

KNARZ "scherpdenkers"

De heer E. Broekema

Raadhuislaan 17

2451 AT LEIMUIDEN

datum **21 DEC 2017**
ons kenmerk -
uw brief van -
uw BSN
uw kenmerk
behandeld door R.F. van der Helm
onderwerp Reactie brief KNARZ - Rijsaterwoude
bijlage(n) -

Geachte heer Broekema,

Bij brief van 16 november 2017 geeft u een uiteenzetting van hoe het proces, naar uw mening, is verlopen in het kader de herontwikkeling van het voormalig gemeentehuis Rijsaterwoude. Uw brief mondt uit in een aantal concrete vragen. In deze brief gaan wij in op deze vragen

1. Informatievoorziening richting gemeenteraad

De gemeenteraad heeft op 12 december 2016 besloten 'scenario 2' verder uit te werken. Na 12 december is de gemeenteraad op verschillende momenten geïnformeerd over de voortgang van het project. Allereerst is medio 2017 het projectboek vastgesteld waarin ook de voortgang van dit project is opgenomen. Voorts is op twee momenten in het jaar een inloopavond georganiseerd in het Schoolhuis waar zowel de inwoners als de gemeenteraad informatie konden ophalen. Deze avonden vonden plaats op 31 mei en 28 september 2017. Tevens is op 1 november 2017 in een (raads-)werkavond in het kader van maatschappelijk vastgoed en onderwijshuisvesting dit project aan bod gekomen.

2. Opdracht Kuiper Compagnons

De opdracht aan stedenbouwkundigbureau Kuiper Compagnons betrof het verder uitwerken van de door de gemeenteraad gekozen 'scenario 2' met als eindproduct een verkavelingsschets voor de gemeentegronden en transformatievoorstel voor het gemeentehuis. Daarnaast heeft Kuiper Compagnons een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de activiteiten van Van Yperen in relatie tot de toekomstige bestemming van de gemeentegronden en het gemeentehuis. De bevoegdheid voor deze opdracht ligt bij het college. Het Dorpslab is actief betrokken geweest bij de studie die Kuiper Compagnons heeft uitgevoerd. Op 3 juli en 18 september 2017 hebben werksessies met het Dorpslab plaatsgevonden. Via het projectenboek is de raad hierover geïnformeerd.

3. Afwikkeling Vink

De gemeente heeft het besluit van de raad van 12 december 2016 toegelicht aan Vink Bouw B.V. Daarin is aangegeven dat toen, en ook nu nog, het selecteren van een ontwikkelaar of ontwikkelende bouwer niet aan de orde is. De gemeente bereid straks een aanbesteding voor de bouw van het plot van het voormalige gemeentehuis. Aangezien er naast woningen een Integraal Kind Centrum (IKC) wordt gerealiseerd is er sprake van een overheidsopdracht en is de gemeente aanbestedingsplichtig. Op 16 februari 2017 heeft een afrondend gesprek plaats gevonden met Vinkbouw in bijzijn van wethouder Hoek en de gemeentelijk projectleider. Vinkbouw heeft aangegeven graag met de aanbesteding mee te willen doen.

4. De gemeentewerf

De gemeenteraad is op 12 december 2016 akkoord gegaan met verkoop van de gemeentewerf aan landbouwmechanisatiebedrijf J. van Iperen. Voorwaarde is dat de verkoop aan en vestiging van dit bedrijf niet belemmerend werkt voor de herontwikkeling van het gemeentehuis en de daarachter gelegen gronden. De gemeentewerf zal een maatbestemming krijgen. Het akoestisch onderzoek dat door Kuiper Compagnons is uitgevoerd toont aan dat de huidige bedrijfsvoering van Van Iperen kan bestaan naast woningbouw in het gemeentehuis.

5. Afgewikkelde marktconsultatie

De marktconsultatie is destijds gedaan om creatieve ideeën uit de markt op te halen. De uitgangspunten voor de marktconsultatie zijn vanaf aanvang tot afronding niet gewijzigd. Aan de hand van dit traject is een nota van uitgangspunten met verschillende scenario's aan de gemeenteraad voorgelegd. De raad heeft gekozen om het college scenario 2 verder uit te laten werken. Het te zijner tijd herontwikkelen van de locatie van de Kinderarcke en Meerkant is een logisch gevolg van het realiseren van een IKC in het voormalig gemeentehuis.

6. Uitgangspunten deelname marktconsultatie

De gestelde kaders zijn concreet in de nota van uitgangspunten die destijds aan de betrokken partijen, waaronder ook KNARZ, is verstrekt. Daarin is beschreven dat deelname vrijblijvend was.

7. Dorpslab

Wij hebben het proces met het Dorpslab als bijzonder waardevol ervaren. Deze groep inwoners zijn in verschillende werksessies nauw betrokken geweest en de concrete beoordeling van het Dorpslab is ook verwerkt in een document. Dit document is samen met de plannen begin 2016 bij het college is aangeboden. De uitkomsten zijn met u doorgesproken op 5 januari 2017 in bijzijn van wethouder Hoek en de gemeentelijk projectleider. Zoals bij de beantwoording op vraag 2 is aangegeven, is het Dorpslab als klankbordgroep ook betrokken geweest bij de verdere uitwerking van scenario 2 onder begeleiding van Kuiper Compagnons.

Wij zijn uiteraard bereid het voornoemde in een gesprek nader met u te bespreken. Indien u vragen heeft kunt u bellen met Richard van der Helm via nummer (071 332 72 72).

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
namens hen
manager Ontwikkeling
drs. J.J. Démoed