



IMOSS

STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE

INTEGRALE RUIMTELIJKE NOTITIE

LEIMUIDEN, GEMEENTE KAAG EN BRAASSEM

14 april 2017 | doc.nr.10324-R

Het auteursrecht op alle in dit rapport opgenomen beeldmateriaal en tekst berust bij IMOSS bureau voor stedenbouw bv. De Gemeente Kaag en Braassem heeft het gebruiksrecht op de gehele inhoud van dit rapport.

Voor een ieder behalve de opdrachtgever geldt dat niets uit dit rapport mag worden overgenomen zonder schriftelijke toestemming van IMOSS bureau voor stedenbouw bv.

In opdracht van:



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4	BIJLAGE 1. KAARTEN EERSTE BIJEENKOMST	21
1.1 Aanleiding en doel.....	4		
1.2 De opgave	5	BIJLAGE 2. RESULTAAT BIJEENKOMST 16	
1.3 Leeswijzer.....	5	AUGUSTUS 2016	24
2 BELEIDSANALYSE	6		
3 RUIMTELIJKE ANALYSE	8		
3.1 Historische ontwikkeling van Leimuiden	8		
3.2 Groen en water.....	9		
3.3 Functies.....	10		
3.4 Infrastructuur	11		
3.5 Verwachte projecten	13		
4 RUIMTELIJKE STRUCTUUR.....	14		
4.1 Groen	14		
4.2 Water	14		
4.3 Cultuurhistorie en ontsluiting	14		
4.4 Ruimtelijk raamwerk.....	15		
5 UITGELICHT	16		
5.1 Leimuiden West	17		
5.2 Intergraal Kind Centrum (IKC).....	18		
5.3 Herinrichting Kerklaan	19		

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Binnen de dorpskern Leimuiden staat een groot aantal ontwikkelingen op stapel. Dit biedt kansen voor de ontwikkeling van het dorp, maar er zijn ook zorgen ten aanzien van de bereikbaarheid, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid binnen het dorp. Een structurele inbedding van sociaal-maatschappelijke voorzieningen is van groot belang voor de leefbaarheid van het dorp. Daarom heeft de gemeenteraad opdracht gegeven om, in samenspraak met de dorpsgemeenschap, de effecten van de op handen zijnde ontwikkelingen in beeld te brengen en mogelijke oplossingen aan te dragen. De resultaten van dit onderzoek vindt u in deze Integrale Ruimtelijke Notitie. Dit document biedt uitgangspunten en randvoorwaarden voor een drietal ruimtelijke projecten die op dit moment op stapel staan:

- Leimuiden West
- Integraal Kind Centrum (IKC)
- Herinrichting Kerklaan

Omdat er nog veel meer ontwikkelingen aan zitten te komen (denk bijvoorbeeld aan de ontwikkeling van het dorpshart en het Connexxion-terrein), is het van belang de dialoog over de toekomst van het dorp voort te zetten. In het kader van de herziening van

de MRSV (Maatschappelijke Ruimtelijke Structuurvisie) c.q. het opstellen van een omgevingsvisie, zal de gemeente dit jaar een vervolgproces starten.

Participatie

De inwoners van Leimuiden zijn sterk verbonden met hun dorp. Dit blijkt uit de betrokkenheid van de dorpsraad. Deze betrokkenheid is een belangrijke voorwaarde voor een geslaagde dorpsontwikkeling. Deze ruimtelijke notitie is daarom in samenspraak met diverse partijen die betrokken zijn bij de ontwikkeling van Leimuiden tot stand gekomen. Het gaat hier om de dorpsraad Leimuiden, de ondernemersvereniging Kaag en Braassem Oost en de Vereniging tot Behoud Openbaar Landschap Kaag en Braassem. Er is gebruik gemaakt van de kennis die in het dorp aanwezig is. Wie anders dan de inwoners zelf kunnen aangeven wat er aan de hand is in het dorp en wat er verbeterd kan worden?

Om de dorpsgemeenschap bij het opstellen van deze Integrale Ruimtelijke Notitie te betrekken zijn een tweetal discussieavonden georganiseerd (op 16 augustus en 5 oktober 2016). De uitkomst van deze twee avonden was erg breed. Enerzijds zijn er veel zaken benoemd die direct betrekking hebben op de hierboven benoemde actuele ontwikkelingen, anderzijds zijn er veel zaken aan de orde gekomen

die betrekking hebben op andere projecten én op ontwikkelingen die mogelijk pas op langere termijn aan de orde komen. Een groot deel van deze input is direct benut voor deze ruimtelijke notitie en is verderop in dit rapport terug te lezen. Een ander deel is door ons geordend, vastgelegd en op kaart gezet. Deze resultaten zijn in dit rapport opgenomen in een uitvoerige bijlage en worden aan de gemeente meegegeven als nadrukkelijke input voor het MRSV / Omgevingsvisie-traject dat medio 2017 zijn beslag zal krijgen. Op die manier gaan deze resultaten niet verloren en vormen deze een goede basis om de discussie over de toekomst van het dorp dit jaar voort te zetten.

Lopende projecten

Deze integrale ruimtelijke notitie geeft aan wat de samenhang is tussen de verschillende projecten en onder welke ruimtelijke randvoorwaarden (groen, wonen en verkeer) deze projecten doorgang kunnen vinden.

1.2 De opgave

In Leimuiden dienen zich kansen aan om het dorp een nieuwe impuls te geven. Verschillende ruimtelijke ontwikkelingen maken het noodzakelijk om op een integrale manier over de toekomst van het dorp na te denken.

Ruimtelijke structuur en herkenbaarheid

De toekomstige ontwikkelingen in Leimuiden maken het mogelijk om de leefbaarheid en de identiteit van het dorp te vergroten. Hiervoor is eerst een ruimtelijk kader nodig waarbinnen de toekomstige ontwikkelingen een plaats kunnen krijgen. Deze notitie gaat nadrukkelijk over de structuur van de openbare ruimte: waar komen dingen samen, hoe zijn dingen met elkaar verbonden en waar kunnen mensen elkaar ontmoeten. De ruimtelijke structuur valt op te splitsen in de verkeersstructuur en de groenstructuur. Op het gebied van verkeer wordt gedacht aan zowel langzaam verkeer (fietsers en voetgangers) als gemotoriseerd verkeer (auto's, bussen, landbouwverkeer, etc.), waarbij de structuren die in het dorp aanwezig zijn worden behouden en versterkt. De verkeersdoorstroming en -veiligheid speelt daarbij een belangrijke rol. Ten tweede is de groen- en waterstructuur van Leimuiden in kaart gebracht. Omdat het dorp in een omgeving ligt met veel water (Westeinderplassen, Drecht) en groen

(polders) vormt dit een herkenbare kwalitatieve drager om de identiteit van het dorp te versterken.

Randvoorwaarden actuele ruimtelijke ontwikkelingen
De tweede opgave is om de verschillende plannen, ambities en projecten die binnen Leimuiden spelen met elkaar in verband te brengen. Veel ontwikkelingen zijn ruimtelijk en/of financieel met elkaar verweven en de uitvoering van deze plannen vraagt dan ook om samenhang en coördinatie. Wij zien als opgave dan ook het opstellen van concrete randvoorwaarden en aandachtspunten voor de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen. In hoofdstuk 5 'Uitgelicht' komen de randvoorwaarden die de ruimtelijke structuur aan de verschillende ruimtelijke ontwikkelingen stelt aan de orde.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 gaat in op de vigerende beleidsstukken. Daarna wordt ingegaan op de Ruimtelijke analyse welke de basis vormt voor het Ruimtelijke raamwerk welke in hoofdstuk 4 aan bod komt. In hoofdstuk 5 komen de actuele ruimtelijke ontwikkelingen aan de orde.



