Bestemmingsplan Buitengebied Oost

Nota van wijzigingen

mei 2018

Adres	Wijziging	Ten tijde van
Leimuiden		
Bilderdam 11 + 14	Begrenzing aangepast	inventarisatiefase
Bilderdam 16a	Voor perceel 1955 de bestemming Wonen opnemen en vervolgens '(-w)' over de bestemming Bedrijf.	ontwerp (ambtshalve)
Bilderdam 18 t/m 22b	Aantal wooneenheden gewijzigd van 9 naar 10.	inventarisatiefase
Bilderdam 28c	Strook water veranderd in Agrarisch.	inventarisatiefase
Bilderdam 28d, e + f	Vastgesteld postzegelbestemmingsplan opnemen.	inventarisatiefase
Herenweg 33	Bestemming Bedrijf wijzigen naar Wonen (ontwerp-postzegelbestemmingsplan).	ontwerp (ambtshalve)
Herenweg 47	Bestemming Wonen aangepast aan kadastrale grenzen en aantal wooneenheden gewijzigd van 2 naar 3.	inventarisatiefase
Herenweg (tegenover) 47	Tuin bestemmen als Wonen zonder bouwvlak.	ontwerp (ambtshalve)
Kerklaan 19w	Woonboot 'verplaatsen' naar de overkant van het water; aantallen (1) en (6) i.p.v. (2) en (5). Betreffende woonboten conform luchtfoto intekenen en enkel de openbare weg bestemmen als Verkeer.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Kerklaan 25w	Voor perceel 2558 de bestemming Wonen opgenomen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl).	inventarisatiefase
Kerklaan 27w-35w + Westeinde 4w	Bestemming Natuur met 'dagrecreatie' vervangen door Wonen zonder bouwvlak. Aanduiding ‘bijgebouwen’ (bg) opnemen voor bestaande schuurtjes.	ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (ambtshalve)
Oosterweg 5	Bouwvlak vergroot zodat waterbassin binnen bouwvlak valt.	inventarisatiefase
Vriezekoop	Bestemming Verkeer opgenomen voor het gedeelte van de Vriezekoop tussen de Willem van der Veldenweg en de N207.	inventarisatiefase
Vriezekoop 1	Bouwvlak en aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch- paardenbak’ opnemen voor de paardenbak nabij Vriezekoop 1.	ontwerp (zienswijze)
Vriezekoop 2	Kassen opgenomen met aanduiding 'glastuinbouw'.	inventarisatiefase
Vriezekoop 3	Voor het nieuwe gemaal van het HHR de bestemming Bedrijf met de aanduiding ‘gemaal (gm)’ opnemen.	ontwerp (zienswijze)
Vriezekoop 4 en 4a	Een aanduiding voor twee woningen opnemen. Voor Vriezekoop 4a de aanduiding ‘plattelandswoning’ opnemen.	ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (inspraak)
Vriezekoop 6	De percelen LMD02B1698 en 1699 volledig als Bedrijf bestemmen.	ontwerp (zienswijze)
Vriezekoop 7	Bestemming Wonen intekenen conform de luchtfoto.	ontwerp (ambtshalve)
Vriezekoop (nabij) 7	Bestemming Wonen vervangen door Natuur met 'dagrecreatie'.	inventarisatiefase
Vriezekoop 10	Bouwvlak vergroot zodat gebouw binnen bouwvlak valt.	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
Vriezekoop 11/11a	Bestemmingsgrenzen aangepast met bijbehorende aanduidingen en aanduiding 'bijgebouwen' (bg) opgenomen ter plaatse van vergund schuurtje.	inventarisatiefase
Vriezekoop 11j	Plangebied van het postzegelbestemmingsplan er uit knippen. Postzegelbestemmingsplan opnemen in het bestemmingsplan nu deze is vastgesteld. Tegelijkertijd twee wijzigingen doorvoeren: - de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ conform de regels omzetten naar ‘maximum aantal verblijfsrecreatieve onderkomens’; - de aanduiding ‘maximum goot- en bouwhoogte’ verwijderen, omdat deze al geregeld is in de regels in relatie met de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – categorie 2’ (zie tabel onder 14.2).	ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (ambtshalve)
