

MEMO

datum	11 januari 2018	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
aan	Gemeenteraad	☐ ter kennisneming	☒ volgens afspraak
cc		☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	M. Bosma`n		
afzender	College van B&W		
onderwerp	Schriftelijke beantwoording op vragen beeldvorming Leimuiden West		

Inleiding

Tijdens de beeldvormende avond van de raad op 8 januari 2018, zijn er -mede door inspraak- diverse vragen aan de wethouder gesteld over het bestemmingsplan / project Leimuiden West.

Bijgaand treft u de beantwoording van de raadsvragen aan.

1. Mogelijkheid tot het onderzoeken van de 4 punten uit de handreiking van de bewoners Dennenlaan 74 t/m 83 / Esdoornlaan 1 en de dijkbewoners van de Meerewijk.

Opname van de groenstroken en de maximale lichtwaarden lijken in het bestemmingsplan opgenomen te kunnen worden. De maximale lichtmasthoogte (16 meter) staat al in het bestemmingsplan opgenomen.

Er wordt op korte termijn een 2-tal gesprekken ingepland met Vibbu, Kickers, afvaardiging van de bewoners en een geluidsexpert. Dit om met elkaar vast te kunnen stellen wat de mogelijkheden zijn betreffende de door bewoners aangegeven te verwachten geluidsoverlast.

Het eerste gesprek wordt gehouden op maandag 15 januari a.s.

2. Volledige beantwoording van de vragen van dhr. Tol.

De heer Tol heeft naast andere reclamanten een omvangrijke zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Om de leesbaarheid te vergroten is de gemeente gerechtigd een omvangrijke zienswijze samen te vatten en zo nodig te herformuleren. Een herformulering of samenvatting is niet altijd naar ieders wens maar dat is wel het risico van het indienen van een uitgebreide en omvangrijke zienswijze.

De heer Tol heeft voorafgaand aan het inspreken bij de beeldvormende avond in de nota beantwoording duidelijk aangegeven welke vragen hij nog beantwoord wenst te zien. Ook heeft hij een reactie gegeven op de inhoud van de beantwoording zoals die voorafgaand aan de beeldvormende avond was gegeven.

De vragen van de heer Tol en zijn reactie c.q. aanvullingen zijn een op een in de nota beantwoording opgenomen en van een reactie voorzien. De aanvullingen in de nota beantwoording leiden echter niet tot aanpassing van de verbeelding, regels en toelichting.

3. Is een update van het verkeerscirculatieplan nodig voor het bestemmingsplan Leimuiden West.

Het antwoord op deze vraag is kortgezegd; nee.

Het VCP is van maart 2015 en daarmee nog relatief recent. Het betreft een analyse van de intensiteits/capaciteitsverhouding op de wegen in Leimuiden op basis van de gegevens (m.b.t. ruimtelijke ontwikkelingen en wegenstructuur) die op dat moment voorhanden waren. Het is een kaderstellend document waaraan nieuwe ontwikkelingen of uitbreiding van bestaande ontwikkelingen getoetst zouden kunnen en moeten worden.

Bij iedere (kleine) aanpassing van een plan, het vastgestelde VCP aanpassen, is niet nodig. Wel dient een toevoeging van een aantal woningen getoetst te worden aan het VCP met de vraag of een toevoeging van een bepaald aantal woningen nog past binnen het gebied gelet op de doorstroming en verkeerveiligheid op de maatgevende wegen.

Voor de gewijzigde uitgangspunten van Leimuiden West betekent dit:

Een toevoeging van 16 woningen. Per woning geldt zo'n 7 extra verkeersbewegingen. Dit betekent ca. 112 extra verkeersbewegingen per etmaal. Als maatgevende weg moet de Kerklaan bekeken worden (hoogste verwachte intensiteit met tussen de 3500 en 4300 mvt/etmaal in 2030). Als de extra verkeersbewegingen zich allemaal concentreren op de Kerklaan (worst case) loopt de intensiteit op tot 3612 – 4412 mvt/etmaal in 2030. Zoals in het VCP aangegeven is de kritieke (theoretische) grens 5000 mvt/etmaal op een erftoegangsweg (30 km/u). De uitbreiding past dus nog op het wegennet, al kruipt de intensiteit wel richting de 90% van de capaciteit (4500 mvt/etmaal), welke je vanuit verkeersveiligheidsoogpunt en doorstroming niet wilt overschrijden.

Verder dient nog opgemerkt te worden dat Beukenlaan IV ook in het VCP verwerkt is en bij het niet doorgaan van dit project, deze capaciteit ($64 \times 7 = 448$ mvt/etmaal) ook niet gebruikt zal worden. Ook dient te worden meegewogen dat de Kerklaan dit jaar gereconstrueerd wordt, waarbij de focus komt te liggen op een betere doorstroming; het parkeren wordt van de rijbaan gehaald waardoor de doorstroming zal verbeteren.

Voor wat betreft de paaltjes in de Ooienvaar; dit heeft geen invloed op de conclusies in het VCP. Voor wat betreft Leimuiden West ging het VCP al uit van twee uitgangen; via Leeuwerik – Kerklaan en Kievit – Beukenlaan.

Daarnaast is er in het VCP al vanuit gegaan dat verkeer vanuit de Beukenlaan III de route via de Kerklaan zouden kiezen richting de N207 (zie figuren 2.3 en 2.4 in het VCP).

4. Is de ontwikkelaar bereid om te onderzoeken of er een wandelpad kan komen langs de dijk van de Meerewijck.

Het wandelpad ligt buiten de grenzen van het bestemmingsplan Leimuiden West en ook buiten de kaders van de haalbaarheidsstudie. Beantwoording van deze vraag door Vibu gebeurt separaat en dus losgekoppeld van de bestemmingsplanprocedure.

Hoewel het pad buiten de kaders valt, is Vibu bereid om mee te werken aan de aanleg van dit pad, mits voorafgaand het draagvlak bij de bewoners van de Meerewijck wordt getoetst. Eveneens zullen er afspraken gemaakt moeten worden over de kosten (grond en civiel) m.b.t. de aanleg.

5. Calamiteitenroute over het wandelpad.

In de beeldvormende avond werd ten onrechte een beeld gecreëerd dat de calamiteitenroute zou lopen over de dijk langs de Meerewijck. Waar dit beeld ontstaan is, is onduidelijk, in hoofdstuk 2.9 van het bestemmingsplan is duidelijk terug te lezen: "Aan de westzijde zal voorzien worden in een calamiteitenontsluiting".

De aanleg van een calamiteitenroute op deze locatie is ook logisch, gezien de primaire toegang aan de zuidwest zijde ligt. Bij een omvangrijke calamiteit, zoals bijv. een groot gaslek, kunnen de bewoners van de wijk in 2 richtingen vluchten.

Benadrukt wordt dat deze calamiteitenontsluiting dus aan de zijde van Scheepswerf Kok komt te liggen en deze ontsluiting geen openbaar pad wordt, maar alleen bestemd is voor hulpdiensten en ontluchten van het gebied door bewoners indien daar de noodzaak toe is.

6. Exploitatie van het project.

De exploitatie van het project á € 930.000,- is opgenomen voor het kunstgrasveld, het dispensatie natuurgasveld, de verplaatsing van het praathuis en de opslag van Kickers, alsmede de herinrichting van het parkeerterrein. Vanzelfsprekend is voor alle onderdelen binnen de exploitatie gedegen onderzoek gedaan naar de kosten.

Bijgaand sturen wij u -ter informatie- nogmaals de raadsinformatiebrief van 23 mei 2017.