2 BELEIDSANALYSE

In dit hoofdstuk worden de beleidsmatige uitgangspunten beschreven die een kader vormen voor de ruimtelijke notitie. Hierbij staan de volgende beleidsdocumenten centraal:

- Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie 2030 uit 2011;
- Visie Dorpsraad Leimuiden;
- Woningmarktanalyse 2015;
- VCP Leimuiden (verkeer circulatie plan Leimuiden);

Maatschappelijk Ruimtelijke Structuurvisie 2030

- Structuurvisie (2011);
- Kwantitatief uitbreiden van woningaanbod;
- Dorpskernen met een eigen profiel (speciaalzaken, dorps karakter);
- Versterking maatschappelijke voorzieningen;
- Aantrekkelijk maken van openbare ruimte;

Visie Dorpsraad Leimuiden

- Waarborgen van alle vormen van veiligheid in de toekomst;
- Levensloopbestendig wonen;
- Behoud en uitbreiding voorzieningen;
- Behoud landelijk karakter;
- Een groen en waterrijk dorp;

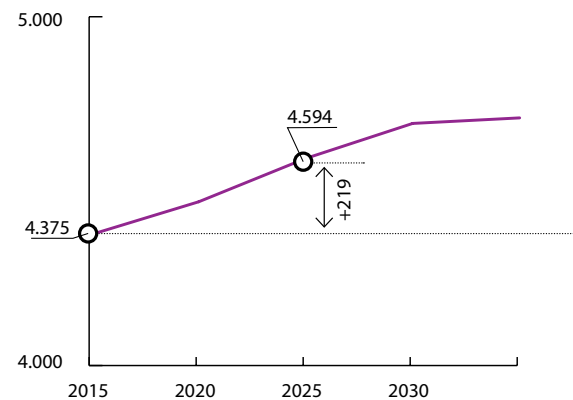


Woningmarktanalyse Leimuiden (2015)

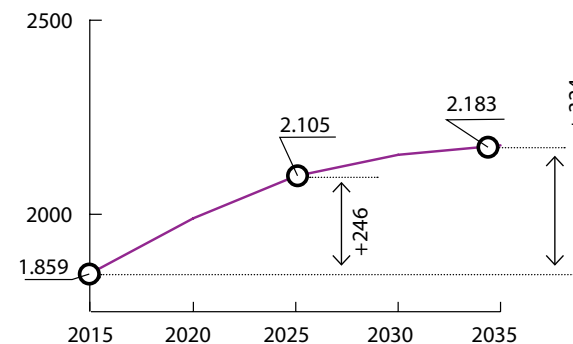
- Behoeftte aan betaalbare woningen, levensloopbestendige woningen, sociale woningen, kleine appartementen/woningen.



Bevolkingsprognose



Huishoudensprognose



Verkeerscirculatieplan Leimuiden

- VCP: géén verkeersonveilige situaties, maar niet naar alle verkeersstromen gekeken;
- Kerklaan: doorstroming of verkeersveiligheid?
- Binnenring: aanpassen inrichting en/of instellen éénrichtingsverkeer?
- Aanpassen snelheden op wegen: alles 30 km?
- Overlast landbouwverkeer, wellicht alternatieve routes vinden.

De Dorpsraad Leimuiden heeft in mei 2016 een reactie gegeven op het VCP. Hierin worden een aantal kanttekeningen en aandachtspunten benoemd. Met name de beleving van de verkeersoverlast zou in de (getalsmatige) benadering van het VCP onvoldoende aan de orde komen.

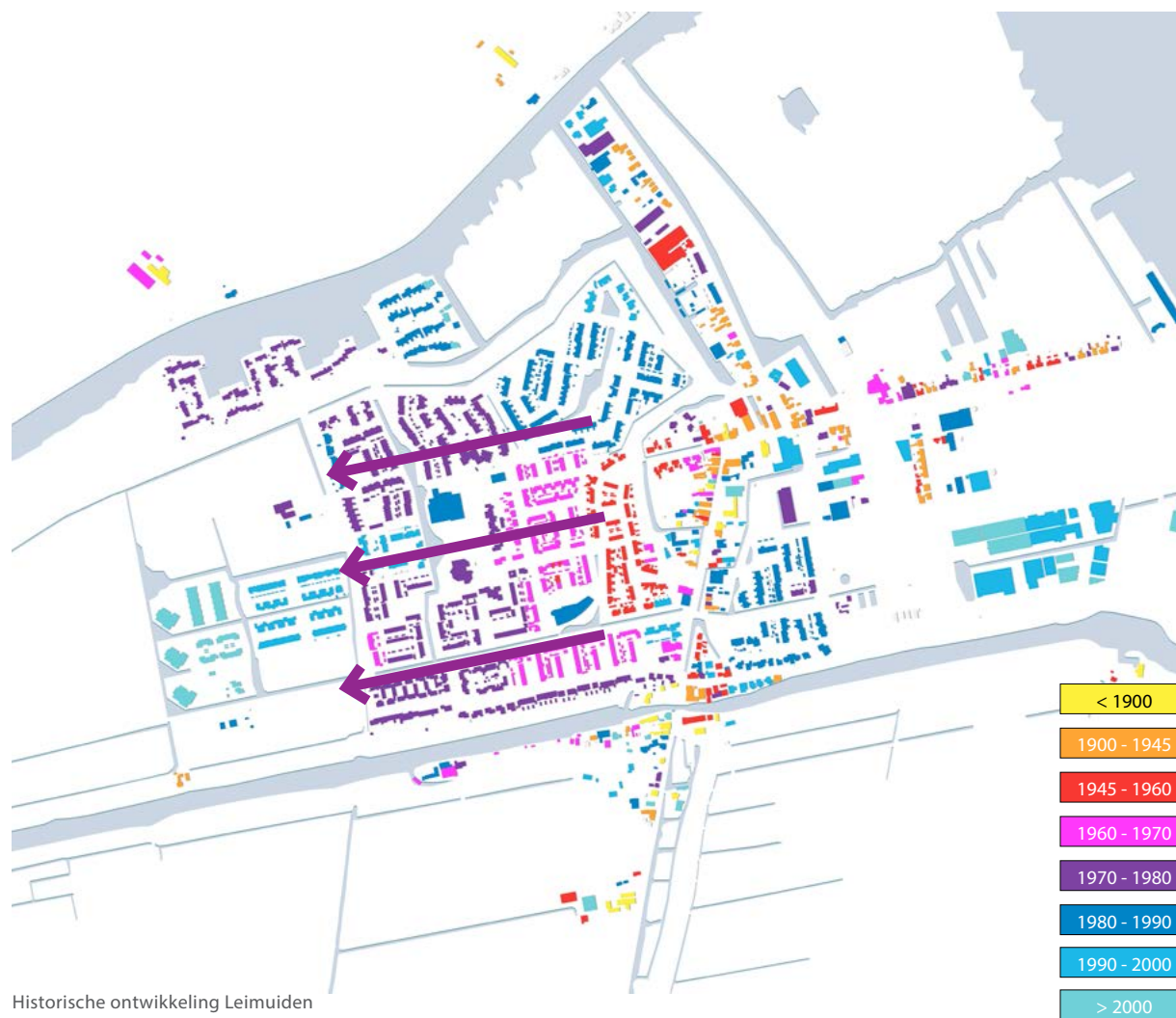
De notitie van de Dorpsraad Leimuiden is daarom ook als bron bij het opstellen van deze Ruimtelijke Notitie Leimuiden gehanteerd.