Vriezekoop 24a	Bouwvlak aanpassen n.a.v. wijziging in eigendomssituatie. Aanduiding ‘sierteelt’ vergroten conform bestaande situatie.	na beeldvormende avond (ambtshalve)
Vriezekoop 26	Bouwvlak aanpassen n.a.v. wijziging in eigendomssituatie en conform ingediende schets.	na beeldvormende avond (inspraak)
Vriezekoop 27a	Bestemming Wonen veranderd in Agrarisch en het bouwvlak vergroot (n.a.v. collegebesluit principeverzoek V20160010).	inventarisatiefase
Vriezekoop 31a	Aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd.	inventarisatiefase
Vriezekoop 35b	Bestemming Verkeer veranderd in Agrarisch.	inventarisatiefase
Vriezekoop 37a	Bestemmingsgrens aangepast conform kadaster (n.a.v. collegebesluit omgevingsvergunning W20150113).	inventarisatiefase
Vriezekoop 43	Het strookje van perceel 1405 dat ten noorden ligt van de weg, wijzigen van Natuur naar Agrarisch.	ontwerp (zienswijze)
Vriezekoop 55	Bouwvlak vergroot zodat bebouwing binnen bouwvlak valt. Bouwvlak vergroten t.b.v. de bouw van een calamiteitenstal.	inventarisatiefase na beeldvormende avond (inspraak)
Vriezekoop 59	De bouwvlakken koppelen i.p.v. twee losse bouwvlakken (zie Buitengebied Jacobswoude). Bestemming Wonen aan de oostzijde verkleinen en daarmee de bestemming Natuur met ‘dagrecreatie’ vergroten, conform de kadastrale grenzen.	ontwerp (zienswijze en ambtshalve)
Vriezekoop 59w	Bestemming Wonen en aanduiding ‘woonschepenligplaats’ (wl) vergroot. Bestemming Wonen en aanduiding ‘woonschepenligplaats’ (wl) verwijderen.	ontwerp (ambtshalve) na beeldvormende avond (ambtshalve)
Vriezekoop 67	Aanduiding ‘intensieve veehouderij’ verwijderd.	
Vriezekoop 71	Aanduiding ‘bijgebouwen’ (bg) opgenomen t.b.v. een schuurtje voor de voorgevel.	inventarisatiefase
Vriezekoop 71w	Bestemming Wonen en aanduiding ‘woonschepenligplaats’ (wl) vergroot.	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
Vriezenweg 10b	Voor het onderstation de aanduiding categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten opnemen.	ontwerp (zienswijze)
Vriezenweg 12 + 14	Bestemming Wonen opnemen voor de volledige percelen 1951 en 1952.	ontwerp (zienswijze)
Westeinde 2	Aanduiding 'sierteelt' opnemen conform bestaande situatie.	na beeldvormende avond (inspraak)
Westeinde 19	Bestemming Agrarisch vervangen door Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' (sw-vab) en bouwvlak opgenomen voor bijgebouwen.	inventarisatiefase
Westeinde (nabij) 19	Vastgesteld postzegelbestemmingsplan opnemen.	ontwerp (ambtshalve)
Westerdijk 1a	Fietspad Molenpad-Westerdijk verwijderd, de bestemming Bedrijf van de jachtwerf vergroot.	inventarisatiefase
Westerdijk 2	Bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – categorie 4' (sr-ca4) aangepast conform luchtfoto. Aanduiding 'bijgebouwen' (bg) opnemen voor garage.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Westerdijk 12	Bestemmingen aangepast conform luchtfoto (gedempt water, groenstrook, etc.).	inventarisatiefase
Westerdijk 18b	Tekst van de regels aangaande de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – betonfabriek' aanpassen van categorie 5.2 naar categorie 4.2.	ontwerp (zienswijze)
Westerdijk 32d + 34a	Bouwvlakken anders ingetekend en losgekoppeld.	inventarisatiefase
Westerdijk 41	Vergunning nieuwe loods opgenomen.	inventarisatiefase
Westerdijk 47 + 49	Maximaal aantal wooneenheden opgenomen (2).	inventarisatiefase
Westerdijk 51	Bestemming Wonen vergroot zodat de botenloods binnen de bestemming valt.	inventarisatiefase
Westerdijk 60-61	Het verharde gedeelte t.b.v. parkeerplaatsen bij de bestemming Bedrijf trekken en de strook Groen verkleinen conform luchtfoto. De aanduiding 'specifieke vorm van groen – hoog opgaande, streekeigen beplanting' verwijderen.	ontwerp (zienswijze)
Willem van der Veldenweg 8	Het volledige agrarische erf zal bestemd worden als Agrarisch.	ontwerp (zienswijze)
Willem van der Veldenweg 71	Persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen voor het bedrijf. De loods bestemmen als Bedrijf met de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (160 m^2)'. Het aangrenzende buitenterrein ook, maar zonder bouwvlak. Persoonsgebonden overgangsrecht verwijderen uit bijlage 3 bij de regels.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Willem van der Veldenweg (nabij) 77	Ten zuiden van de Willem van der Veldenweg de bestemming Verkeer gedeeltelijk wijzigen naar Wonen.	ontwerp (ambtshalve)
Rijnsaterwoude		
Heiligegeestlaan	Bestemming Recreatie – Verblijfsrecreatie voor de recreatiepercelen doorgetrokken tot aan de weg (zonder bouwvlak) en maximale aantal verblijven	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
	gewijzigd van 17 naar 18.	
Heiligegeestlaan 6	Bestemming Maatschappelijk – Molen vergroot.	inventarisatiefase
Heiligegeestlaan 8w + 10	Bestemming Recreatie verkleind (conform kadaster/luchtfoto) en bestemming Wonen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl) opgenomen voor de woonark aan de Heiligegeestlaan 8w (conform luchtfoto).	inventarisatiefase
Herenweg 10	Bouwvlak vergroten in oostelijke richting zodat voeropslag binnen bouwvlak valt.	ontwerp (zienswijze)
Herenweg 11 + 17	Voor nummer 17 de bestemming Wonen opgenomen en vervolgens '(-w)' over de bestemming Bedrijf (nummer 11).	inventarisatiefase
Herenweg 12a-14	Plangebied van het postzegelbestemmingsplan er uit knippen.	ontwerp (ambtshalve)
Vriezenweg 3	Bestemming Wonen vergroot.	inventarisatiefase
Vriezenweg 5	Bestemming Wonen opnemen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' (sw-vab).	ontwerp (zienswijze)
Woudsedijk-Noord 1	Bestemming Bedrijf vergroot zodat de loods binnen het bouwvlak valt. Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – loonbedrijf' wijzigen naar 'specifieke vorm van bedrijf – hondenpension'. Bovendien de regels bij deze aanduiding afstemmen op dit hondenpension. De aanduiding 'hondenpension' veranderen in 'dierenpension'. Bestemming Bedrijf splitsen en twee bouwvlakken opnemen t.b.v. van twee verschillende bedrijven aldaar. Voor beide bedrijven het 'maximum bebouwd oppervlak (m^2)' afstemmen op bestaande bebouwing en bestaande buitenruimte opnemen binnen bestemming Bedrijf. Bestemmingsomschrijving aangepast van 1000 m^2 naar 1200 m^2 buitenruimte.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (inspraak)
Woudsedijk-Noord 2	Aanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – duivenhouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – kattenpension' opnemen. De aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m^2) voor recreatieve activiteiten' opnemen t.b.v. bestaande recreatief verblijf (ontwerp-postzegelbestemmingsplan).	ontwerp (ambtshalve)
Woudsedijk-Noord 5	Bouwvlak vergroot zodat de loods binnen het bouwvlak valt.	Inventarisatiefase
Woubrugge		
A. de Graaflaan 29	Binnen de bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden een zendmast tot maximaal 40 m mogelijk gemaakt.	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
A. de Graaflaan 31	Bouwvlak aangepast naar aanleiding van aanvraag omgevingsvergunning. Aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – geen weidegang’ opgenomen. Bouwvlak terug aangepast naar huidige vorm uit het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude. Aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – geen weidegang’ verwijderen en in de regels (artikel 4 en 5) opnemen dat dit bij bestaande bedrijven is toegestaan. Bouwvlak aanpassen naar aanleiding van verleende omgevingsvergunning. In de regels de vergunning op basis van de Wet natuurbescherming opnemen.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (inspraak)
Boddens Hosangweg 31/33	Aanduiding ‘intensieve veehouderij’ verwijderd. Bouwvlak vergroten van zowel nummer 31 als 33 zodat bebouwing binnen bouwvlak valt.	inventarisatiefase ontwerp (ambtshalve)
Boddens Hosangweg 53	Aanduiding vergroot zodat de kassen binnen de aanduiding vallen.	inventarisatiefase
Boddens Hosangweg 73	Bouwvlak vergroot zodat de schuur binnen het bouwvlak valt.	inventarisatiefase
Boddens Hosangweg 118w	Voor de woonboot de aanduiding ‘woonboot als bedrijfswoning toegestaan’ gewijzigd in de bestemming Wonen met de aanduiding ‘woonschepenligplaats’ (wl) en het verkooppunt voor motorbrandstoffen (bestemming Bedrijf) uitgebreid met opslag voor gasflessen op de kade. Bestemming Recreatie – Dagrecreatie met de aanduiding (sr-vv) vergroten zodat gehele veerpont er binnen valt.	inventarisatiefase ontwerp (ambtshalve)
Herenweg 4 – Woudsedijk-Zuid 1	Bestemming Verkeer wijzigen in Agrarisch.	ontwerp (ambtshalve)
Kerkweg 47, 49 + 51	Bestemming Agrarisch vervangen door Wonen met de aanduiding ‘specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf’ (sw-vab) en maximaal aantal wooneenheden (3). In artikel 20.2. onder k duidelijker verwoorden dat het hier bedrijfsbebouwing betreft.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Kruisweg 1	Bestemming Bedrijf vergroot zodat het erf binnen de bestemming valt.	inventarisatiefase
Kruisweg 18-20	Bestemming Dagrecreatieve doeleinden gewijzigd in Sport. Maximaal aantal m^2 verhoogd naar 7500 m^2. Bestemming Sport en bouwvlak aanpassen conform luchtfoto. Regels van de artikelen	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)

Adres	Wijziging	Ten tijde van
	Agrarisch met waarden – Landschapswaarden en Sport afstemmen op gebruik.	
