

MEMO

datum	09 januari 2018	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
aan	Gemeenteraad	☐ ter kennisneming	☒ volgens afspraak
cc	Insprekers	☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	J.A. Vergeer		
afzender	B&W		
onderwerp	Schriftelijke beantwoording gestelde vragen beeldvorming ESW		

Geachte leden van de raad,

Tijdens de beeldvormende avond is terecht opgemerkt dat er een akoestisch onderzoek is uitgevoerd naar het wegverkeerslawaaï. Gesteld werd dat er geen onderzoek is gedaan naar het geluid van omliggende bedrijven.

In deze memo geven wij u een toelichting op het uitgevoerde onderzoek. Naar aanleiding van de opmerking van één inspreker dat voorliggend bestemmingsplan in strijd is met de onlangs vastgestelde MRSV, zullen wij hier volledigheidshalve ook een korte toelichting op geven.

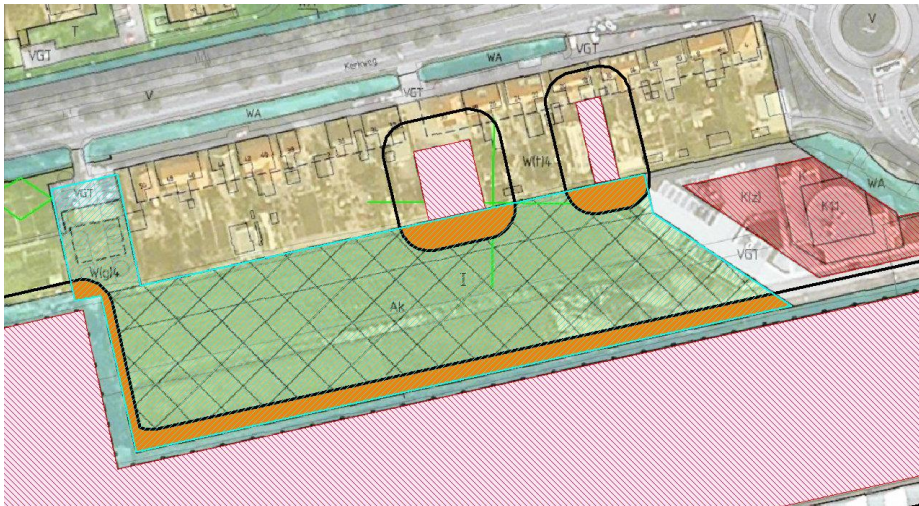
Onderzoek bedrijven

Naast het onderzoek naar het wegverkeerslawaaï, is er ook een 'Akoestisch onderzoek bedrijven- en milieuzonering' uitgevoerd. In dit onderzoek zijn vier bedrijven betrokken:

- Kantoor Woondiensten Aarwoude
Milieucategorie 1
Richtafstand: 0 meter
- Gebr. Hogendoorn Verhuizingen, transport en opslag
Milieucategorie 2
Richtafstand: 10 meter
- Autohandel- en reparatiebedrijf Cardol B.V.
Milieucategorie 2
Richtafstand: 10 meter

- Glastuinbouwbedrijf VDE Plant
- Milieucategorie 2
- Richtafstand: 10 meter

In de onderstaande figuur zijn deze richtafstanden grafisch weergegeven. Geadviseerd wordt om bij de uitwerking van een bouwplan de milieuzonering van deze bedrijven te respecteren, en woningbouw buiten deze contouren (oranje gebied) te houden.



In het voorliggende bestemmingsplan is aan dit advies tegemoet gekomen.

Het onderzoek heeft verder de volgende conclusies:

Ruimtelijke ordening

Op basis van de uitgevoerde beoordeling wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de normstelling uit stap 2 van het stappenplan uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Ter plaatse van het plangebied is sprake van een akoestisch goed woon- en leefklimaat.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op basis van de uitgevoerde beoordeling wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de standaard normstelling uit het Activiteitenbesluit. De aanwezige bedrijven worden door de planrealisatie niet belemmerd in hun bedrijfsvoering.

In het bestemmingsplan wordt een samenvatting van het onderzoek gegeven op pagina 38 en 39 (paragraaf 6.8.2 en 6.8.3). Het volledige onderzoek is integraal opgenomen in het bestemmingsplan als bijlage 2.

MRSV

Eén van de insprekers meldde dat het voorliggende bestemmingsplan in strijd is met de onlangs door uw raad vastgestelde MRSV. Volledigheidshalve willen wij u graag de volgende alinea's uit de MRSV meegeven (pagina 80):

Denken en doen

Van Egmondterrein en ontwikkelen woonkern in zuidelijke richting

In Woubrugge is het plan om in te zetten op woningbouw en het uitbreiden van de woonkern in zuidelijke richting. Dit kan plaatsvinden aan de oostzijde van de A. de Graaflaan en op het Van Egmondterrein. Bij de inrichting van het Van Egmondterrein wordt rekening gehouden met een woningbouwontwikkeling in zuidelijke richting. De vraag naar extra (sociale) woningen is een kans om een gevarieerd woningaanbod te creëren dat past bij de behoefte, zoals levensloopbestendige woningen.

Duurzaam tuinbouwgebied

De tuinbouwsector blijft actief in Woubrugge. Er is een contour vastgesteld in de visie van Greenport Aalsmeer. Woningbouwontwikkeling verder in zuidelijke richting wordt verkend. Als zich in de toekomst een particulier initiatief tot woningbouw aandient, dan is de gemeente bereid om de contouren van het Duurzame Glastuinbouwgebied te heroverwegen en hiervoor het gesprek aan te gaan met andere overheden en partijen.

Wo1 Ontwikkelrichting van dorp richting zuiden Denken
Wo2 Woningbouw Van Egmondterrein Denken