3 RUIMTELIJKE ANALYSE

3.1 Historische ontwikkeling van Leimuiden

Leimuiden is ontstaan op een kruispunt van linten: de Dorpsstraat, Noordeinde en Dokter Stapenséastraat / Burgemeester Bakhuizenlaan. Vanuit de kern is er voornamelijk uitgebreid langs de linten en daarna is de woningbouw richting het westen uitgebreid. Dit heeft verschillende redenen:

- De N207 vormt een barrière in het dorp, en snijdt het oostelijke deel van het dorp af;
- Gemeentegrens Aalsmeer ligt vlakbij in het oosten;
- Het noord-oostelijk deel van het huidige dorp ligt in de LIB waardoor uitbreiding niet mogelijk is.



3.2 Groen en water

Het landschap rond Leimuiden bestaat voornamelijk uit polders en water. De jongste polder is de Haarlemmermeerpolder welke in het noorden ligt. In het huidige landschap en dorp zijn deze dijken nog goed zichtbaar en veel hebben nog steeds een belangrijke waterkerende functie. Deze dijken vormen vaak groene vlekken in het straatbeeld. Toch is het groen binnen het dorp versnipperd.

Dat Leimuiden midden in het open Polderlandschap en naast de Westeinderplassen ligt, is vanuit het dorp minder goed beleefbaar. Er is een slechte vaarverbinding tussen het centrum en de Westeinderplassen. Ook de verbinding tussen de Westeinderplassen en de Drecht ontbreekt. De Ringvaart is een belangrijke staande mast verbinding tussen het Braassemermeer en Westeinderplassen. Vanaf de Ringvaart is er in het centrum geen havenfaciliteit, waardoor veel toeristen door zullen varen.



Groen en water

3.3 Functies

Zoals het een dorp betaamt bestaat Leimuiden voor het grootste gedeelte uit wonen, voornamelijk karakteristiek dorpswonen. Zoals te zien zijn de gele vlekken die de sportvelden aanduiden groot. De sportverenigingen zijn goed vertegenwoordigd en verweven in het dorp. De historische dorpskern heeft nu de functie van centrum echter zijn er weinig voorzieningen en staat er veel leeg waardoor de aanblik van de gebouwen minder fraai is. Er zijn plannen voor een nieuwe inrichting van het centrum. Langs de N207 ligt een bedrijventerrein welke een aantrekkelijk vestigingsklimaat heeft voor bedrijven.



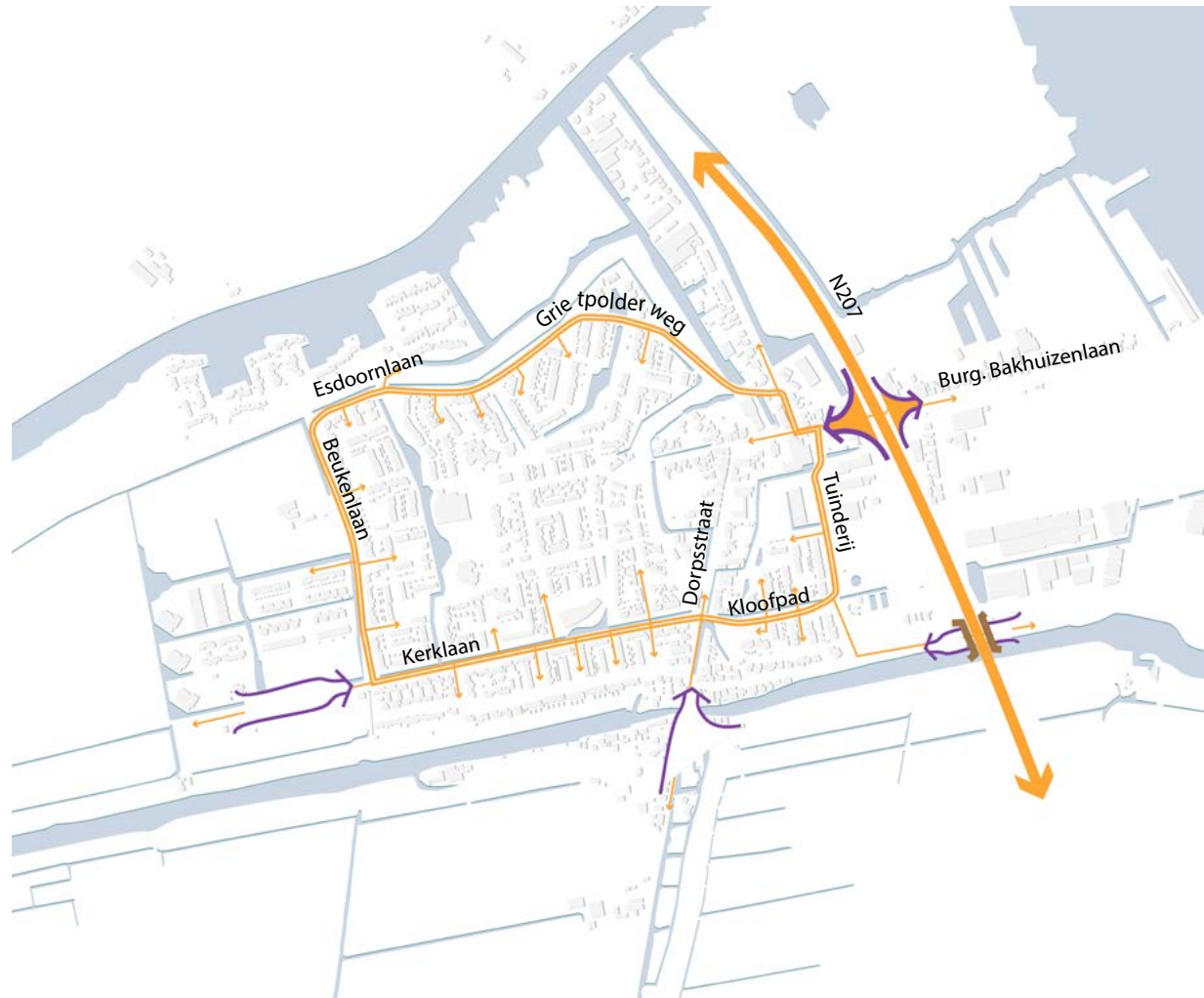
Functies

3.4 Infrastructuur

In de huidige infrastructuur van Leimuiden is een duidelijke ringstructuur zichtbaar. Vanaf deze 'binnenring' worden veel van de woonstraten in Leimuiden ontsloten. Op één punt is de 'binnenring' verbonden met de N207, dit punt vormt de entree van het dorp. De uitstraling van de entree en de 'binnenring' is gedeeltelijk niet in overeenstemming met hun functie.



