

Raadsavond	11-6-2018
Registratienummer	(in te vullen door griffie)
Portefeuillehouder	H.R. Haarman
Opsteller	M. van der Weide Cezarini, 481, mvanderweide-cezarini@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Bestemmingsplan Herenweg 208 Woubrugge

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan 'Herenweg 208 Woubrugge' vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan na vaststelling voor beroep ter inzage te leggen.
3. Geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken

Stimuleren en faciliteren van de recreatieve (overnachtings)mogelijkheden binnen de gemeente met inachtneming van de ruimtelijke kwaliteit en inpasbaarheid ter plaatse.

Wat gaan we daarvoor doen

Het vaststellen van het bestemmingsplan.

Inleiding

Op 16 januari 2018 heeft ons college ingestemd met het starten van de procedure van een bestemmingsplan voor Herenweg 208 te Woubrugge. Aanvrager wil in het plangebied bekend als Herenweg 208 te Woubrugge het aantal recreatieappartementen uitbreiden (van drie naar acht), zes recreatie-units (twee van 60 vierkante meter en vier van 90 vierkante meter) realiseren, een groepsaccommodatie toevoegen en een prieel/theehuis realiseren met ruimte ten behoeve van workshops met high tea en streekeigen producten. Voorliggend initiatief komt voort uit het traject recreatieve impuls, waarbij de gemeente de bekendheid van Kaag en Braassem als recreatiegemeente wil vergroten zodoende en recreatieve (overnachtings)mogelijkheden wil stimuleren en faciliteren.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 maart 2018 t/m 11 april 2018 ter inzage gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen ingekomen. Het hoogheemraadschap van Rijnland is per e-mail geïnformeerd. Provincie Zuid-Holland is per e-formulier geïnformeerd.

Onderbouwing

In de gemeente Kaag en Braassem liggen volop kansen voor investeringen in de recreatieve sector en dan met name in de verblijfsrecreatieve sfeer. Voorliggend initiatief heeft betrekking op een perceel dat in het vigerende bestemmingsplan zowel de bestemming 'Agrarische doeleinden' met de subbestemming 'Ava' (grondgebonden veehouderij, akkerbouw en vollegrondstuinbouw) heeft als 'Verblijfsrecreatieve doeleinden' met de subbestemming 'III' (verblijfsrecreatieve gebouwen tot 60 vierkante meter). Naast het bestaande agrarische bedrijf wil initiatiefnemer zijn reeds aanwezige recreatieve activiteiten en functies ter plaatse uitbreiden. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan op aanvraag nodig.

Uitvoering

Er worden geen leges volgens de legesverordening geheven aangezien voorliggend voornemen voortkomt uit het traject van de Recreatieve Impuls. In het kader van het bestemmingsplan is er wel met de aanvrager een anterieure overeenkomst afgesloten. Er zijn verder geen kosten voor de gemeente.

Participatie en tijdslijn

Omwonenden zijn geïnformeerd over het initiatief door de aanvrager.



Risico's

De risico's voor het vervolgen van de procedure zijn niet groot. Er is niet gebleken dat bewoners tegen de uitvoering van het voornemen zijn. Dit blijkt ook uit het feit dat er geen zienswijzen zijn ingekomen. Bovendien is het afdoende onderbouwd in de toelichting.

Duurzaamheid

Niet van toepassing

Evaluatie

Het resultaat van het bestemmingsplan volgt als de omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Deze is dan passend binnen het bestemmingsplan waarna de vergunning afgegeven kan worden.

Roelofarendsveen, 1 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

Bestemmingsplan Herenweg 208 Woubrugge:

- Toelichting
- Regels
- Verbeelding

Bijlagen ter inzage

-