Beknopt verslag bewonersbijeenkomst locatie Van Egmond
15 januari 2018, Woubrugge

Bewoners en dorpsraad hebben tijdens de inspraakavond op 8 januari jl. aangegeven graag met de wethouder in gesprek te willen over de woningbouwplannen op de locatie Van Egmond. Dit gesprek heeft plaatsgevonden op 15 januari jl.

Aanwezig waren ongeveer 25 bewoners van de Kerkweg, 2 leden van de dorpsraad, 2 personen van Woondiensten Aarwoude (WDA), wethouder Schoonderwoerd en burgemeester Van der Velde-Menting. Het gesprek werd geleid door de heer Démoed, afdelingsmanager van de gemeente Kaag en Braassem.

Zorgen
De bewoners geven aan drie grote zorgen te hebben:
- Trillingen / bodemgesteldheid en de gevolgen van bouw voor hun woning
- Akoestiek als gevolg van 'de klankkast' waarin gebouwd wordt
- Waterpeil en waterhuishouding

De bewoners geven aan dat bij hun woningen reeds trillingen van het wegverkeer worden ervaren, de recent gemaakte freesvakken verergerde deze trillingen. Er is bij een aantal woningen in het verleden dan ook al schade ontstaan, de provincie (wegbeheerder) heeft hier met de betreffende bewoners afspraken over gemaakt.

De onderzoeken die de gemeente tot nu toe heeft gedaan, en de informatie die is opgenomen in het bestemmingsplan geven geen antwoord op de zorgen van de omwonenden. Dit frustreert hen, en geeft hen het gevoel dat er niet geluisterd wordt. Zij bepleiten dat de gemeenteraad het bestemmingsplan niet kan behandelen, voordat deze zorgen weggenomen zijn.

Fasering
Vanuit gemeente en WDA is een uitleg gegeven over de fasering van dit soort projecten. Hierbij moet onderscheid gemaakt worden tussen het ruimtelijke traject (het bestemmingsplan) en het vergunningstraject.

Ruimtelijk traject
De onderzoeken die tot op heden uitgevoerd zijn, zijn die onderzoeken die noodzakelijk zijn voor het opstellen van een bestemmingsplan. Hierbij kan gedacht worden aan een onderzoek naar de bedrijven- en milieuzonering, een onderzoek naar de flora en fauna en een onderzoek naar de akoestische gevolgen van het wegverkeer. Deze onderzoeken zijn allemaal verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Naast het uitvoeren van deze onderzoeken is er met het TOP-traject getracht de omwonenden te betrekken bij de mogelijke invulling van de locatie. De bewoners hebben dit ervaren als onprettig en ongelukkig. Zeker omdat er voor hen in dit traject onvoldoende aandacht is gegeven aan de bovenstaande zorgen.

Vergunningstraject
Alvorens er een vergunning verleend kan worden, moet er een onderzoek naar de bodem en de bodemgesteldheid uitgevoerd worden. Dit onderzoek geeft informatie over de kwaliteit van de bodem, de wijze waarop de bouw uitgevoerd zou kunnen worden, of voorbelasten van de grond noodzakelijk is, enzovoort. In de vergunningaanvraag zal WDA aan moeten tonen op welke wijze zij de woningen gaan bouwen, en of dit mogelijk is.

De reden dat niet alle onderzoeken aan het begin van het traject worden uitgevoerd is meerledig:

- *Financieel*
  Het ruimtelijk traject is fase 1. Als dit niet tot een vastgesteld bestemmingsplan leidt, wordt de rest van de onderzoeken niet uitgevoerd.

- *Tijdsmatig*
  Om een onderzoek te kunnen gebruiken, moet het recent zijn. Als alle onderzoeken aan het begin van het traject uitgevoerd worden, moeten er een aantal wellicht op een later moment opnieuw gedaan worden. Tussen de opstart van een traject en de daadwerkelijk bouw kan door vertragende omstandigheden immers langere tijd verstrijken.

- *Praktisch*
  Het akoestisch onderzoek (naar 'de klankkast') kan niet uitgevoerd worden zonder een concreet inrichtingsplan. Het aantal woningen en de exacte positionering is immers van invloed op de eventuele weerkaatsing van het geluid.

Concreet
Het was een goed en constructief gesprek, waarin de bewoners van de Kerkweg hun zorgen nogmaals, nu persoonlijk aan de wethouder, hebben kunnen uiten.

Afgesproken is dat:

- De gemeente zorgt voor een tijdslijn, waarin duidelijk gemaakt wordt welke onderwerpen en onderzoeken in het ruimtelijk traject thuis horen, en welke in het vergunningstraject (zie bijlage);

- De gemeente zorgt voor een verslag, en verspreiding hiervan onder omwonenden (maillijst TOP-traject), dorpsraad en gemeenteraad;

- Er worden in het vergunningstraject onderzoeken uitgevoerd naar de bodemgesteldheid en de akoestiek. Deze onderzoeken worden uitgevoerd door een extern bureau. De onderzoeksresultaten worden aan de bewoners beschikbaar gesteld en bij een notaris in depot gesteld.

- De (bouwkundige) staat van de woning aan de Kerkweg zullen voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden uitgebreid aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde in beeld worden gebracht door een expertisebureau. Eventuele schade als gevolg van de bouwactiviteiten zullen hersteld of vergoed worden door WDA / de bouwer.