

Raadsavond	7-5-2018
Registratienummer	18.000
Portefeuillehouder	H.R. Haarman
Opsteller	E. Versluis (071)332 7361 eversluis@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Krediet vervanging veerstoepen Kaageiland

Beslispunten

1. Een krediet van € 750.000 beschikbaar te stellen voor de vervanging van de veerstoepen op Kaageiland en de jaarlijkse kapitaallasten ad € 31.975,28 vanaf 2019 ten laste te brengen van de budgettaire ruimte.
2. De afschrijvingstermijn, in afwijking van de Financiële verordening, te bepalen op 50 jaar.

Wat willen we bereiken

Een duurzame oplossing voor de veerstoepen zodat de bereikbaarheid verzekerd is voor de inwoners van Kaageiland.

Wat gaan we daarvoor doen

De veerstoepen op Kaageiland zullen worden vervangen waarbij we rekening houden met een afschrijvingstermijn van 50 jaar. Omdat we de bereikbaarheid van het eiland voor de bewoners dienen te garanderen gaan er ook aanvullende maatregelen genomen worden in de vorm van een tijdelijke overzetlocatie.

Inleiding

Het eiland Kaag heeft voor gemotoriseerd verkeer alleen een ontsluiting via een veerverbinding. Deze veerstoepen zijn voor het laatst gerenoveerd/vervangen in 1965. Gelet op de leeftijd en de huidige staat is het noodzakelijk de veerstoepen te vervangen.

Onderbouwing

Enige tijd geleden hebben we van de huidige veerexploitant het verzoek gekregen om groot onderhoud uit te voeren aan de bovenzijde van de veerstoepen. Dit betreft het vervangen van de houten planken van de veerstoep. Dit is het deel waar de pont aan afmeert. Gelet op de leeftijd van de gehele constructie hebben we eerst een inspectie en berekening laten uitvoeren om te kunnen beoordelen of er niet nog meer gedaan moest worden. Resultaat van dit onderzoek is dat de huidige constructie onvoldoende is om de krachten die er nu op komen te kunnen opvangen. In de loop der jaren is de pont vergroot en de vaarbewegingen zijn alleen maar toegenomen. Gelet hierop dient de gehele constructie vervangen te worden.

In het voorbereidende traject is er tevens een onderzoek geweest naar meerdere oplossingsrichtingen. De volgende opties zijn besproken:

- vervangen op huidige plaats
- nieuwe veerstoep op een andere locatie
- vaste verbinding (brug).

Wat betreft de optie vaste verbinding is al heel snel duidelijk geworden dat dit sowieso niet op draagvlak kan rekenen vanuit de bewoners. Argumenten hierbij waren het verliezen van het karakter van het eiland, sociale veiligheid en toename verkeer waar de infrastructuur op het eiland niet op is ingericht.

De opties bestaande locatie versus andere locatie is uitgebreid besproken met de bewoners en de gemeente Haarlemmermeer waarbij de uiteindelijke conclusie was dat de huidige locatie de beste oplossing is.

Noodzaak versus budgettaire ruimte

De huidige constructie is niet meer bestand tegen de krachten die er nu op komen. De kans op instorten van één van de veerstoepen is dus aanwezig, gelet op de uitgevoerde berekeningen en leeftijd van de constructie. Bij instorting is het gehele eiland niet meer bereikbaar. Met deze investering wordt er weer een duurzame constructie aangelegd voor de komende 50 jaar.

In de financiële verordening is voor veerstoepen specifiek geen afschrijvingstermijn opgenomen. Veerstoepen zouden we kunnen indelen onder investeringssoort van (water)wegen, bruggen, viaducten en tunnels. Deze hebben in de financiële verordening een afschrijvingstermijn van 30 jaar. De veerstoepen waar nu een krediet voor wordt aangevraagd kennen een verwachte levensduur van 50 jaar. De levensduur is daarmee naar verwachting 20 jaar langer dan de afschrijvingstermijn van de investeringssoort waar de veerstoepen het meest mee in overeenstemming zijn. Omdat de levensduur substantieel langer is dan deze afschrijvingstermijn, stellen wij voor om de afschrijvingstermijn overeenkomstig de verwachte levensduur te bepalen op 50 jaar.