Leidseslootweg 2	Bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden wijzigen naar Wonen en maximaal aantal wooneenheden opnemen (2) (ontwerp-postzegelbestemmingsplan).	na beeldvormende avond (inspraak)
Ofwegen 2a + b	Bouwvlak aanpassen zodat bouwen binnen de dubbelbestemming en belemmeringenstrook van leidingen niet langer mogelijk is.	ontwerp (zienswijze)
Ofwegen 3	Bouwvlak vergroot zodat de bebouwing binnen het bouwvlak valt.	inventarisatiefase
Ofwegen 4	Bestemmingen Recreatie en Natuur vervangen door Wonen, alleen de woning heeft een bouwvlak.	inventarisatiefase
Ofwegen 7	Bestemming Agrarisch vervangen door Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' (sw-vab) en Recreatie – Verblijfsrecreatie met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – categorie 2' (sr-ca2). Bestemming Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' verkleinen en vervolgens de schuur bestemmen als Agrarisch met de aanduiding 'solitaire schuur'.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Ofwegen 8	De aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m^2) voor recreatieve activiteiten' opgenomen (275 m^2). Bouwvlak aanpassen zodat de voeropslag volledig binnen het vlak valt. De aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m^2) voor recreatieve activiteiten' specificeren naar de nachtverblijven.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Oudelandsedijk (jachthaven Van Wijk)	Bestemmingen Recreatie – Dagrecreatie met de aanduiding 'jachthaven' en Natuur aangepast conform luchtfoto. Voor de entree van de jachthaven en het verharde gedeelte de bestemming Natuur wijzigen in Recreatie – Dagrecreatie met de aanduiding 'jachthaven'.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Oudelandsedijk 7	Bestemming Wonen opgenomen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl) en bestemming Verkeer vergroot voor de parkeerplaats.	inventarisatiefase
Oudendijkseweg (jachthaven en camping Wijde AA)	Voor een deel van het perceel 4540 de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – categorie 1' (sr-ca1) opgenomen en voor een deel van het perceel 3112 de verblijfsrecreatieve categorie verhoogd van 1 naar 2.	inventarisatiefase
Oudendijkseweg (kwekerij Nolina)	Percelen WBG00B4089 en 4627 volledig bestemmen als Agrarisch – Glastuinbouw. Voor de delen waar sierteelt op plaatsvindt, de aanduiding 'sierteelt' op-/overnemen.	ontwerp (zienswijze)

Adres	Wijziging	Ten tijde van
Oudendijkseweg 8a	Bouwvlak vergroot zodat de bebouwing binnen het bouwvlak valt.	inventarisatiefase
Oudendijkseweg 15a	Bouwvlak vergroot zodat de kassen binnen het bouwvlak vallen.	inventarisatiefase
Oudendijkseweg 20	Bestemming Recreatie – Dagrecreatie met de aanduiding ‘paardenpension’ vergroten zodat de kleine paardenbak ook positief bestemd wordt. Het bouwvlak aan de noordzijde vergroten zodat de parkeerplaatsen binnen het bouwvlak vallen.	ontwerp (zienswijze)
Oudendijkseweg 21	Bestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden wijzigen naar Wonen (ontwerp-postzegelbestemmingsplan).	na beeldvormende avond (inspraak)
Oudendijkseweg 21b t/m 21z	De verblijfsrecreatieve categorie verhoogd van 2 naar 3. De verblijfsrecreatieve categorie van verhoogd van 3 naar 4. In artikel 14 Recreatie – Verblijfsrecreatie bevestigen worden dat het recreatieseizoen, zoals gedefinieerd in artikel 1.99, niet voor dergelijke recreatiewoningen geldt.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Oudendijkseweg 42	Aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – solitaire schuur' opgenomen. Aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – solitaire schuur' verwijderen (ontwerp-postzegelbestemmingsplan).	inventarisatiefase na beeldvormende avond (inspraak)
Recreatiegebied 'de Hemmen'	De regels aangepast t.b.v. sanitaire voorzieningen, werkplaats/opslag en steigers, aanduiding 'bijgebouwen' (bg) en 'specifieke vorm van horeca – horecaboot' (sh-hb) opgenomen en de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie – overnachting en verblijf op een boot’ (sr-ob) vergroot naar hele recreatiegebied. Aparte aanduiding opnemen voor een werkschuur. In de bestemming Water opnemen dat het aanleggen van veerponten is toegestaan.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Tuindersweg 8	Bestemming Agrarisch – Glastuinbouw gewijzigd naar Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' (sw-vab). Bestemming wijzigen van Wonen naar Agrarisch – Glastuinbouw en voor de woning en tuin de aanduiding ‘plattelandswoning’ opnemen.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Tuindersweg 12	Bestemming Agrarisch – Glastuinbouw continueren, maar voor de woning en tuin de aanduiding ‘plattelandswoning’ opnemen.	ontwerp (zienswijze)
Weteringpad 28	Vastgesteld postzegelbestemmingsplan opnemen.	ontwerp (ambtshalve)
Woudsedijk-Zuid 5	De bestaande bebouwing en erfverharding conform	ontwerp (zienswijze)

Adres	Wijziging	Ten tijde van
	de luchtfoto intekenen.	
