Plangebied

Buitengebied Oost

Enkelbestemmingen

A-GT	Agrarisch - Glastuinbouw
AW-LW	Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
AW-NL	Agrarisch met waarden - Natuur en landschapswaarden
B	Bedrijf
BT	Bedrijventerrein
DH	Detailhandel
G	Groen
M	Maatschappelijk
M-MO	Maatschappelijk - Molen
N	Natuur
R-DR	Recreatie - Dagrecreatie
R-VR	Recreatie - Verblijfsrecreatie
S	Sport
V	Verkeer
V-A4	Verkeer - A4
V-HSL	Verkeer - HSL
WA	Water
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-B	Leiding - Brandstof
L-G1	Leiding - Gas 1
L-G2	Leiding - Gas 2
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- overige zone - gezoneerd industrieterrein
- overige zone - natuurwaarden
- overige zone - voorkeurstracé buisleiding
- vrijwaringszone - molenbiotoop
- vrijwaringszone - vaarweg
- wetgevingzone - wijzigingsgebied

Bouwvlakken

bouwvlak

Functieaanduidingen

(b≤3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(b≤3.2)	bedrijf tot en met categorie 3.2
(b≤4.1)	bedrijf tot en met categorie 4.1
(bw)	bedrijfswoning
(bp)	begraafplaats
(dr)	dagrecreatie
(gm)	gemaal
(gt)	glastuinbouw
(h)	horeca
(iv)	intensieve veehouderij
(jh)	jachthaven
(jop)	jongeren ontmoetingsplek
(m)	maatschappelijk
(ma)	manege
(nv)	nutsvoorziening
(op)	opslag
(re)	religie
(sit)	sierteelt
(sa-dui)	specifieke vorm van agrarisch - duivenhouderij
(sa-kat)	specifieke vorm van agrarisch - kattenpension
(sa-pb)	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
(sa-pl)	specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning
(saw-ahn)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - agrarisch hulp- en nevenbedrijf
(saw-vazc)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - grondgebonden veehouderij, akkerbouw en vollegrondstuinbouw met als nevenactiviteit een zalencentrum
(saw-t)	specifieke vorm van agrarisch met waarden - tuin
(sb-aw)	specifieke vorm van bedrijf - afvalwaterbehandelingsinstallatie
(sb-au)	specifieke vorm van bedrijf - autoreparatiebedrijf/spuiterij
(sb-be)	specifieke vorm van bedrijf - betonfabriek
(sb-srv)	specifieke vorm van bedrijf - boerderijbenodigdheden met een srv-wagen
(sb-an)	specifieke vorm van bedrijf - bouw- aannemersbedrijf
(sb-dp)	specifieke vorm van bedrijf - dierenpension
(sb-gmt)	specifieke vorm van bedrijf - groothandel in machines en technische apparaten
(sb-hobv)	specifieke vorm van bedrijf - hoveniersbedrijf en opslag brandbare vloeistoffen bovengronds
(sb-lm)	specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf
(sb-las)	specifieke vorm van bedrijf - lasbedrijf
(sb-sch)	specifieke vorm van bedrijf - scheepsbouw- en reparatiebedrijf
(sb-spb)	specifieke vorm van bedrijf - sloopbedrijf
(sb-sm)	specifieke vorm van bedrijf - smederij
(sb-sb)	specifieke vorm van bedrijf - stalling en schoonspuiten boten
(sb-tent)	specifieke vorm van bedrijf - zeilen en tentenfabriek
(sg-hsb)	specifieke vorm van groen - hoogopgaande, streekeigen beplanting

Functieaanduidingen

(sh-hb)	specifieke vorm van horeca - horecaboot
(sr-ca1)	specifieke vorm van recreatie - categorie 1
(sr-ca2)	specifieke vorm van recreatie - categorie 2
(sr-ca3)	specifieke vorm van recreatie - categorie 3
(sr-ca4)	specifieke vorm van recreatie - categorie 4
(sr-lwe)	specifieke vorm van recreatie - ligweiden
(sr-ob)	specifieke vorm van recreatie - overnachting en verblijf op een boot
(sr-pap)	specifieke vorm van recreatie - paardenpension
(sr-slh)	specifieke vorm van recreatie - sloephaven
(sr-vv)	specifieke vorm van recreatie - voetveer, kiosk en sloepverhuur
(sv-2x2)	specifieke vorm van verkeer - 2 x 2 rijstroken
(sv-A4)	specifieke vorm van verkeer - A4
(sv-ft)	specifieke vorm van verkeer - fietstunnel
(sv-vd)	specifieke vorm van verkeer - veerdienst
(sw-vab)	specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijf
(sw-vbk)	specifieke vorm van wonen - voormalig agrarisch bedrijfscomplex met als nevenfunctie kantoor
(spt)	speeltuin
(tc)	tuincentrum
(vmb)	verkooppunt motorbrandstoffen
(-w)	wonen uitgesloten
(wl)	woonschepenligplaats
(zbo)	zorgboerderij

Figuren

	gevellijn
B — B	hartlijn leiding - brandstof
CO2	hartlijn leiding - co2
G — G	hartlijn leiding - gas
H — H	hartlijn leiding - hoogspanning
R — R	hartlijn leiding - riool
W — W	hartlijn leiding - water
	relatie

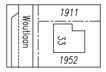
Bouwaanduidingen

[bg]	bijgebouwen
[ond]	onderdoorgang
[sba-dm]	specifieke bouwaanduiding - dekkermolentje
[sba-onb]	specifieke bouwaanduiding - onbebouwd
[sba-ovk]	specifieke bouwaanduiding - overkapping
[sba-ss]	specifieke bouwaanduiding - solitaire schuur

Maatvoeringen

c 4	maximum aantal gebouwen
w 17	maximum aantal verblijfsrecreatieve onderkomens
9	maximum aantal wooneenheden
h 735	maximum bebouwd oppervlak (m2)
v 275	maximum bebouwd oppervlak (m2) voor recreatieve activiteiten
8 / 9	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
90%	maximum bebouwingspercentage (%)

VERKLARINGEN



bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

Vastgesteld

OVERLEG	
TERINZAGELEGGING ONTWERP	
VASTGESTELD	
GEWIJZIGD	
DATUM PLOT	23-5-2018
USER	AKeur

Gemeente Kaag en Braassem

Bestemmingsplan

Buitengebied Oost

IDN	NL.IMRO.1884.BPBUITENGEBIEDOOST-VAS1
WERKNR.	616.138.70
SCHAAL	1:5000
DATUM	23 mei 2018
GETEKEND	A.Keur
FORMAAT	A2
PROJECTMAP	J:\616\138\70\3 Projectresultaat\Verbeelding\dwg
BESTAND	RO-BP-61613870-VB-VA06.dwg
BLAD	4/6

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl