

**Nota van Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Noordeinde achter 43 te Roelofarendsveen'**

Vanaf donderdag 30 november 2017 tot en met woensdag 10 januari 2018 lag ontwerpbestemmingsplan Noordeinde achter 43 Roelofarendsveen' voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Westeinde 1 te Roelofarendsveen en op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) was het plan in te zien.

In de navolgende nota van beantwoording wordt de ingediende zienswijze verwoord en inhoudelijk behandeld.

In het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro hebben hoogheemraadschap van Rijnland, provincie Zuid-Holland het ontwerpbestemmingsplan ontvangen. Genoemde instanties hebben geen aanleiding gezien een inhoudelijke reactie geven.

De reacties hebben niet geleid tot aanpassingen in de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan.

| Indiener 1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1        | Reclamant verzoekt de massaliteit van de dakkapellen aan de noordgevel te verkleinen.                                                                                                                                                                                                                                                  | De dakkapel aan de noordzijde is doorbroken door de lichtschacht / trappenhuis waardoor de massaliteit wordt verkleind. Dat geldt ook voor de zuidzijde, waar in plaats van één doorgetrokken dakkapel er twee dakkapellen zijn gesitueerd en daartussen een 'inpandig balkon'. In het bouwplan zijn dus de overstekken van de dakkapellen geheel komen te vervallen. Ook heeft initiatiefnemer de kleurstelling aangepast zodat deze aansluit op de dakbedekking. |
| 1.2        | Reclamant geeft aan dat aan de noordgevel ter hoogte van de eerste verdieping een (staand) raam geprojecteerd is dat direct uitzicht biedt op het terras van de eerste etage van de bovenwoning van reclamant. Dit wordt beschouwd als een directe inbreuk op de privacy. Reclamant verzoekt het raam uit het bouwplan te verwijderen. | Initiatiefnemer heeft aangegeven het staande raam in de noordgevel te laten vervallen. Voor het daglicht levert dit geen probleem op. Met het vervallen van het staande raam in het bouwplan wordt tevens tegemoet gekomen aan de door reclamant geuite zorgen omtrent privacy.                                                                                                                                                                                    |