Woudsedijk-Zuid 19 + 21	Maximaal aantal wooneenheden opgenomen (2).	inventarisatiefase
Hoogmade		
Blauwpolderkade 2	Bestemming Wonen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl) iets vergroot (conform luchtfoto).	inventarisatiefase
Blauwpolderkade 2 t/m 6	Percelen grenzend aan de woonboten (tuinen) bestemmen als Wonen zonder bouwvlak. Aanduiding 'bijgebouwen' (bg) opnemen voor bestaande schuurtjes.	ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (inspraak)
Blauwpolderkade 15	Bestemming Wonen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl) iets vergroot en de bestemming Verkeer opgenomen voor de brug.	inventarisatiefase
Boskade 1b	Bestemming Wonen vergroot.	inventarisatiefase
Boskade 2c	Bestemming Wonen vergroot.	inventarisatiefase
Boskade 10	Bestemming Bedrijf vergroot zodat het erf binnen de bestemming valt.	inventarisatiefase
Bospolderweg 1-4	Bestemming Wonen vergroot.	inventarisatiefase
Doespolderkade 2	Het noordelijke gedeelte van de boerderij is bestemd als Agrarisch met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – plattelandswoning' (sa-pl) en er is een voorgevel aangemerkt. Twee adviezen van de Omgevingsdienst West-Holland toevoegen als bijlage bij de toelichting.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Doespolderkade 3	Het gehele perceel (2021) bestemd als Wonen.	inventarisatiefase
Doespolderkade 3a	Het gehele perceel (2076) bestemd als Wonen.	inventarisatiefase
Doespolderkade 3b	Het gehele perceel 2077 bestemd als Wonen, het gehele perceel 1975 bestemd als Agrarisch en mogelijkheden voor een luifel en een schuurtje voor de voorgevel opgenomen. In artikel 20 Wonen bouwregels opnemen voor de bouwaanduiding 'overkapping' (ovk).	Inventarisatiefase ontwerp (ambtshalve)
Doespolderkade 3c + d	Feitelijke situatie van het lasbedrijf bestemd, de bestemming Verkeer opgenomen voor de gehele strook ten oosten van de loods t.b.v. parkeerplaatsen voor auto's en vrachtwagens en de erftoegangsweg bestemd als Agrarisch. Bestemming Bedrijf en Verkeer voor het gehele verharde terrein opnemen. Bestemmingsomschrijving dusdanig aanpassen dat 20% van alle bedrijfsactiviteiten laswerkzaamheden op de Doespolderkade mogen zijn en er buiten het tijdvak 08.00-18.00 geen geluidsoverlast gevende werkzaamheden mogen plaatsvinden.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze) na beeldvormende avond (inspraak)
Doespolderweg 1w t/m 9w	Strook met aanduiding 'bijgebouwen' (bg) opgenomen voor bijgebouwtjes onderaan de dijk.	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
Frederikskade	Persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen voor het recreatieve woonschip.	inventarisatiefase
Frederikskade	Voor de natuurvriendelijke sloepenhaven de bestemming Recreatie – Dagrecreatie opgenomen met de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – sloephaven'.	inventarisatiefase
Frederikskade 1	Hier lag een bouwvlak zonder gebouwen, dus het bouwvlak is verwijderd. Voor de camping met de bijbehorende douche- en toiletvoorziening opnieuw een bouwvlak opnemen. De aanduiding ‘onbebouwd’ geeft aan dat hier een campingterrein is voorzien. Ter plaatse van deze aanduiding zijn uitsluitend sanitaire voorzieningen toegestaan.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Frederikskade (nabij) 4	Bestemming Water verwijderen conform luchtfoto, zodat deze niet samenvalt met een leiding.	ontwerp (zienswijze)