Uitvoering

Bij het vervangen van de veerstoepen op de huidige locatie dienen we rekening te houden met kosten voor het bereikbaar houden van het eiland.

Kosten

De kosten voor de vervanging van de veerstoepen, vernieuwen van de funderingsconstructie, tijdelijke maatregelen voor bereikbaarheid en voorbereiding en toezicht worden geraamd op € 750.000 ex. BTW.

De werkzaamheden vinden plaats op en langs een vaarweg waarbij de nodige veiligheidsmaatregelen nodig zijn. Tevens is direct naast de veerstoep een bunkerstation gesitueerd dat ook maatregelen vereist tijdens de uitvoering.

De kapitaallasten voor dit krediet bedragen € 31.975,28 gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 50 jaar. Het bedrag aan jaarlijkse kapitaallasten gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 30 jaar, zoals genoemd in de Financiële verordening komt neer op € 40.778,50. De jaarlijkse kosten in ons voorstel zijn lager, maar de totale kosten, uitgesmeerd over 50 jaar zijn iets hoger dan bij een afschrijvingstermijn van 30 jaar.

Binnen de exploitatie onderhoud kunstwerken wordt geen reservering gedaan voor dit soort grote uitgaven. In de meerjarenbegroting is nog géén rekening gehouden met deze nieuwe kapitaallasten. We zullen deze meenemen bij het opstellen van de Perspectiefnota 2019 en de begroting 2019 e.v. Daarmee wordt de budgettaire ruimte voor andere beleidswensen beperkt.

De uitvoering zal naar verwachting kunnen plaatsvinden in het derde en vierde kwartaal van 2018.

De provincie Zuid-Holland kent een subsidieregeling voor het verbeteren van veerverbindingen. Op dit moment beschikken we nog niet over de precieze cijfers, dus we kunnen nog geen aanvraag indienen. In vergelijkbare gevallen is wel een subsidie toegekend (Paddegat). Met de mogelijke inkomsten hiervan wordt vooralsnog dus geen rekening gehouden.

Participatie en tijdlijn

Er zijn diverse overleggen geweest met de inwoners van Kaag, Buitenkaag, dorpsraad en de gemeente Haarlemmermeer. De uitkomst van dit overleg is geweest dat de veerstoepen het beste weer op de huidige locatie kunnen terugkomen. Dit is via een brief aan alle betrokkenen namens beide gemeenten kenbaar gemaakt.

Het raadsvoorstel is in de beeldvormende gemeenteraadsvergadering van 19 februari 2018 behandeld. Er zijn toen door diverse raadsleden vragen gesteld. Deze vragen zijn behandeld tijdens een bijeenkomst met fractiespecialisten op 23 april jl.. Deze bijeenkomst was vertrouwelijk omdat er ook details over de contracten en de aanbesteding van de veerstoepen en veerdienst aan de orde kwamen.

Risico's

Bij het niet op korte termijn vervangen van de veerstoepen lopen we het risico dat deze onbruikbaar worden waarmee het eiland niet meer bereikbaar is voor inwoners en hulpdiensten. Indien uw raad niet besluit tot de verlenging van de afschrijvingstermijn worden de jaarlijkse kosten hoger, zie hiervoor de tekst onder "Kosten".

Duurzaamheid

Bij het ontwerpen van de constructie zullen we kijken of we een duurzame oplossing kunnen ontwerpen. Het vervangen is een moeilijke en ingrijpende klus waarbij veel tijdelijke maatregelen nodig zijn. We gaan kijken of we deze toekomstbestendig kunnen maken zodat deze later opnieuw gebruikt kunnen worden. Daarnaast kijken we naar het materiaalgebruik.

Roelofarendsveen, 29 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,

M.E. Spreij

de burgemeester,

mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

-

Bijlagen ter inzage

-