Infrastructuur

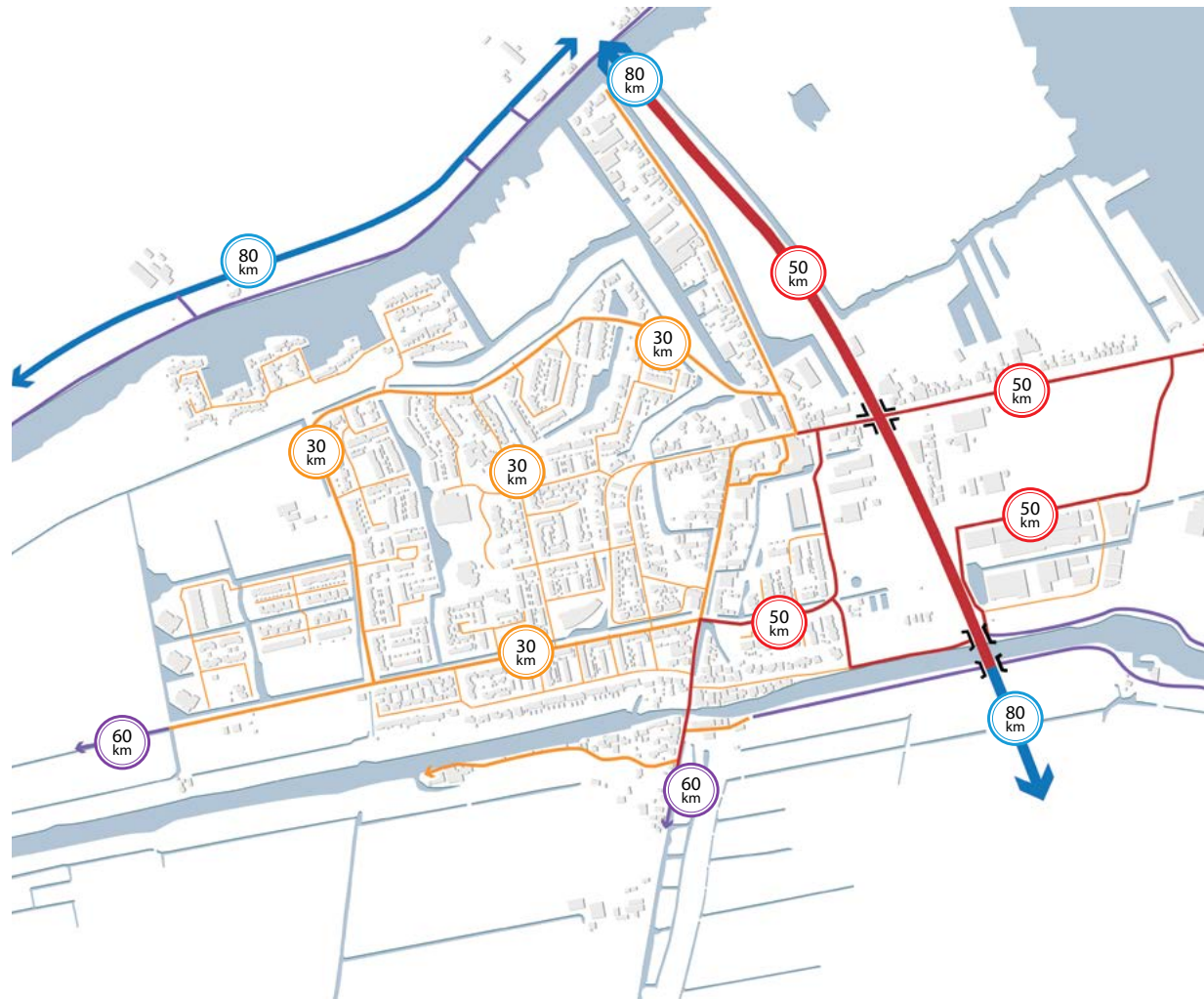


Binnenring en entree Leimuiden

Snelheidsregime

De 'binnenring' kent voor het grootste gedeelte een maximum snelheid van 30 km/h, maar het wegprofiel geeft de indruk van 50 km/h weg. De maatvoering en het profiel voldoen aan dat van een 30km/h-weg, maar de directe omgeving doet een hogere snelheidslimiet vermoeden. Woningen staan niet direct langs de straat en op veel plekken loopt de weg langs achterzijdes van woningen of staan er helemaal geen woningen langs de weg.

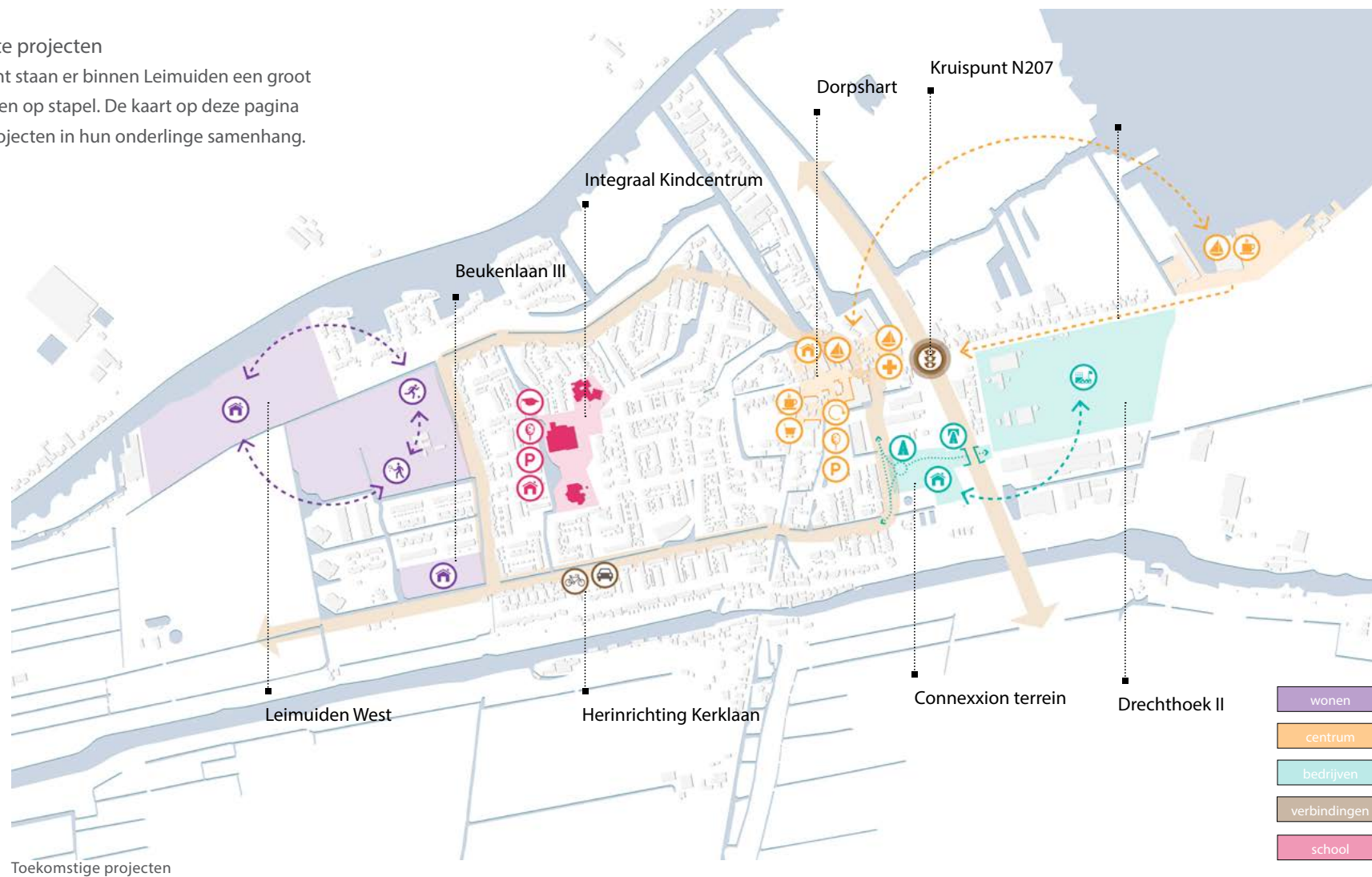
Doordat de 'binnenring' wordt beleefd als een 50km/h-route wordt er op verschillende plekken te hard gereden. Dit zorgt voor onveilige situaties tussen fietsers en auto's. Om de snelheid te verlagen zijn op verschillende plekken in de 'binnenring' snelheidsbeperkende elementen aangebracht zoals plantenbakken of asverspringingen. Dit is echter niet overal een goede oplossing.



Snelheidsregime

3.5 Verwachte projecten

Op dit moment staan er binnen Leimuiden een groot aantal projecten op stapel. De kaart op deze pagina toont deze projecten in hun onderlinge samenhang.



4 RUIMTELIJKE STRUCTUUR

4.1 Groen

Het groen rondom Leimuiden kan op verschillende plekken worden verbonden met het groen in het dorp. Hierdoor verbetert de groene dooradering van het dorp. De dijkstructuur kan bijvoorbeeld benadrukt worden. Dit zorgt er voor dat de groenstructuur een belangrijk ruimtelijk kader wordt. Daarbij wordt het groen beter beleefbaar vanuit het dorp. Hierdoor wordt de belevingswaarde van het dorp versterkt.



Kans om groen naar binnen te halen

4.2 Water

Leimuiden wordt door bewoners omschreven als waterdorp, waarbij pleziervaart en toerisme gestimuleerd moet worden. In de huidige situatie is het echter lastig om met de boot het centrum van Leimuiden te bereiken. Als dit kan worden verbeterd zal de pleziervaart en het toerisme Leimuiden kunnen beleven vanaf het water. Samen met de groenstructuur kan het het water een belangrijk ruimtelijk kader zijn.



Kans om water binnen te halen

4.3 Cultuurhistorie en ontsluiting

Leimuiden is ontstaan op een kruispunt van linten, Dorpsstraat, Noordeinde en Dokter Stapenséastraat / Burgemeester Bakhuizenlaan. Door latere uitbreidingen van het dorp zijn de huidige binnenring en de N207 belangrijke wegen van Leimuiden geworden. De historische wegenstructuur is daardoor onzichtbaar geworden. Herstel van deze oorspronkelijke structuur kan de beleving van het dorpse karakter van Leimuiden versterken.



Verbindingen

4.4 Ruimtelijk raamwerk

De drie hoofdstructuren (de groen-, water- en historische structuur) vormen samen een duidelijk stedenbouwkundig raamwerk. Dit zijn de structuren die het dorp een herkenbare vorm geven.

Het versterken van dit raamwerk creëert samenhang in het stedenbouwkundig weefsel van het dorp. Hierom kan deze kaart bij toekomstige ontwikkelingen een belangrijke rol spelen als toetsingsinstrument. Ook kan bij nieuwe initiatieven deze kaart als inspiratiebron worden gezien.



5 UITGELICHT

Zoals in het vorige hoofdstuk is omschreven kent Leimuiden in de basis een kenmerkende ruimtelijke structuur. Deze structuur kan verbeterd worden door ingrepen in de openbare ruimte én door ruimtelijke ontwikkelingen aangrenzend aan het raamwerk. Daarom is het voor ieder project van belang om bewust te zijn van de positie in het ruimtelijk raamwerk en om bij de uitwerking hier rekening mee te houden.

Daarom wordt er in dit hoofdstuk ingegaan op de drie actuele ruimtelijke ontwikkelingen in de westelijke helft van het dorp. Van ieder project wordt aangegeven op welke wijze ingespeeld kan worden op het ruimtelijk raamwerk en welke andere aandachtspunten van belang zijn die aan de orde zijn geweest in de bespreking met de dorpsgemeenschap.



5.1 Leimuiden West

De gemeente Kaag en Braassem, voetbalvereniging Kickers '69, tennisvereniging Leimuiden en Vibu Projectontwikkeling hebben eind 2015 een samenwerkingsovereenkomst getekend met betrekking tot de ontwikkeling voor Leimuiden West. De voetbalvereniging gaat een bestaand veld omvormen tot een kunstgrasveld. De tennisvereniging Leimuiden kan uitbreiden en Vibu Projectontwikkeling gaat woningen realiseren aan de Ringvaart en op het huidige 3e veld van Kickers '69. Hiermee wordt vorm gegeven aan een aantal wensen van de gemeente: een toekomstbestendig sportcomplex, de sanering van de voormalige vuilstort en woningbouw complementair aan het bestaande woningaanbod.

Discussie in het dorp

Binnen de dorpsgemeenschap heersen een aantal zorgen over de inpassing van het project. Allereerst leeft de vraag of de toename van het verkeer veilig over de bestaande wegen in het dorp kan worden afgewikkeld. Ten tweede rijst de vraag of de ontwikkeling van Leimuiden na realisatie van dit project afgerond is, of dat er in de toekomst nog meer woningbouw zal plaatsvinden. In dat laatste geval dient de vraag zich aan of er niet al rekening gehouden moet worden met aanvullende verkeerskundige maatregelen om toekomstige

ontwikkelingen niet onmogelijk te maken. Een derde zorgpunt betreft de toegankelijkheid van het buitengebied voor wandelaars en fietsers (dorps-ommetje)

Aandachtspunten:

Leimuiden West kan worden gerealiseerd, mits er rekening gehouden wordt met de volgende aandachtspunten. Deze punten komen voort uit de ruimtelijke analyse en het interactieve proces met de inwoners van Leimuiden:

- De omliggende wegen zijn in verkeerstechnisch opzicht in staat om de toename van verkeer op te vangen (zie rapport Goudappel-Coffeng). Desondanks verdient de inrichting van deze wegen nadrukkelijk de aandacht. Inrichting conform de richtlijn Duurzaam Veilig verdient de aanbeveling;
- Ook de aansluiting op de 'binnenring' (in dit geval de Beukenlaan) verdient aandacht. In het ideale geval vindt er een zo direct mogelijke aansluiting op deze verkeerskundige hoofdstructuur plaats. Echter, indien dat niet mogelijk is wordt een ruimtelijke reservering geadviseerd. Dit om verkeerskundige problemen in de toekomst te vermijden bij een eventuele westelijk uitbreiding van Leimuiden. De mogelijkheid om in de

toekomst een verbinding in zuidelijke richting te maken (richting Westeinde - Kerklaan) moet nu niet worden geblokkeerd.

- Goede wandel- en fietsverbindingen die aansluiten op bestaande verbindingen richting het centrum van het dorp en het groene middengebied;
- Langs de dijk wandel- en fietsverbindingen richting buitengebied.



5.2 Intergraal Kind Centrum (IKC)

De gebouwen van de drie basisscholen De Kleine Wereld, De Schakel en De Torenvalk in Leimuiden zijn aan vervanging toe. De drie scholen hebben vanaf de kick-off in 2014 de wens uitgesproken om als één organisatie in een nieuw gebouw te gaan samenwerken, waarin naast de scholen ook andere voorzieningen zoals een peuterspeelzaal en kinderopvang een plek kunnen vinden.

De gemeenteraad heeft opdracht gegeven om de mogelijkheden voor een Integraal Kindcentrum in Leimuiden te onderzoeken. Het bureau RoosRos heeft 5 varianten onderzocht. De betrokken partijen (basisscholen de Kleine Wereld, de Torenvalk, de Schakel, kinderopvang Snoopy en peuterspeelzaal SamenEén) hebben hun voorkeur uitgesproken voor 2 locaties:

- veld 2 van de Kickers omdat het zich leent voor een geïntegreerde sport- en IKC-locatie
- de locatie waar nu de Kleine Wereld staat, de 'goede, groene' variant genoemd.

Aandachtspunten

Vanuit de ruimtelijke analyse en de discussieavonden met de dorpsgemeenschap zijn de volgende aandachtspunten naar voren gekomen met betrekking op deze ontwikkeling:

- zorg wanneer er ruimte vrij komt voor een goede, groene invulling die aansluit bij de structuur van water en groen in het dorp;
- goede bereikbaarheid van het nieuwe IKC gebouw vanaf de 'binnenring';
- goede wandel- en fietsverbindingen naar alle delen van het dorp.



5.3 Herinrichting Kerklaan

De aanleiding voor de herinrichting van de Kerklaan is tweeledig: enerzijds is het wegdek en de daaronder gelegen riolering aan vervanging toe, anderzijds biedt de herinrichting kansen om een inrichting te realiseren die beter aansluit bij de verkeersfunctie van de weg. Ook het aanwezige groen kan een kwaliteitsimpuls gebruiken.

Aandachtspunten

Vanuit de ruimtelijke analyse en de discussieavonden met de dorpsgemeenschap zijn de volgende aandachtspunten naar voren gekomen met betrekking op deze herinrichting:

- beschouw de Kerklaan nadrukkelijk als onderdeel van de binnenring. De stedenbouwkundige identiteit van deze 'hoofdstructuur' in het dorp is van groot belang voor de herkenbaarheid van de weg en daarmee voor de oriëntatie van de weggebruiker;
- de nieuwe inrichting van de Kerklaan is bepalend voor de inrichting en de uitstraling van de gehele 'binnenring'. Andere delen, die wellicht later aan de orde komen, dienen zich te voegen naar de ontwerpkeuzes die nu gemaakt worden. Hierom is het van belang dat er bij de keuze voor oplossingen op dit stuk van de Kerklaan ook gekeken wordt naar de gehele binnenring om zo

te bepalen of oplossingen ook elders haalbaar zijn;

- het water en het groen in het wegprofiel maken onderdeel uit van doorgaande structuren en zijn daarmee bepalend voor de kwaliteit en de beleving van het dorp Leimuiden. Bij de herinrichting van het wegprofiel dient dan ook nadrukkelijk aandacht te worden besteed aan deze elementen;
- aandacht voor langzaam verkeer in relatie tot het aanwezige landbouwverkeer. Naast doorstroming is op dit wegvak verkeersveiligheid een belangrijk aandachtspunt.



Herinrichting Kerklaan als onderdeel van de 'binnenring'

BIJLAGE

1. Kaarten van eerste bijeenkomst

Deze kaarten vormen de basis van bijlage 2.

2. Resultaat bijeenkomst 16 augustus 2016

Hierin staan alle ideeën en wensen voor Leimuiden welke verzameld zijn tijdens de bijeenkomst op 16 augustus 2016. De resultaten zijn onderverdeeld in zes categorieën:

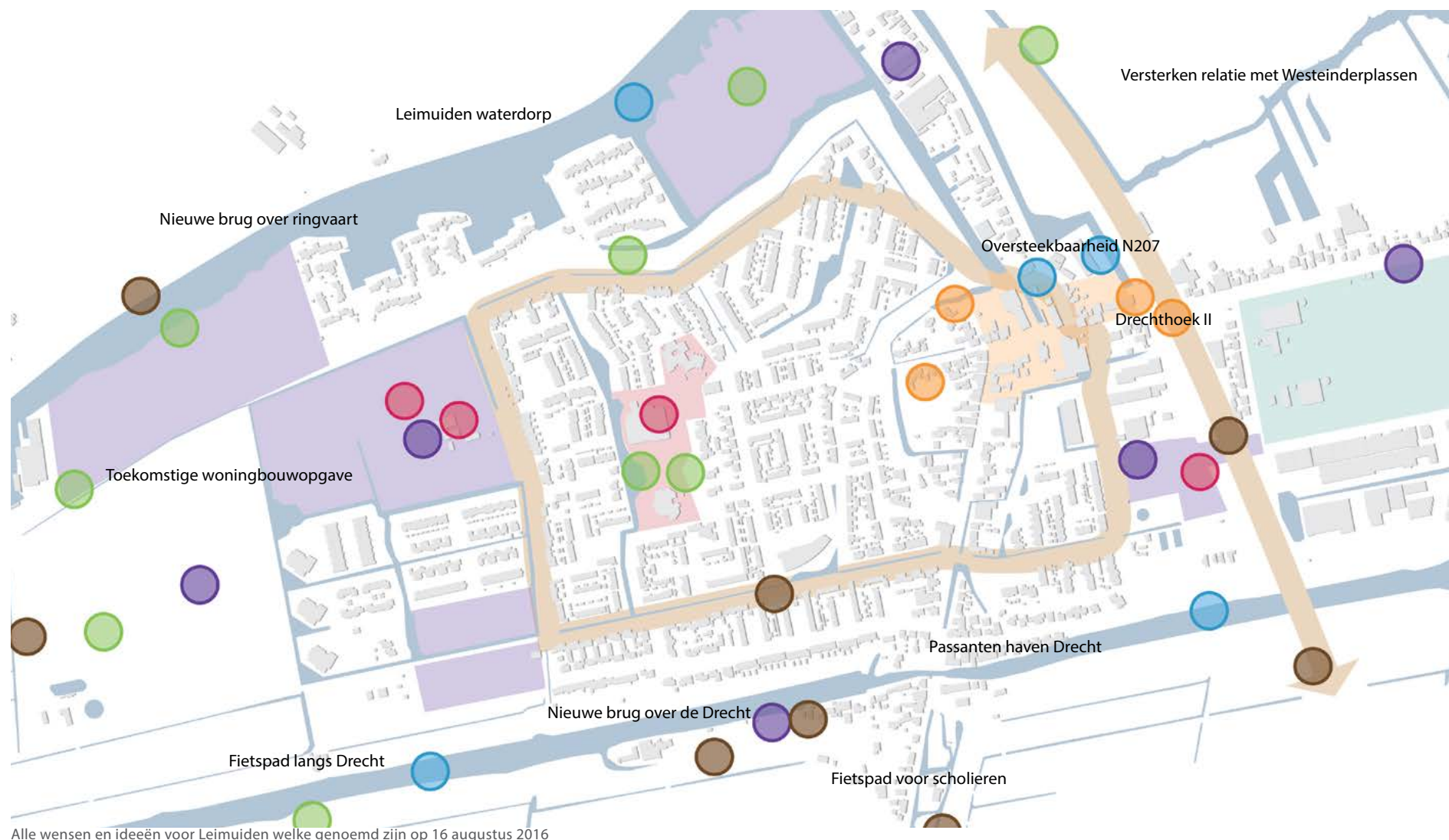
1. Groendorp
2. Waterdorp
3. Centrumdorp
4. Woondorp
5. Sport- en Schooldorp
6. Veilig dorp





Kaart bijeenkomst 16 augustus 2016

BIJLAGE 2. RESULTAAT BIJeenKOMST 16 AUGUSTUS 2016



Tijdens de bijeenkomst op 16 augustus 2016 zijn er verschillende opgaven benoemd voor Leimuiden. Het type opgave is verschillend, de één omvat wens-/droombeelden, de andere vereisen met name nog wat voorwerk, maar er zijn ook plannen die concreet zijn en "bij wijze van spreken" morgen zijn uit te voeren.

De genoemde opgaven zijn onderverdeeld in 6 categorieën:

- | | |
|----------------|-------------------------|
| 1. Groendorp | 4. Woondorp |
| 2. Waterdorp | 5. Sport- en Schooldorp |
| 3. Centrumdorp | 6. Veilig dorp |





