

In 2016 is een akkoord bereikt tussen regio, Rijk en Luchtvaartsector over Wonen en Vliegen. Op basis hiervan is extra ruimte voor woningbouw gecreëerd in de geluidzone rondom Schiphol. Dit is inmiddels verankerd in het gewijzigde Luchthavenindelingsbesluit (LIB).

Onderdeel van dit akkoord vormt de regionale uitwerking van een aantal afspraken, nl:

- (1) het verankeren van de overeengekomen 'Handreiking Rekenschap geven' in een door de Raad vast te stellen algemene regel (dit kan in de vorm van een apart besluit of via een structuur- of omgevingsvisie) en het, conform deze aanpak, rekenschap geven van vliegtuiggeluid in de planvorming;
- (2) het actief en vroegtijdig informeren van (potentiële) nieuwe bewoners, eigenaren en gebruikers;
- (3) afhandeling van eventuele klachten van toekomstige bewoners;
- (4) het niet zullen verzoeken om de verlegging van vliegroutes dan wel wijzigingen van het luchtverkeer uit hoofde van de extra ontstane bouw mogelijkheden.



In deze memo wordt eerst ingegaan op de wijziging van het LIB, vervolgens op het onderdeel 'rekenschap geven' en tenslotte op de informatievoorziening en klachtenafhandeling.

Wijziging LIB

Op 1-1-2018 is het gewijzigde LIB in werking getreden. Hierin is de 20 KE-contour opgenomen als de LIB5 contour. De contouren zelf zijn niet gewijzigd.

De gemeente Kaag en Braassem heeft te maken met de LIB-4 en LIB-5 contour in een klein deel van Kaag en Leimuider/Bilderdam. In beide zones gelden beperkingen t.a.v. de bebouwing. De meest beperkende regel is altijd bepalend.

LIB4 contour: Beperkingengebied geluidgevoelige gebouwen.

Buiten bestaand stedelijk gebied: geen nieuwe woningen toegestaan, uitzondering: binnen lintbebouwing maximaal 3 woningen toegestaan..

Binnen bestaand stedelijk gebied: maximaal 25 woningen toegestaan

LIB-5 contour: Afwegingsgebied geluid en externe veiligheid.

Buiten bestaand stedelijk gebied: alleen nieuwe woningen toegestaan zoals opgenomen in de Verordening Ruimte van de PZH: toevoeging van hoogstens enkele woningen in lintbebouwing en volgens het principe ruimte voor ruimte.

Binnen bestaand stedelijk gebied: geen beperkingen.

	Binnen BSD	Buiten BSD
LIB 4	maximaal 25 woningen toegestaan;	geen nieuwe woningen toegestaan; binnen lintbebouwing maximaal 3 woningen toegestaan
LIB 5	geen beperkingen	toevoeging van hoogstens enkele woningen in lintbebouwing en volgens het principe ruimte voor ruimte

Rekenschap geven

In de Verordening Ruimte van de PZH is de verplichting opgenomen dat de gemeenten rekenschap moeten geven: "Voor zover een bestemmingsplan nieuwe woningen toestaat op de gronden binnen de 20 Ke-contour, wordt in de toelichting van dat plan rekenschap gegeven van het feit dat op de betreffende locatie sprake is van geluid vanwege het luchtverkeer en worden de redenen vermeld die er toe hebben geleid om op de betreffende locatie nieuwe woningen te bestemmen."

De gemeentelijke beleidsregel zou een handvat zijn geweest dat de gemeenteraad helpt bij de belangenafweging.

De gemeente heeft echter nog steeds de verplichting tot deze belangenafweging: voor nieuwe woningen binnen de LIB-contour dient een integrale ruimtelijke afweging plaats te vinden waarbij luchtvaartgeluid expliciet wordt afgewogen in de planvorming.

Informatievoorziening en klachtenafhandeling

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor het actief en zo vroeg mogelijk informeren van (potentiële) nieuwe eigenaren, bewoners en gebruikers van woningen binnen de LIB contour, alsmede partijen die voornemens (of doende) zijn die woningen te realiseren. Daarbij bieden zij een heldere toegang aan www.bezoekbas.nl. In ontwikkelovereenkomsten en de overeenkomsten omtrent gronduitgifte nemen gemeenten de verplichting op waardoor ook de ontwikkelende partij tot de informatievoorziening wordt verplicht. Voorts kunnen gemeenten, voor zoverre daartoe bij machte, in het kader van gronduitgifte en bij het aangaan van huur- en gebruiksovereenkomsten een bepaling opnemen waaruit volgt dat deze partijen bekend zijn met de geluidbelasting ter plaatse. Gemeenten kunnen deze bepaling in het geval van een koopovereenkomst middels een kettingbeding versterken.

Gemeenten zullen hun verantwoordelijkheid nemen voor het afhandelen van klachten uit gebieden waar nieuwbouw is gerealiseerd, opdat ook op die wijze uitwerking wordt gegeven aan de bestuurlijke betrokkenheid. Hierover is afgesproken dat hierbij gebruik wordt gemaakt van bestaande structuren van klachtenafhandeling, het Bewoners Aanspreekpunt Schiphol. Er worden geen nieuwe loketten opgezet. Het voorstel is om het klachtenpatroon van nieuwe bewoners inzichtelijk te maken, bijvoorbeeld in de jaarrapportages van BAS. Daarbij is het nadrukkelijk niet de bedoeling om verschillende klachten verschillend te behandelen, maar om de effecten van de voorliggende regionale afspraken in beeld te brengen.

Verbeelding LIB-4 en LIB-5 Kaag

Groen: LIB-4

Geel: LIB-5



Verbeelding LIB-4 en LIB-5 Leimuiden en buitengebied

Groen: LIB-4

Geel: LIB-5

