
MOTIE 2

REGISTRATIENUMMER 18.07793

Onderwerp Bestemmingsplan Woelige Baren, Sociale koopwoningen

Aanhef De raad van Kaag en Braassem in vergadering bijeen op 12 maart 2018

Inhoud Gelet op het feit dat er gevoelsmatig sprake is van het speculeren met sociale koopwoningen, het opkopen van deze woningen en direct duurder door verkopen is het van belang om een oplossing te bedenken die elke vorm van speculatie met sociale koopwoningen tegen gaat.

Conclusie **Draagt het college op :**

1. Zo spoedig mogelijk een voorstel uit te werken vanuit een ABC gedachte. (bijvoorbeeld: A staat voor de ontwikkelaar die de woning overdraagt aan B = de koper waarbij er een clause door C = gemeente wordt toegevoegd aan het koopcontract) . Deze werkwijze heeft de intentie om te waarborgen dat de woning de eerste 5 jaar alleen verkocht mag worden aan mensen die aantoonbaar in aanmerking komen voor een sociale koopwoning voor de vastgestelde prijswaarde die op dat moment geldt voor een sociale koopwoning.
2. Deze regeling juridisch te toetsen voor het in gebruik te nemen.

En spreekt als raad uit dat wij bij het project Woelige Baren hier aan mee willen werken en de ervaring die met deze regeling wordt opgedaan bij andere projecten kunnen gebruiken.

Naam en ondertekening SvKB, Petra van der Wereld

Uitkomst raad (in te vullen door griffie)	
Wel / niet in stemming	Wel
Voor	21
Tegen	0
Resultaat	Aangenomen