Groenwegh 3 en 5	Het bouwvlak aangepast zodat de woning op nr. 5 er binnen valt en er aan de westkant twee sleufsilo's gebouwd kunnen worden, ook een maximaal aantal wooneenheden opgenomen (2) t.b.v. de bedrijfswoningen. In de regels de vergunning op basis van de Wet natuurbescherming opnemen.	inventarisatiefase na beeldvormende avond (inspraak)
Groenwegh 4a, 6 + 6a	Respectievelijk de bestemming Wonen met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – voormalig agrarisch bedrijf' (sw-vab), Bedrijf met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – boerderijbenodigdheden met een srv-wagen' (sb-srv) en Agrarisch met de aanduiding 'solitaire schuur' opgenomen. Bestemming van het perceel aan de Groenwegh 6a wijzigen naar Wonen en een bouwvlak opnemen.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Groenwegh 10	Bestemming Wonen vergroten, zodat de woning binnen de bestemming valt en maximaal aantal wooneenheden opnemen (2).	ontwerp (zienswijze)
Groenwegh 12	Aanduiding 'solitaire schuur' opgenomen.	inventarisatiefase
Groenwegh 14, 14a + 16	Postzegelbestemmingsplan opgenomen en vervolgens het bouwvlak verkleind ten oosten van nr. 14 en vergroot ten oosten van nr. 16.	inventarisatiefase
Kerkstraat 85	Aanduiding ‘solitaire schuur’ opnemen voor de schuur en in de regels verwerken dat ter plaatse van deze aanduiding “tevens niet-agrarische bedrijfsmatige opslag is toegestaan”.	ontwerp (zienswijze)
Noordeinde 29	Bestemming Verkeer veranderd in Agrarisch met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – agrarisch hulp- en nevenbedrijf'.	inventarisatiefase
Oude Kerkweg 11	Woning bestemd als Recreatie – Verblijfsrecreatie met de aanduiding ‘specifieke vorm van recreatie –	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
	categorie 2' (sr-ca2). Recreatieve categorie verhogen van 2 naar 3.	 ontwerp (ambtshalve)
Oude Kerkweg 20	Recreatieve categorie verhogen van 2 naar 3.	ontwerp (zienswijze)
Van Klaverweijdeweg 10	Bouwvlak vergroot zodat de bebouwing binnen het bouwvlak valt.	inventarisatiefase
Van Klaverweijdeweg 11	De aanduiding 'voormalig agrarische bedrijfswoning' wijzigen naar 'voormalig agrarisch bedrijfscomplex'.	ontwerp (zienswijze)
Van Klaverweijdeweg 15	Aanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd.	inventarisatiefase
Van Klaverweijdeweg 15b	Perceel 1457 volledig bestemmen als Wonen.	ontwerp (zienswijze)
Van Klaverweijdeweg 17	Het legaal bebouwd aantal m^2 middels een aanduiding (maximaal 890 m^2) opnemen.	ontwerp (zienswijze)
Van Klaverweijdeweg 23	Wijzigingsplan (van Agrarisch naar Bedrijf) overgenomen.	inventarisatiefase
Van Klaverweijdeweg 25a	Maximale oppervlakte bedrijfsbebouwing gewijzigd van 1900 naar 2300 m^2.	inventarisatiefase
Vlietkade (Vlietmolen)	Bestemming Wonen opgenomen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl). Bouwvlak van de ligplaats in de Kromme Does dusdanig aanpassen dat de woonboot er binnen past ondanks de 3 meter afmeerconstructie tussen de boot en de wal.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)
Voorofse Polderkade 1b	Bestemming Wonen met de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl) opgenomen.	inventarisatiefase
Algemeen		
