

Aan de gemeenteraad

datum **22 DEC 2017**
ons kenmerk
uw brief van
uw BSN
uw kenmerk
behandeld door **R.F. van der Helm**
onderwerp **Verkoopprocedure Alkeburcht**
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

In de collegevergadering van dinsdag 19 december jl. is een voorstel op basis van de uitkomsten van de ambtelijke verkenning met Dagelijks Leven en de EVVW-groep aan de orde geweest. Ons college is van mening dat beide concepten aan elkaar gewaagd zijn en dat beide op een eigen wijze inspelen op de maatschappelijk behoefte. Daarmee zijn beide concepten waardevol.

Het concept van de EVVW-groep is specifiek op de locatie Alkeburcht geschreven. Alternatieve locaties zijn niet of nauwelijks voorhanden. Het concept van Dagelijks Leven is minder locatiegebonden en hiervoor zijn wellicht alternatieve locaties beschikbaar.

In lijn hiermee heeft het college besloten:

1. In gesprek te gaan met de EVVW-groep om te komen tot een intentieovereenkomst, waarin de randvoorwaarden voor verkoop zijn opgenomen. Hierbij wordt van ons college specifiek aandacht gevraagd voor het aspect sociale woningbouw, de wijze waarop één en ander past binnen het woonruimteverdeelsysteem en de financiële componenten die hiermee samenhangen.
2. Met Dagelijks Leven een intentieverklaring tekenen waarbij partijen zich inspannen een woonzorgvoorziening gericht op dementie te realiseren op een alternatieve locatie in Leimuiden en/of Roelofarendsveen/Oude Wetering.

Bij de besluitvorming van het college is nadrukkelijk gesproken over een aantal randvoorwaarden die wij willen vastleggen in een intentieverklaring met de EVVW-groep alvorens toe te werken naar een koopovereenkomst. Deze voorwaarden zijn ten minste:

- Het reguleren van de toewijzing en beschikbaarheid van de sociale huurwoningen voor de voor dit segment bedoelde doelgroep;
- Het vinden van een modus (clausule) voor de verrekening van de grondprijs indien de maatschappelijk culturele functie in de Alkeburcht wordt beëindigd en wordt omgezet in de functie wonen;
- Het adequaat oplossen van de dijklekage en vochtproblematiek in overleg met het hoogheemraadschap en de gemeente;
- De exploitatie van de Alkeburcht is voor rekening en risico van de EVVW-groep;
- De verantwoordelijkheid voor het aanvragen van de benodigde vergunningen ligt bij de-EVVW-groep.

Met Dagelijks Leven wordt intensief gezocht naar alternatieve locaties zodat ook dit concept binnen afzienbare tijd kan worden gerealiseerd in onze gemeente.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,
M.E. Spreij

de burgemeester,
mr. K.M. van der Velde-Menting