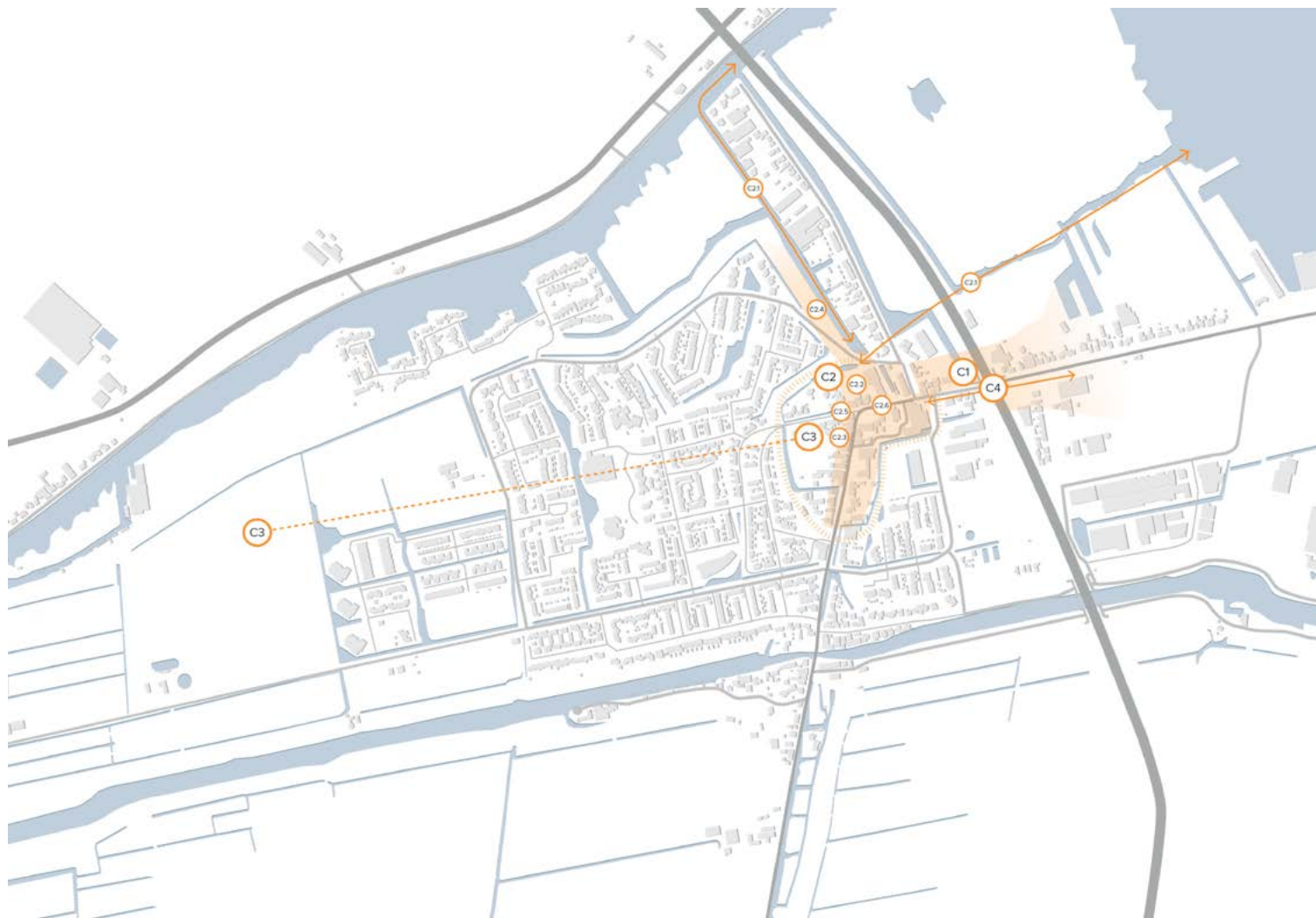
Groendorp

- G1 Rondje Leimuiden, langzaam verkeer (wand- en fietsroute)
- G2 Groene dooradering van het dorp, in de richting van Leimuiden West en de groene long
- G3 Behoud van openbare overs in Leimuiden West, met vrij zicht op polder. Eventueel een verblijfsplek realiseren.
- G4 Hoe zit het met de Groene hart contour? (Leimuiden ligt in het Groene Hart, de grens ligt bij Leimuiderbrug)
- G5 Groot wandelrondje in de richting van Oude Wetering
- G6 Recreatieve route door rietland (rietland gemeente Aalsmeer)
- G7 Groen in het dorp versterken door na verplaatsing van scholen de locatie groen te maken
- G8 Wandelpad langs de te herstellen "de Oude (rivier) Leimuiden"
- G9 Rietland beschermen en bouwen niet toestaan (rietland is privé terrein)
- G10 Wandelroute langs N207 (oost zijde)
- G11 Fietspad langs zuidzijde Drecht
- G12 Realiseren luchtig en groen woonmilieu



Waterdorp

- Wa1 Water verbinding tussen de Drecht en de Westeinderplassen
- Wa2 Passantenhaven in de Drecht, op loopafstand van centrum.
- Wa3 Zwemstrand langs de Drecht.
Het pannenkoekenhuis en de scouting kunnen hier ook een plek krijgen
- Wa4 Leimuiden is een waterdorp, pleziervaart en toerisme moeten gestimuleerd worden
- Wa5 Nieuwe haven bij de vernieuwde entree van het dorp i.p.v. in het centrum
- Wa6 Dorps haven in het hart van Leimuiden



Centrumdorp

- C1 Realiseren van een goede en passende entree van Leimuiden. Hierin kunnen de volgende onderdelen integraal opgepakt worden:
kantoor de Rijk
Medisch centrum
Connexion terrein
- C2 Dorpshart opwaarderen
 - C2.1 Verbinding met water/Westeinderplassen
 - C2.2 Realisatie gelijkvloerse woningen
 - C2.3 Woon- en zorgcomplex in het centrum
 - C2.4 Toevoegen/ integreren openbaar groen
 - C2.5 Concentreren huidige winkel aanbod. Meer winkelruimte is niet nodig wel gerenoveerde winkelruimte. Vervolgens de "rand van het centrum" herontwikkelen
 - C2.6 Realiseren van een gezellig en levendig Dorpsplein/ Dorpshart.
- C3 Wat te doen? Toestaan hoogbouw (woningen) in centrum of uitbreiden naar West.
- C4 Versterken van relatie Leimuiden Oost en West. N207 vormt nu een sterke barrière.



Woondorp

- Wo1 Toekomstbestendige visie op uitbreiding naar Leimuiden west. Mogelijk nieuwe ontsluiting speelt hier een belangrijke rol
- Wo2 Molenkade opwaarderen naar volwaardig lint
Dichte lintbebouwing
Volwaardige weg
- Wo3 Woon/werklint Burgemeester Bakhuizenlaan versterken
- Wo4 Bij ontwikkeling nieuw sportcomplex appartementen realiseren
- Wo5 Herontwikkeling wonen en werken
- Wo6 Transformeren Connexxion terrein tot sociale woningbouw



