

N.a.v. beeldvormende avond bpoa Hoekstuk 10A stonden er een 2 tal acties open; aanpassing plankaart en duidelijkheid/waarborg m.b.t. begrip maaiveld.

Zie bijlage, aangepaste plankaart, deze staat ook in [iBabs](#) bij de oordeelsvorming politieke avond onder agendapunt 7.

Definitie maaiveld en waarborg bestemmingsplan op aanvraag: het begrip maaiveld is niet als zelfstandig begrip gedefinieerd. Wel is het Peil gedefinieerd, conform de gebruikelijke wijze. In dit geval vindt voor het 'maaiveld' aansluiting plaats op 1.30b: *in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein*. Vervolgens wordt bij de *Wijze van Meten* onder andere de bouwhoogte van een gebouw ten opzichte van het peil gedefinieerd. Indien de bodem opgehoogd wordt, zal uiteindelijk de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein de basis vormen waarop het peil wordt gedefinieerd. Vanaf daar kunnen goot- en bouwhoogte worden gemeten.

Kortom, het bestemmingsplan zelf hoeft voor wat betreft maaiveld geen aanvullende aanvulling/aanpassing in de planregels; e.e.a. wordt vanuit de systematiek zoals hierboven beschreven reeds gewaarborgd.