Hollands Kroon / Enno de Graaff met zijn antwoorden (niet volledig) op de door LUYT gestelde schriftelijke vragen op 21 februari jl. en herhaald verzoek op 27 februari jl.
2. Besprekingsverslag Luyt/Jaap Jaap (over verplaatsen walkasten) inclusief akkoord Gemeente Hollands Kroon / Enno de Graaff.

BIJLAGE 1. Mail van Gemeente Hollands Kroon / Enno de Graaff met zijn antwoorden (niet volledig) op de door LUYT gestelde schriftelijke vragen op 21 februari jl. en herhaald verzoek op 27 februari jl.

Van: Enno de Graaff [<mailto:EnnodeGraaff@hollandskroon.nl>]

Verzonden: woensdag 28 februari 2018 10:49

Aan: Oscar Minjon; Marco Kerssens

CC: kh.smit@conversedc.nl; Mark Veeken; Kees van Duffelen

Onderwerp: RE: vragen Luyt aan Marco tav planning A1

Beste Oscar,

Aangezien Marco tot dinsdag 6 maart vakantie heeft probeer ik je onderstaande vragen al vast zo goed mogelijk te beantwoorden.

Bijgaand vindt je **in rood** de antwoorden op een groot aantal van je vragen.

De rest van de antwoorden volgt wanneer Marco weer terug is van vakantie.

Ik ga er van uit dat je hier voor dit moment mee geholpen bent.

Verder helpt het ons allen als we, aangaande de bouw van het nieuwe dok, binnenkort een gedetailleerde planning van jullie kunnen ontvangen.

Met vr. gr.

Enno de Graaff, projectleider

Van: Oscar Minjon [<mailto:minjon@khpadvocaten.nl>]

Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 16:35

Aan: Marco Kerssens

CC: Enno de Graaff; kh.smit@conversedc.nl

Onderwerp: FW: vragen Luyt aan Marco tav planning A1

Beste Marco,

In de zojuist toegezonden mail verzocht ik je te reageren uiterlijk 2 februari a.s.. Dit moet uiteraard zijn uiterlijk vrijdag 2 maart a.s.

Voor zover je zelf niet in de gelegenheid bent op deze vragen te antwoorden ga ik er vanuit dat je voor vervanging hebt zorggedragen en dat iemand anders op mijn verzoek terugkomt.

Bij deze nogmaals de volledige tekst van mijn verzoek.

Afgelopen week hebben elkaar nog gesproken over de thans voorgestane planning voor de werkzaamheden, in het bijzonder voor wat betreft de feitelijke oplevering van de zogenoemde A1 locatie.

In dat verband heb jij na overleg met de betrokken aannemers en het Hoogheemraadschap aangegeven dat de oplevering van de A1 locatie gepland staat op 7 maart 2018.

Op die dag krijgt de gemeente feitelijk de beschikking over deze A1 locatie en kan vervolgens deze locatie beschikbaar worden gesteld aan cliënte.

Voor de goede orde: vak A1 wordt niet opgeleverd maar wordt vervroegd in gebruik genomen.

Naar aanleiding van deze afspraak stuur ik je nogmaals alle concrete vragen die cliënte graag beantwoord ziet. De meeste vragen zijn al meerdere keren aan je gesteld, recent nog schriftelijk op woensdag 21 februari jl.

Graag ontvang ik uiterlijk vrijdag 2 maart a.s. een inhoudelijke reactie op genoemde vragen bij gebreke waarvan cliënte zich zal moeten beraden op anderszins te ondernemen stappen om haar belangen in deze veilig te kunnen stellen.

Het betreft de volgende vragen.

Concreet wil cliënte de volgende zaken weten:

- Wanneer wordt A1 opgeleverd? en wanneer kan cliënte daar naartoe met de schepen? **Het gehele werk wordt volgend jaar in zijn totaal opgeleverd (circa najaar 2019) maar werkvak A1 wordt vanaf 7 maart 2018 vervroegd in gebruik genomen.**

En wanneer kan cliënte starten met de bouw van het dok? **1 januari jl.**

- Wat is er dan aangelegd? en hoe ziet dat eruit? **Faciliteiten voor de Machinefabriek Luyt B.V. zijn nagenoeg gereed. Verharding is klaar, de mantelbuizen zijn aangebracht en de stroom wordt in week 11 aangesloten.**

- Wat is er dan Niet aangelegd en wie moet dat regelen en moet deze partij daar dan ook de kosten van dragen? **Voorzieningen voor het Dokbedrijf Luyt B.V. zijn nog niet aangelegd. Kosten hiervan zijn voor Luyt, uiteraard met in acht neming van een tegemoetkoming in die kosten onzerzijds conform eerdere correspondentie waarin het bedrag van € 125.000,= is gespecificeerd.**