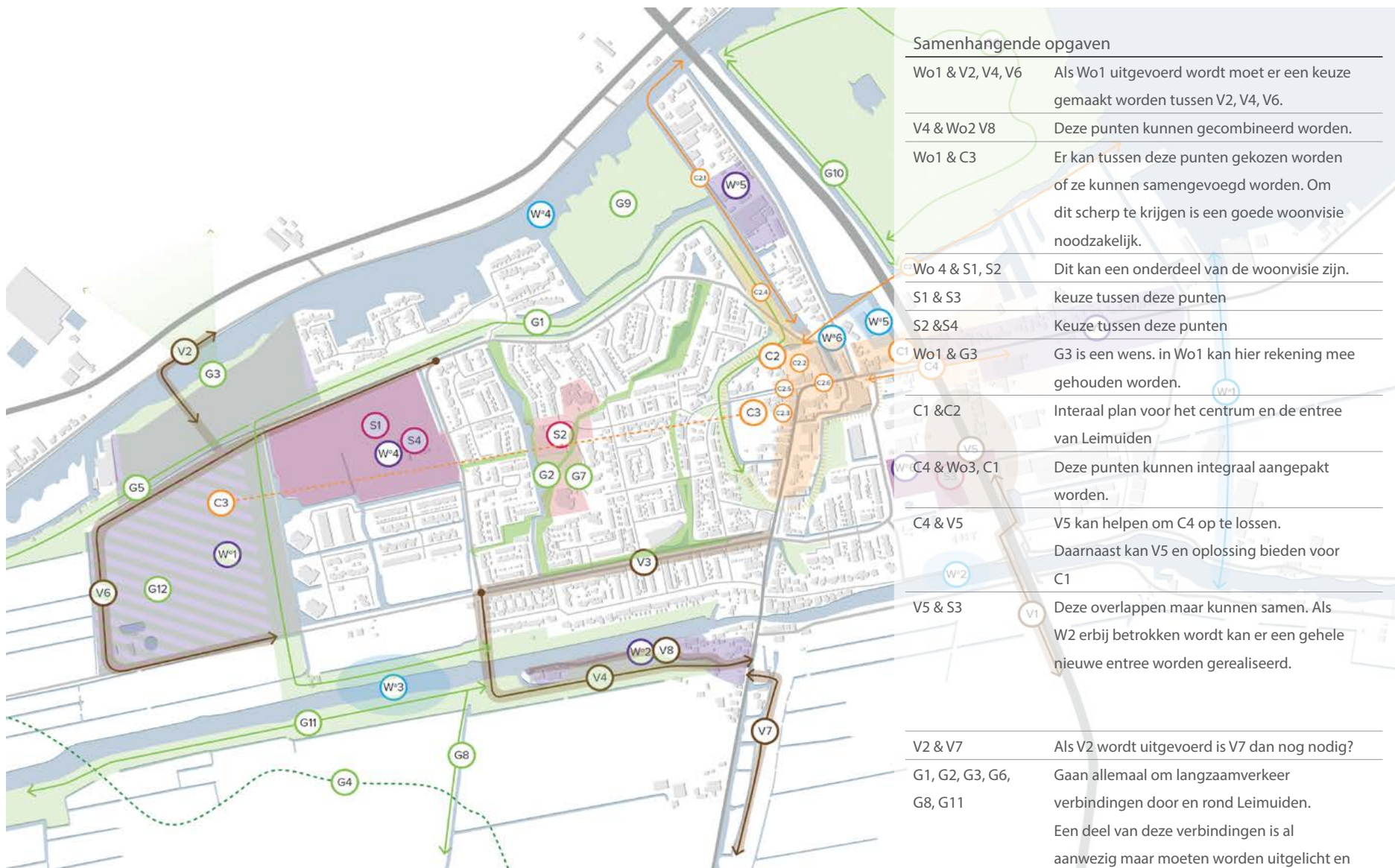
Sport- en Schooldorp

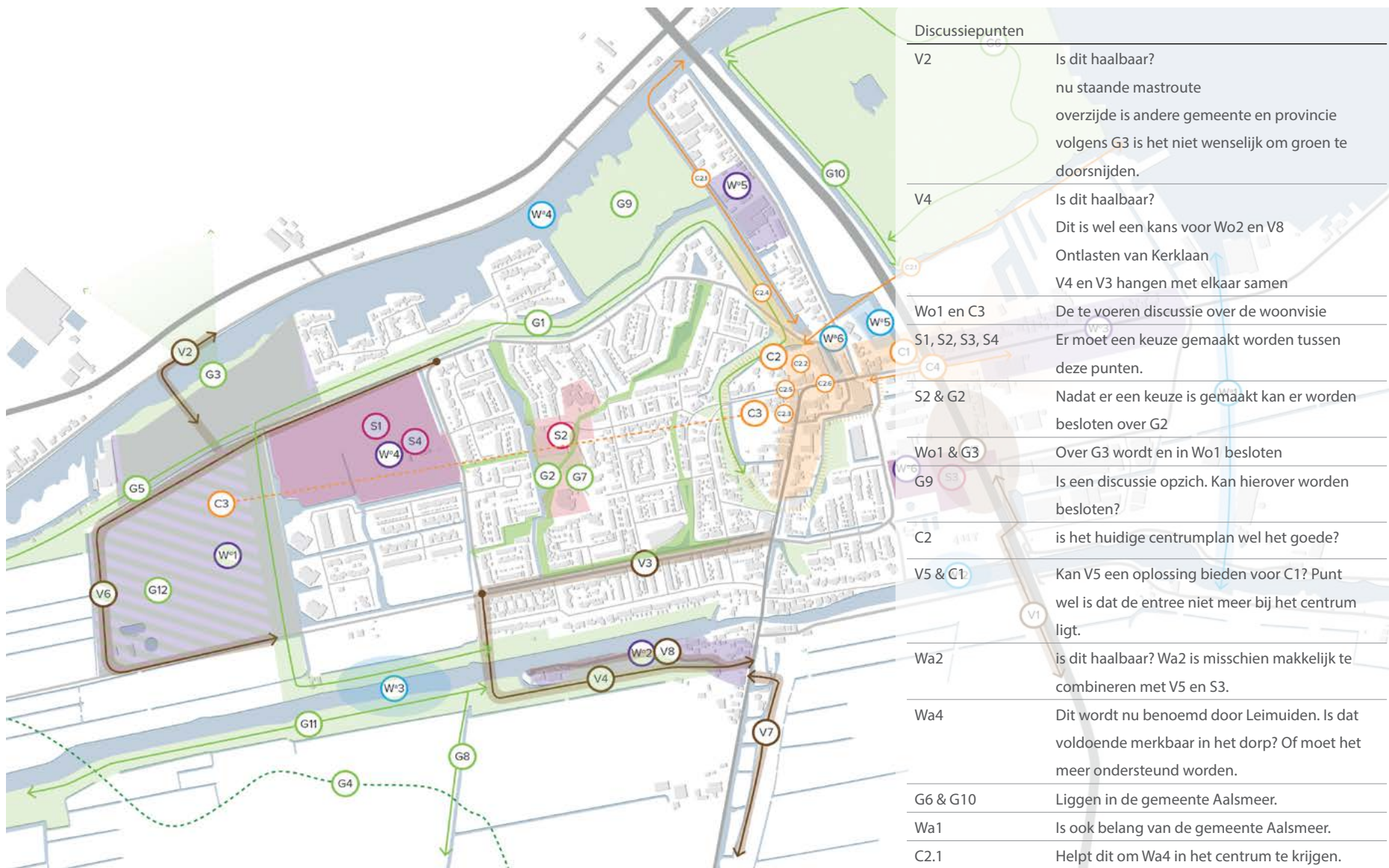
- S1 Toekomstbestendig sportcomplex met voldoende ruimte voor:
Voetbal
Tennis
Sporthal met 2 zalen
En relevante sporten voor in de toekomst
- S2 School op huidige locatie houden. Nu midden in het dorp. Wel aanpassingen doen voor bereikbaarheid
- S3 Sporthallen richting Connexxion terrein. 2 zalen en parkeren combineren met zwembad
- S4 Scholen verplaatsen naar voetbalvelden. Op langere termijn liggen ze dan weer centraal in het dorp. Deze locatie is tevens beter te bereiken



Veiligdorp

- V1 Pseudo landbouwverkeer langs N207 leiden en over de doelgroepenstrook op de brug (over Drecht) en bouwweg (behouden).
- V2 Tweede ontsluiting vanaf Leimuiderdijk door middel van brug
- V3 Opwaarderen Kerklaan
- V4 Nieuwe rondweg om Kerklaan te ontlasten met oog op uitbreidingen West. eventueel lint bebouwing combineren met weg
- V5 Ontwikkeling klaverblad vorm →uitzoeken of dit mogelijk is. Hierbij worden betrokken:
Connexxion terrein
De Rijk
Brandweer
Entree dorp
- V6 Nieuwe rondweg achter West langs, zonder brug over de Drecht
- V7 Fietspad naar Alphen aan de Rijn voor scholieren achter natuurgebied langs. Nu gevaarlijke situatie met landbouw verkeer
- V8 Molenkade opwaarderen naar lint
Dichte lintbebouwing
Volwaardige weg







COLOFON

Titel	Integrale ruimtelijke notitie Leimuiden
Opdrachtgever	Gemeente Kaag en Braassem
Projectwethouder	Yvonne Peters-Adrian
Ambtelijke begeleiding	Jan Vergeer
Status	Definitief
Datum	14 april 2017
Documentnummer	10324-R
Projectnummer	473.01
Projectteam	Serge Vonk Suzan Boekennoogen

Soesterweg300B

3812 BH Amersfoort

T 033 448 15 46

info@imoss.nl

www.imoss.nl

IMOSS

**STEDENBOUW
LANDSCHAP
BUITENRUIMTE**