

MEMO

datum	23-05-2018	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
aan	Gemeenteraad	☐ ter kennisneming	☐ volgens afspraak
cc		☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	R. 't Jong, E. van Breukelen		
afzender	College		
onderwerp	bestemmingsplan Buitengebied Oost voor besluitvormende avond		

Inleiding

In de voorliggende memo worden de wijzigingen die zijn doorgevoerd tussen beeld-/oordeelsvorming en besluitvorming opgesomd en toegelicht. Dat betekent ook dat er bij de overige kwesties waarop is ingesproken (bijv. Doespolderkade 3c-d en Westeinde 2) niets meer is veranderd. Ook bij Vriezekoop 4, 4a en 4c zijn dus geen wijzigingen doorgevoerd. Wellicht ten overvloede: als uw raad het wenselijk vindt om op deze locatie bijvoorbeeld het bouwvlak te draaien, dan zal er een amendement ingediend moeten worden op dit onderwerp.

A. de Graaflaan 31, Woubrugge (zienswijze 65)

Het kenmerk en de datum van de vergunning waren niet correct opgenomen. Deze omissies zijn hersteld.

Doespolderkade 1/2, Hoogmade

Er is door de bewoners van Doespolderkade 2 een aanvullende vraag gesteld omtrent het vigerende bestemmingsplan en daarnaast een second opinion aangevraagd omtrent het advies van de Omgevingsdienst West-Holland. In een aparte memo vindt u de reacties van respectievelijk de gemeente en de Omgevingsdienst op de aangeleverde informatie. Er wordt benadrukt dat het twee verschillende vragen betreft, maar omdat beide Doespolderkade 2 betreffen is ervoor gekozen dit in één memo aan te bieden.

Naar aanleiding van deze discussie is in de bouwregels van artikel 20 Wonen de volgende zin opgenomen: "op de gronden met de nadere aanwijzing (-w) is de bouw of uitbreiding van een woning niet toegestaan." Dit voorschrift stond in het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude en is nu ter verduidelijking ook nog opgenomen in Buitengebied Oost.

Parallelweg 1, Hoogmade

De aanduiding 'jongeren ontmoetingsplek' miste hier op de bestemming Maatschappelijk. Het betrof in een omissie die is hersteld.

Vriezekaap 11j, Leimuiden

Het bestemmingsplan 'Vriezekaap 11j' (trekkershutten) is inmiddels vastgesteld en onherroepelijk geworden. Het postzegelbestemmingsplan dient dan ook opgenomen te worden in het bestemmingsplan Buitengebied Oost. De Nota van beantwoording zienswijzen (nummer 61) is hierop aangepast.

Vriezekaap 59w, Leimuiden

Het betreft de woonbotenligplaats in de Drecht ter hoogte van Vriezekaap 59w te Leimuiden. Het college stelt nu, middels een aangepaste plankaart, een wijziging in het bestemmingsplan Buitengebied Oost voor aan uw raad. Het betreft het verwijderen van de bestemming Wonen, het bouwvlak en de aanduiding "woonschepenligplaats" van kaartblad 1. Op de beeldvormende avond van 23 april en in de memo van 26 april (n.a.v. die vergadering) is deze kwestie al aan u kenbaar gemaakt.

Westerdijk 1 en Rijkswateringse Vaart

De aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' (vierkant) is vervangen door de aanduiding 'maximaal aantal verblijfsrecreatieve onderkomens' (driehoek) op de locaties Westerdijk 1 nabij Leimuiden (kaartblad 1) en in de Rijkswateringse Vaart nabij Hoogmade (kaartblad 3). Het betrof in beide gevallen een omissie die is hersteld.

Westerdijk 18, Leimuiden (betonindustrie Boot)

Op de verbeelding (kaartblad 1) is een geluidzone opgenomen conform Koninklijk Besluit uit het verleden. De zone is (abusievelijk) in vigerend plan niet opgenomen, maar dit had wel moeten gezien vigerend recht; zie ook bestemmingsplan Oude Wetering uit 2017. Dit wordt hersteld in dit plan. Voor woningen binnen zone zijn ten tijde van zonevaststelling hogere waarden vastgesteld. Bovendien wordt de milieucategorie terug gewijzigd naar 5.2. De Nota van beantwoording zienswijzen (nummer 71) is hierop aangepast.

Bouwregels artikel 4 en 5

In de tabel behorende bij de bouwregels is aangepast dat binnen de aanduiding glastuinbouw er geen maximale oppervlakte van kassen wordt gehanteerd. In het ontwerpbestemmingsplan werd dit gelimiteerd op 300 m². Dit is niet overeenkomstig met de bestaande rechten zoals vastgelegd in het vigerende plan. Het betreft hier een omissie die is gewijzigd.