

MEMO

datum	14 februari 2018	☒ ter informatie	☐ ter circulatie
aan	Gemeenteraad	☒ ter kennisneming	☐ volgens afspraak
cc		☐ ter behandeling	☐ voor commentaar
opsteller	J.A. Vergeer		
afzender	b&w		
onderwerp	Asbestonderzoek Gerardusschool		

Geachte leden van de gemeenteraad,

Maandag 19 februari bespreekt u het raadsvoorstel om het ontwerpbestemmingsplan Gerardusschool vrij te geven voor inspraak. In het voorstel staan de sloopkosten van het huidige pand benoemd als risico. Er was een verdiepend onderzoek nodig naar asbestverdacht materiaal, wat een negatief effect zou kunnen hebben op de sloopkosten. Inmiddels is het onderzoek afgerond. Met deze memo willen wij u graag, voorafgaand aan de beeldvormende bespreking, op de hoogte brengen van de uitkomsten.

Zoals verwacht is er asbest aangetroffen in de Gerardusschool. De hoeveelheid is echter gering, veel asbestverdacht materiaal blijkt na bemonstering niet asbesthoudend te zijn. Het asbest betreft wat buismateriaal in de kelder, een asbesthoudend warmteschot (goed in zijn geheel te verwijderen) en drie binnenkozijnen waarin asbesthoudende kit is verwerkt (vermoedelijk zijn deze kozijnen ook in zijn geheel te verwijderen).

Het risico dat de aanwezigheid van asbest zou leiden tot hogere sloopkosten blijkt met deze onderzoeksresultaten ongegrond.