Agenda Besluitvorming raad

Datum	05-02-2018
Tijd	19:30 - 20:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Marina van der Velde - Menting
Omschrijving	Agenda en stukken volgen

Kenmerk	Omschrijving
1	**Opening en berichten van verhindering**
2	**Vaststellen van de agenda**
3	**Mededelingen**
4	**Besluitenlijst besluitvorming raad 22 januari 2018**
5	**Lijst ingekomen brieven en collegebrieven**
5.a	**Brieven**
5.b	**Collegebrieven**
6	**Toezeggingenlijst**
7	**Bekrachtiging geheimhouding**
8	**Extra Sociale Woningbouw, ontwerpbestemmingsplan Locatie Van Egmond Woubrugge** Beslispunten 1. het ontwerpbestemmingsplan Locatie Van Egmond Woubrugge ter inzage te leggen; 2. de bijgevoegde grondexploitatie vast te stellen; a. € 100.000 ten laste te brengen van het vereveningsfonds sociale woningbouw (uitputten); b. € 198.224 ten laste te brengen van de algemene reserve, conform de risico-inventarisatie en kwantificering in de programmabegroting 2018-2021; 3. Geheimhouding op te leggen op de grondexploitatie. Wat willen we bereiken Het oorspronkelijke doel was het bieden van huisvesting voor woningzoekenden in de sociale sector door het realiseren van ten minste 150-200 extra sociale huurwoningen in de periode 2016-2020. Het resultaat draagt bij aan de doelen uit het Raadsakkoord “Anders denken, anders doen” op het thema passende huisvesting voor iedereen en het voornemen tot aanpassing van bestemmingsplannen waar ontwikkeling dat nodig maakt. De gemeenteraad heeft na een uitvoerig en rumoerig traject op 10 oktober 2016 besloten de locatie Van Egmond in Woubrugge nader te onderzoeken op geschiktheid voor sociale woningbouw. Daarbij is per amendement opgeroepen om hierbij het Traject omgevingsparticipatie (TOP-traject) in te zetten om de omgeving te betrekken bij het opstellen van een plan voor woningbouw op deze locatie.

De afgelopen maanden heeft het participatietraject plaatsgevonden. Dit was een energiek traject met betrokken omwonenden. Tegelijkertijd was het een moeizaam traject, omdat het overgrote deel van de aanwezige omwonenden geen woningen wil op de betreffende locatie. In het bestemmingsplan is getracht een balans te vinden tussen de verschillende belangen, onder andere in het aantal en de positionering van de woningen.

Met dit voorstel vragen we de gemeenteraad in te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan, kennis te nemen van het verslag van het participatietraject en in te stemmen met bijgevoegde grondexploitatie.

Wat gaan we daarvoor doen
Met het voorliggende ontwerpbestemmingsplan wordt voorgesteld 20 sociale huurwoningen te realiseren op de locatie Van Egmond in Woubrugge. Hierbij is zoveel mogelijk rekening gehouden met de input van het participatietraject, waarbij opgemerkt moet worden dat de omwonenden maar één variant wenselijk vinden: geen woningen op de locatie Van Egmond.

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast wordt u gevraagd in te stemmen met de grondexploitatie en het verslag van het participatietraject.

9 Bestemmingsplan Leimuiden West

Beslispunten
Vaststellen raadsvoorstel, waarin wordt voorgesteld
1. de nota beantwoording zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan ‘Leimuiden West’ vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor dit plangebied vast te stellen.

Wat willen we bereiken
Het vaststellen van een publiekrechtelijk kader om de ontwikkeling van woningbouw, het toekomstbestendig maken van het sportcomplex en het mogelijk maken van sanering van de vuilstortplaats op de locatie te Leimuiden.

Wat gaan we daarvoor doen
Het plan bestaat uit een aanpassing van de bestemming voor het sportcomplex aan de Beukenlaan, en woningbouw voor het gebied ten westen van de volkstuinen aan de Leeuwerik en de voormalige vuilstort en dijk ten noordwesten hiervan tussen Meerewijck en scheepswerf Kok. Het plan maakt zowel een toekomstbestendig sportcomplex als in totaal 104 woningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk.

10 **1e wijziging verordening onroerendezaakbelasting 2018 en roerendezaakbelasting 2018**

Beslispunten
De volgende verordeningen vast te stellen:
a. Herziene verordening onroerendezaakbelasting 2018
b. Herziene verordening roerendezaakbelasting 2018

Wat willen we bereiken
Het rechtmatig heffen van belastingen.

Wat gaan we daarvoor doen
De verordening onroerendezaakbelasting 2018 en de verordening roerendezaakbelasting 2018 worden gewijzigd aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. De wijziging betreft een verlaging van de tarieven voor de onroerendezaakbelasting 2018 en omdat de tarieven van de roerendezaakbelasting de tarieven van de onroerendezaakbelasting volgen, wordt tevens voorgesteld een de tarieven voor de roerendezaakbelasting te verlagen.

11 **Motie Vreemd aan de orde van de Dag**

Bijdrage ijshal Leiden ingediend door LKB

12 **Sluiting**