

Aan de leden van de Gemeenteraad
van Kaag en Braassem,

Leimuiden 2 januari 2018

Betreft onze inspraakreactie inzake de zienswijze van oud-bestuurders van Leimuiden betreffende het O.B.P. Leimuiden West (nr. 4 in de Nota van beantwoording).

Geachte raadsleden,

Op 24 december 2015 (een dag voor Kerst) is het voorontwerp door de gemeente ter visie gelegd; op 1 juni 2016 is het ontwerp bestemmingsplan ter visie gelegd. Op 29 december 2017 (vlak voor de jaarwisseling) ontvingen wij de Nota van Beantwoording van de Griffie, met de mededeling dat wij uiterlijk 3 januari 2018 voor 12.00 uur moeten reageren als we willen inspreken op 8 januari. Voor dit plan is, net als alle andere plannen zoals b.v. voor één woning, een half uur uitgetrokken voor 12 zienswijzen, dat is 2,5 minuut per indiener. Het leek ons nuttiger om vooraf schriftelijk te reageren. Wij zullen aanwezig zijn om vragen te beantwoorden.

- * We zenden u nogmaals onze zienswijze met een geactualiseerde bijlage inzake woningbouw in Leimuiden.
- * Het kaartmateriaal op de officiële site van 6 juni 2017 wijkt af van het kaartmateriaal van 8 juni 2017.
- * Het plan betreft 67 luxe villa's.
Uit de bijlage van de woninganalyse uit 2015 blijkt uit de bewonersconsultatie op de stelling: "Kaag en Braassem hoeft geen extra woningen in het dure segment te bouwen. In de gemeente staan er al genoeg"
Dat 16% van de ondervraagden het oneens is, 25 % is neutraal en 60% geeft aan het daarmee eens te zijn. (zie bijlage)
- * Er komen in Leimuiden nog dure woningen bij de haven en er is een plan in voor bereiding langs het Westeinde. (zie bijlage) Ook de losse woningen zijn doorgaans in het dure segment. En die tellen uiteraard mee.
- * Ook blijkt dat uit de prognose van genoemd rapport het aantal huishoudens in de periode tussen 2015 en 2025 + 246 bedraagt en tussen 2025 en 2035 + 78.
Dat wil zeggen een toename in 20 jaar van 324 huishoudens. (zie bijlage)
Uit deze gegevens blijkt dat de tot nu toe gerealiseerde bouwactiviteit in Leimuiden al veel te hoog is geweest.
- * In de Nota van Beantwoording staat bij herhaling dat sanering van de vuilstort nodig zou zijn. Bijgaand het onderzoek van Bioclear uit 2010 waar u in de conclusie kunt lezen, dat er geen effecten zijn op braakliggend terrein en geen effecten worden verwacht in woonwijk, conclusie: Sanering niet urgent.

- * Monitoring: verkeer en luchtkwaliteit in dorp op route naar 207.
Het laatste stuk op de Dr. Stapenseastraat heeft slechts één rijstrook.
In de nota van beantwoording staat onder 3.3. dat Leimuiden makkelijk het extra verkeer aan zal kunnen, dat kan voor de rondweg gelden, maar zeker niet om in de ochtenduren het dorp uit te komen. Daar vindt nu reeds iedere werkdag stagnatie plaats. Het antwoord dat gelet op de "onderbouwing" geen monitoring plaats hoeft te vinden op basis van werkelijke aantallen is ronduit een gotspe.
Dit geldt tevens voor de luchtkwaliteit. (Toelichting 4.5 van het OBP Lmd. West)
De norm is minimaal 1 ontsluitingsweg voor 1500 woningen.
In 2015 telde Leimuiden volgens woningmarkt analyse 2015 al 1859 huishoudens. Meten is weten.
- * De afbeelding van het kaartje met zichtlijn (niet meer dan een corridor) wekt de indruk dat men vanaf het water een doorkijk op de polder heeft. Doortrekking van deze lijn laat echter zien dat deze zichtlijn eindigt op appartementencomplexen.
- * Uit de tekst van bovenvermelde nota blijkt dat de Provincie wederom een zienswijze heeft ingediend. Uit de krant hebben wij vernomen dat: "Daar is de provincie nu op teruggekomen. Er is uiteindelijk gezegd: ga toch maar verder". Wij verzoeken u bij het college erop aan te willen dringen om de gevraagde gegevens in het kader van de WOB (15 december ingediend) tijdig te willen verstrekken.
- * **Tot slot wensen wij u wijsheid toe bij de beoordeling van dit bestemmingsplan.**
Laat de belangen van de bewoners van Leimuiden,
DIE NU EINDELIJK EEN DORPSKERN WILLEN,
prevaleren boven de financiële belangen van een projectontwikkelaar (die overigens al zijn met werkzaamheden begonnen is).
Beide projecten bouwen voor dezelfde doelgroep en vissen in dezelfde vijver. Uw besluit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de toekomst van ons dorp.

Hoogachtend,

Marijke Keune-Beverwijk, Meerenwijck 12, 2451 XE, Leimuiden. (ex fractievzr. VVD)
&
Bert Tijselink, Vriezekoep Zuid 49, 2451 CR, Leimuiden (nestor Raad van CDA)
&
Trix van Puffelen, Drechtlaan 32, 2451 CM Leimuiden (wethouder Leimuiden 2000)