

Aan de gemeenteraad

datum - 4 OKT 2017 -
ons kenmerk
uw brief van
uw BSN
uw kenmerk
behandeld door Dhr. J.A. Vergeer
onderwerp Voortgang projecten Extra Sociale Woningbouw
bijlage(n)

Geachte leden van de raad,

Op 10 oktober 2016 heeft uw raad ons college opgedragen om vier locaties aan te merken als geschikt voor extra sociale woningbouw, en deze locaties met behulp van het Traject Omgevingsparticipatie (TOP-traject) verder uit te werken. Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van deze projecten.

Locaties

Tijdens de aangegeven raadsvergadering heeft u besloten de volgende vier locaties uit te laten werken:

1. Connexxionterrein, Leimuiden
2. Vlietpark, Hoogmade
3. Van Egmond, Woubrugge
4. Schoolbaan, Roelofarendsveen

Op 10 april heeft u besloten de locatie Vlietpark in Hoogmade te vervangen door de locatie Van Alcmaerlaan in Hoogmade. Op 29 mei heeft u besloten de locatie Schoolbaan in Roelofarendsveen te vervangen door de locatie Gerardusschool in Oude Wetering.

Connexxionterrein, Leimuiden

De invulling van het Connexxionterrein is afhankelijk van de keuze die gemaakt moet worden voor de ontsluiting van Leimuiden op de N207. De provincie is hiervoor een 'versnellingskamer' gestart. Helaas heeft deze kamer tot op heden niet aan de gewenste versnelling bijgedragen.

Als er gekozen wordt voor de ontsluiting van Leimuiden met behulp van de eerder ingetekende rotonde, heeft dat invloed op de mogelijke positionering en ontsluiting van de extra sociale woningen. Zodra er een keuze is gemaakt met betrekking tot de aantakking op de N07, start het TOP-traject voor deze locatie.

Van Alcmaerlaan, Hoogmade

Voor deze locatie was een bestemmingsplan voorbereid waarbij de raad kon kiezen uit een commerciële ontwikkeling met 12 woningen (4 sociale koop en 8 vrije sector) of 10 sociale huurwoningen. U heeft toen de voorkeur uitgesproken voor de invulling met sociale huurwoningen. Inmiddels is het bestemmingsplan vastgesteld. Na het doorlopen van de beroepsprocedure wordt dit onherroepelijk.

Zoals toegezegd zullen we zodra het bestemmingsplan onherroepelijk is een vorm van participatie zoeken waarbij we met omwonenden het gesprek kunnen voeren over de inrichting van de openbare ruimte, ontsluiting en parkeervoorzieningen.

Van Egmond, Woubrugge

Voor deze locatie hebben we het TOP-traject doorlopen. In drie bijeenkomsten hebben we met belanghebbenden gesproken over de mogelijkheden, wensen en voorkeuren om dit terrein in te richten. Ondanks het feit dat de omwonenden tegen bebouwing op deze locatie zijn, waren de gesprekken waardevol en met wederzijds respect.

Er zijn samen met de omwonenden een aantal varianten uitgewerkt voor de mogelijke invulling van deze locatie. Deze varianten verschillen van 0 tot 20 woningen. De omwonenden die aanwezig waren bij de terugkoppelmarkt hebben een voorkeur voor de variant waarbij er geen woningen worden gerealiseerd.

Gerardusschool, Oude Wetering

Ook voor de locatie Gerardusschool hebben we het TOP-traject doorlopen. De bijeenkomsten waren positief en constructief. Er zijn samen met omwonenden verschillende varianten uitgewerkt. Uiteindelijk zijn er tijdens de terugkoppelmarkt vier modellen gepresenteerd, waarvan één de duidelijke voorkeur had van de aanwezigen.

Vervolg Van Egmond en Gerardusschool

Met de resultaten van het TOP-traject zullen we samen met de corporaties tot een gewenste inrichting van de locaties komen. Uiteraard vormen de scenario's uit het TOP-traject hiervoor belangrijke input. Voor de uiteindelijke inrichting zullen we een ontwerpbestemmingsplan op laten stellen.

In de gebruikelijke werkwijze geeft het college een ontwerpbestemmingsplan vrij voor inspraak, en wordt daarna het uiteindelijke bestemmingsplan aan de raad ter goedkeuring voorgelegd. In dit geval zouden we graag van deze werkwijze afwijken.

Medio januari verwachten wij u het ontwerpbestemmingsplan voor te kunnen leggen, met het verzoek deze vrij te geven voor inspraak. Wij laten ze per locatie samengaan met een uitgebreid verslag van het TOP-traject en een voorgestelde grondexploitatie.

Hiermee verwachten wij u optimaal in positie te brengen om een afgewogen besluit te kunnen nemen over de inrichting van deze locaties en de realisatie van de zo gewenste extra sociale woningbouw.

Contact

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben over de voortgang en het vervolg van de projecten in het kader van de extra sociale woningbouw.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, horen wij dat uiteraard graag. U kunt contact met ons opnemen via de griffie.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris,
M.E. Spreij

de burgemeester,
mr. K.M. van der Velde-Menting