Ofwel meer specifiek:

1. Wanneer kan cliënte kan/mag cliënte starten met heien? **1 januari jl.**

2. Wanneer kan/mag cliënte met haar schepen naar A1 **7 maart a.s. om 15.00 uur.**

3. Wanneer is de kadevloer gelegd en hoe (type vloer en bouwtekening/schets/foto of iets dergelijks) ziet dat er dan concreet uit? Waar stoppen de stelconplaten en wat ligt er dan ipv stelconplaten als deze niet tot de dokweg doorgetrokken worden. **De kadevloer is in februari gelegd. Buiten is precies te zien waar het stopt..... werkvak A1 is vanaf de Dokweg bereikbaar.**

4. Tot welk gewicht kan die kadevloer dragen, dit ivm het vervoer van materiaal en de betreffende kraan en vrachtwagens die over de vloer moeten rijden. **Platen zijn, op verzoek van Luyt, conform het type zoals op de oude locatie aanwezig.**

5. Is de aanrijroute ook vanaf die tijd "open" Ofwel kunnen we vanuit de fabriek dan naar A1 rijden zonder omweg? **Ja.**

6. wat is de hoogte van de kadevloer op de werkkade gedeelte dat cliënte gaat huren? Overall precies hetzelfde aangelegd op A1 of verschillende gedeelten? **1.75+ langs de deksloof en dan oplopend naar de teen van de dijk met 2 cm per meter.**

7. Waar wordt het hekwerk geplaatst? Afspraak is tot en met de werkkade van cliënte - we horen dat het slechts op een stukje kade bij het dok geplaatst schijnt te worden ipv einde van de werkkade. **Hek wordt geplaatst op bij de overgang stelconplaten/gebakken stenen.**

8. Wanneer wordt het hek geplaatst? **In overleg met Luyt nog nader te bepalen.**

9. Wie regelt het hek? en wie betaalt het hek? **Luyt regelt het hek en de gemeente betaald het hek; de kosten hiervan dienen binnen eerder genoemde € 125.000,= te vallen.**

10. Welke nutsvoorzieningen (water, stroom en riool) worden aangelegd en waar eindigen die dan qua aanleg? **De walstroomkasten voor de Machinefabriek B.V. levert Luyt in week 10 en worden in week 11 aangesloten (zie ook de bijgaand besprekingsverslag).**

11. wanneer zijn die nutsvoorzieningen aangelegd? **Aanleg overige nutsvoorzieningen hangt af van het moment waarop Luyt die aanvraagt.**

12. wie is verantwoordelijk voor de aanleg van die nutsvoorzieningen qua match met de regelgeving (dus sokkels bijv, afstand vanaf, kleppen in de waterleiding ed) **Luyt is hiervoor verantwoordelijk.**

13. Wat moet cliënte dan aanleggen om te zorgen dat de stroom, het water en de riool gebruikt kunnen worden voor het dok en de schepen voor de kant?

14. Wie betaalt die zaken die dan nog aangelegd moeten worden?

15. wanneer kan de bezinkbak geplaatst worden?

16. Wie plaatst de bezinkbak (wie spreekt dat af) 17. wie betaalt die plaatsing van de bezinkbak **Luyt is verantwoordelijk voor de dimensie én de plaatsing van de bezinkbak. Gemeente betaald de kosten hiervan, zulks met in acht neming van de kaders zoals gesteld in de correspondentie over eerder genoemde € 125.000,=.**

18. Hoe moet cliënte nu stroom aansluiten in de tussentijd om het werk aan de schepen voor de kant te kunnen voorzien van de nodige stroom? **Zie mijn antwoord bij 10.**

Nav. deze antwoorden is het voor cliënte nl belangrijk om op een rijtje te krijgen:

a. wat we nog moeten regelen om op A1 te kunnen werken b. wat de kosten zijn, de tijdsspanne etc. om te kunnen starten met de bouw vqn het dok en de werkzaamheden aan de schepen.

Het mag duidelijk zijn dat cliënte behoorlijke schade lijdt als gevolg van de gedwongen verplaatsing van haar bedrijfsvoering in de Vissershaven terwijl de zogenoemde A1 locatie nog steeds niet beschikbaar is gesteld door de gemeente. Dit zou conform afspraak op 1 januari 2018 plaatsvinden.

Zoals gezegd is de oplevering van A1t wederom uitgesteld, thans naar verwachting op 7 maart 2018.

Over de noodzakelijke vergoeding van deze schade zal na oplevering van de A1 locatie overleg dienen plaats te vinden met gemeente en Hoogheemraadschap.

