Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1544677
Steller: R. Kleijer
E-mail: r.kleijer@hoorn.nl
Team: BSB
Teammanager: T. Draijer
Portefeuillehouder: S.R. Bashara

Onderwerp
Parkeerverordening 2018: Wijziging ter stimulering stadsontwikkeling.

Agendering
Ter besluitvorming op genoemd onderwerp in de raadsvergadering van 20 februari 2018

Bijlagen

1	Was- wordt lijst voor de parkeerverordening 2018

Gevraagd besluit:

De Parkeerverordening 2018 vast te stellen, waarin het volgende is opgenomen:

a. het instellen van een plafond en wachtlijst voor het uit te geven aantal bewonersvergunningen;
b. voor het gebied waarop het bestemmingsplan Binnenstad van toepassing is geldt een parkeernorm van 0 voor wonen (woningen).

GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1544677
Steller: R. Kleijer
E-mail: r.kleijer@hoorn.nl
Team: BSB
Teammanager: T. Draijer
Portefeuillehouder: S.R. Bashara

Samenvatting
De parkeerdruk op parkeerplaatsen voor vergunninghouders in de binnenstad is door de jaren heen erg hoog geworden. Een belangrijke reden hiervoor is dat er geen plafond is gesteld voor de bewonersvergunningen. Op dit moment bestaat er een spanningsveld tussen ontwikkelingen in de binnenstad en de parkeerdruk in de omgeving. Het gaat dan vooral om het niet kunnen toevoegen van nieuwe woningen. Door de hoge parkeerdruk kan de parkeerbehoefte van deze plannen niet in de openbare ruimte worden afgewikkeld. Daardoor stagneren deze ontwikkelprojecten in de binnenstad, terwijl deze ontwikkeling juist gewenst is vanuit de Woon- en Binnenstadsvisie.

Het college heeft in dat kader vijf mogelijkheden uitgewerkt en voorgelegd aan de raad. De raad heeft op 30 januari 2018 besloten om een plafond in te stellen en een wachtlijst voor het verlenen van parkeervergunningen in de binnenstad in te voeren. Dit alles is onlosmakelijk gekoppeld aan het vaststellen van een parkeernorm voor de functie wonen in de binnenstad. Voor de functie wonen waar het bestemmingsplan binnenstad op rust is, de parkeernomen op 0 gesteld.

1. Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding
Op 30 januari 2018 heeft de gemeenteraad een besloten om een plafond en een wachtlijst in te stellen voor het verlenen van parkeervergunningen in de binnenstad. Dit alles is onlosmakelijk gekoppeld aan het bestemmingsplan binnenstad waarin de parkeernorm op 0 is gesteld voor de functie.

Belang
Bij ongewijzigd beleid zullen woningbouwontwikkelingen stagneren. Ook de verblijfskwaliteit van de binnenstad en de economische ontwikkeling van de stad komt dan onder druk te staan. De parkeerdruk zal verder blijven toenemen. Dat leidt tot problemen voor diverse betrokken partijen. Het is daarom van belang dat er een oplossing komt voor de korte (stadsontwikkeling) én de langere termijn (integraal parkeerkader).

Centrale vraag
Is het op 30 januari jl. door de raad genomen besluit over wijzigen van het parkeerbeleid ter stimulering van stadsontwikkeling goed vertaald in de parkeerverordening 2018?

2. Beoogd maatschappelijk resultaat
Het verhogen van de verblijfskwaliteit voor bewoners en bezoekers, zodat de stad leefbaar en economisch aantrekkelijk blijft.

3. Bijdrage aan de duurzaamheidsambitie
(her)Ontwikkeling van panden en locaties draagt bij aan een duurzaam gebruik van gebouwen. Daarnaast draagt een goede structurele parkeeroplossing bij aan het verminderen van zoekverkeer, wat op zijn beurt zorgt voor minder uitstoot van schadelijke stoffen.

GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1544677
Steller: R. Kleijer
E-mail: r.kleijer@hoorn.nl
Team: BSB
Teammanager: T. Draijer
Portefeuillehouder: S.R. Bashara

4. Kaders

Integrale visie voor de binnenstad
Op 28 juni 2016 heeft de gemeenteraad de Integrale visie voor de binnenstad vastgesteld. De visie schetst een beeld van de huidige ontwikkelingen (minder detailhandel, meer woningen en andere functies) en geeft richting aan het toekomstig beleid. Dat betekent onder meer: meer kwaliteit van de openbare ruimte, meer ruimte voor voetgangers en fietsers, minder ruimte voor de auto op enkele plekken waar dit kan bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit.

Woonvisie
De belangrijkste speerpunten voor de komende jaren zijn:

- het aantrekkelijk maken c.q. het onderscheidend karakter van de woningvoorraad verbeteren;
- het beschikbaar stellen van voldoende betaalbare woningen voor huishoudens met lage(re) inkomens;
- het beter geschikt maken van de woningvoorraad voor het langer zelfstandig wonen;
- en het investeren in de sociale samenhang en samenstelling van de bestaande wijken (stadsvernieuwing).

De Hoornse binnenstad vormt een aantrekkelijke woonomgeving waar door het afnemen van winkeloppervlakte kansen ontstaan voor nieuwe woningen en onderscheidende woningtypes. Wonen is daarmee een functie die de binnenstad kan versterken en ervoor kan zorgen dat de binnenstad leefbaar blijft.

Bestemmingsplan Binnenstad
In het bestemmingsplan Binnenstad is geen parkeernormering opgenomen. Daarom wordt hiervoor teruggevallen op de Bouwverordening 2012.

Bouwverordening Hoorn 2012
Artikel 2.5.30 lid 1 geeft aan dat, als de omvang of de bestemming van een gebouw daartoe aanleiding geeft, ten behoeve van parkeren *in voldoende mate* ruimte moet zijn aangebracht in, op, bij of onder het gebouw. Hiervan kan worden afgeweken indien op andere wijze in de nodige parkeerruimte wordt voorzien dan wel indien realisatie van parkeerruimte door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit.

Raadsbesluit van 17 november 2015
De kern van dit besluit is dat de tweede bewonersvergunning voor nieuwe gevallen wordt afgeschaft. Voor deze nieuwe gevallen is er wel de mogelijkheid voor een langparkeervergunning op de daarvoor aangewezen terreinen. De inschatting was destijds dat het aantal tweede parkeervergunningen met ongeveer dertig stuks per jaar zou afnemen, zodat na tien jaar het aantal op vrijwel 0 zou uitkomen. Op dit moment zijn er nog circa 270 2de bewonersvergunningen beschikbaar gesteld.

GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1544677
Steller: R. Kleijer
E-mail: r.kleijer@hoorn.nl
Team: BSB
Teammanager: T. Draijer
Portefeuillehouder: S.R. Bashara

Parkeerverordening
De parkeerverordening biedt mogelijkheden voor het verstrekken van parkeervergunningen, met de daarbij behorende voorwaarden.

5. Argumenten

Uit de inventarisatie blijkt dat de parkeerdruk in het centrum nu al (te) hoog is. Er zijn meer parkeervergunningen verleend dan dat er parkeercapaciteit aanwezig is. Daarnaast kan regelmatig geen vergunning worden verleend voor woningbouwplannen, omdat niet kan worden voldaan aan de parkeernorm van de Bouwverordening.

Op dit moment stagneren hierdoor verscheidene woningbouwprojecten in de binnenstad. Het college stelde op 30 januari jl. 5 enkele maatregelen voor om de parkeerdruk te verlichten en om de ontwikkelingen in het centrum, die vanwege de parkeernorm stilgevallen zijn, door te kunnen laten gaan. Deze maatregelen kunnen worden ingepast in het integrale parkeerkader.

De raad heeft gekozen om:
1. het instellen van een plafond en een wachtlijst voor het verlenen van parkeervergunningen in de binnenstad, gekoppeld aan een parkeernorm van 0 voor wonen (woningen) die in de binnenstad worden gerealiseerd.

GEMEENTE HOORN

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1544677
Steller: R. Kleijer
E-mail: r.kleijer@hoorn.nl
Team: BSB
Teammanager: T. Draijer
Portefeuillehouder: S.R. Bashara

6. Maatschappelijk draagvlak

Vergunninghouders
In beginsel geen wijzigingen voor de huidige vergunninghouders. Aan de hand van de huidige mutaties (8-15 verhuizingen per maand) zal de wachttijd voor de eerste op de lijst 1 tot 3 maanden bedragen. De exacte wachttijd om in aanmerking te komen van een vergunning is afhankelijk van het aantal verhuizingen, het aantal nieuwe woningen in de binnenstad en de hoeveelheid wachtenden op de wachtlijst.

De huidige vergunninghouders komen niet op de wachtlijst te staan als de verhuizing plaats vindt binnen de binnenstad.

Ontwikkelaars
Onder geïnteresseerde projectontwikkelaars is voor het nul-vergunningenbeleid eerder een enquête gehouden. Een ruime meerderheid (twee op de drie) geeft aan geheel of gedeeltelijk geholpen te zijn met de mogelijkheid 1 en 2 en de huidige signalen zijn niet anders.

7. Financiële consequenties

Het voorstel heeft geen directe gevolgen voor de gemeentelijke begroting of de parkeerinkomsten. De kosten voor de aanpassing van het vergunningensysteem en het beheer zal tussen € 5.000,- en 10.000,- bedragen. Dat komt vervolgens ten laste van de parkeerexploitatie.

8. Communicatie

De betrokkenen worden geïnformeerd.

9. Realisatie

De parkeerverordening 2018 zal per 1 april 2018 bekrachtigd worden omdat de betrokkenen geïnformeerd moeten worden en het vergunningensysteem moet aangepast te worden.

01 FEB. 2018

het college van burgemeester en wethouders van Hoorn,

de secretaris, de burgemeester