Cliënte zal spoedig een eerste overzicht sturen van tot op heden geleden schade. Dit om alvast inzicht te verkrijgen in de ernst van de situatie.

Met vriendelijke groet,

Oscar Minjon

**KLAVER
VAN DER
HOOF
T
POSCH
ADVOCATEN**

Nieuwe Steen 29
1625 HV Hoor (NH)

Postbus 3112
1620 GC Hoor (NH)

t +31 (0)229 27 63 00
f +31 (0)229 27 63 09

www.khpadvocaten.nl
minjon@khpadvocaten.nl

Op alle dienstverlening door of namens Klaver van der Hooft Posch Advocaten zijn uitsluitend van toepassing de algemene voorwaarden van Klaver van der Hooft Posch Advocaten. Deze algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking en worden op verzoek verstrekt en zijn voorts te vinden op www.khpadvocaten.nl.

BIJLAGE 2. Besprekingsverslag Luyt/Jaap Jaap (over verplaatsen walkasten) inclusief akkoord
Gemeente Hollands Kroon / Enno de Graaff.

Jacoline Luijt

Van: Jaap Lont
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 12:13
Aan: Jacoline Luijt
CC: Barbara Boerlijst (info@boerlijstorganisatieadvies.nl); Hollands Kroon | Marco Kerssens
Onderwerp: 2018-02-27JPL besprekingsverslag
Bijlagen: 2018-02-26JPL Verplaatsen Walkasten Werkkade.pdf; 2018-02-26JPL besprekingsverslag

Goedemiddag Jacoline,

Ik heb vanmorgen een verslag gemaakt en verstuurd naar Enno de Graaff.
Zoals je hieronder kunt zien dat hij met mijn verslag akkoord gaat.

Met vriendelijke groet, / Kind regards, /Mit freundlichen Grüßen,

Jaap Lont
Machinefabriek Luyt B.V.

T 0227 745040 (direct)
M 06 1095 7770
E jlont@luytgroep.nl

Van: Enno de Graaff [mailto:EnnodeGraaff@hollandskroon.nl]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 12:01
Aan: Jaap Lont <jlont@luytgroep.nl>; Roel Spijker (rspijker@duwabo.nl) <rspijker@duwabo.nl>
Onderwerp: RE: 2018-02-26JPL besprekingsverslag

Beste Jaap en Roel,

Akkoord met de inhoud van dit verslag.

Gr.
Enno

Van: Jaap Lont [<mailto:jlont@luytgroep.nl>]
Verzonden: dinsdag 27 februari 2018 09:54
Aan: Enno de Graaff; Duwabo | Roel Spijker
Onderwerp: 2018-02-26JPL besprekingsverslag

Goedemorgen Enno en Roel,

Ik heb een besprekingsverslag gemaakt van gisteren.
Kunnen jullie het bespreking verslag checken of ik dit goed verwoord heb.

Met vriendelijke groet, / Kind regards, /Mit freundlichen Grüßen,

Jaap Lont
Machinefabriek Luyt B.V.

Besprekingsverslag d.d. 26-2-2018.

Aanwezig Luyt : A. (André) Luyt en J. (Jaap) Lont
 Hollands Kroon : E. (Enno) de Graaff
 Duwabo : R. (Roel) Spijker

Doel Afstemmen werkzaamheden en planning aansluiten "walkasten" (E-kasten t.b.v. werkkade)

Op 26-2-2018 zijn we met z'n vieren op locatie A1 geweest om de aangelegde mantel buizen voor de aansluiting van de walkasten te traceren. Hiervoor hadden we van Plaisier een tekening ontvangen.

We hebben de mantelbuizen getraceerd en tevens de locatie van de walkasten besproken.

Planning.

De volgende planning is afgesproken:

week 9	Frames en kasten zijn gereed
week 10	Luyt bouwt kasten af, Luyt wijst de locaties aan, Duwabo zorgt ervoor dat de kasten geplaatst worden, Tijssen zorgt voor een aarding van de kasten, Liander (Stam en Co.) schouwt de plaatsing af voor het aansluiten hiervan.
week 11	Liander (via Stam en Co) sluit de kasten aan.

Regie.

Luyt	Luyt heeft de regie over het opleveren van de walkasten en het aansluiten hiervan
Duwabo	Duwabo heeft de regie over het plaatsen van de walkasten

Kosten.

De kosten van de bouw/levering van de walstroomkasten zijn alleen voor rekening van Luyt. De overige kosten voor aansluiten en plaatsen zijn voor rekening van Hollands Kroon. De door Luyt ontvangen facturen die betrekking hebben op het aansluiten en/of plaatsen zullen door Hollands Kroon vergoed worden.