Aanduiding recreatieve verblijven	Aanduidingen verblijfsrecreatieve onderkomens/ gebouwen eenduidig opnemen.	ontwerp (zienswijze en ambtshalve)
A4	Voor de percelen rondom de snelweg de feitelijke situatie bestemd.	inventarisatiefase
Agrarische bestemmingen en aanduidingen	Om het aantal aanduidingen op de verbeelding te verminderen, is het volgende aangepast: binnen AW-LW de aanduiding 'grondgebonden veehouderij, akkerbouw en vollegrondstuinbouw' verwijderen en bij recht toegestaan; binnen AW-NW de aanduiding 'grondgebonden veehouderij' verwijderen en bij recht toegestaan.	inventarisatiefase
Archeologie	De archeologische beleidskaart van de gemeente Kaag en Braassem uit 2013 is overgenomen op een aparte bestemmingsplankaart en de nummering is hier op gebaseerd. Regels aanpassen conform het bestemmingsplan Buitengebied West.	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze en ambtshalve)
Bestemmingsplannen	Kleine stukjes uit andere bestemmingsplannen opgenomen (Buitengebied West ter hoogte van de Zuidweg, Rijpwetering ten zuiden van de A4 en een bestemmingsplan van de gemeente Uithoorn ter hoogte van Bilderdam).	inventarisatiefase

Adres	Wijziging	Ten tijde van
Buitengebied West	Zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de (on)mogelijkheden uit het bestemmingsplan Buitengebied West.	inventarisatiefase
Dakkapellen	De dakkapellen-regeling is overgenomen conform het bestemmingsplan Buitengebied West.	inventarisatiefase
Drinkwaterleidingen	Drinkwaterleidingen opnemen conform aangeleverde tekeningen van Oasen.	ontwerp (zienswijze)
Dubbelbestemmingen	Het aantal dubbelbestemmingen verminderd, in het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude was hiervoor een apart kaartblad	inventarisatiefase
Insteekhavens	Insteekhavens bij recht toegestaan binnen de bestemming Wonen	inventarisatiefase
Kleinschalig kamperen	Bij de bestemming Wonen is dit afgestemd op 15 plaatsen, bij Agrarisch op 25 plaatsen	inventarisatiefase
Leidingen	Leidingen opnemen conform de door Gasunie aangeleverde tekeningen. De belemmeringenstrook verbreden naar 5 meter aan weerszijden van de hartlijn. In de regels een rangorde aangeven zodat bij het samenvallen van bestemmingen, de leiding voorrang krijgt. Ook is een bepaling opgenomen die regelt dat het opslaan van goederen strijdig is met de betreffende bestemming.	ontwerp (zienswijze)
Luchthavenindelingbesluit	Het beperkingengebied van Schiphol is niet opgenomen op de verbeelding (stond in bestemmingsplan N207).	inventarisatiefase
Mantelzorg	De mantelzorg-regeling is geschrapt uit het bestemmingsplan, er wordt op die manier aangesloten op wat er landelijk (vergunningvrij) mogelijk is.	inventarisatiefase
Molenbiotoop Veendermolen	Het zuidelijke deel van de molenbiotoop van de Veendermolen is opgenomen.	inventarisatiefase
Monumenten	Monumenten zijn niet langer aangeduid met icoontje op de verbeelding, monumentenlijst in de toelichting geüpdatet en in de Algemene afwijkingsregels is een lid opgenomen voor de splitsing van monumenten.	inventarisatiefase
NatuurNetwerk Nederland	Gebiedsaanduiding 'overige zone – natuurwaarden' is opgenomen voor de NatuurNetwerk Nederland-gebieden, binnen deze aanduiding zijn bovendien geen agrarische vervolg- en nevenfuncties toegestaan.	inventarisatiefase
Natuur en recreatie	In de begrippenlijst zal een definitie van zowel intensieve als extensieve recreatie worden opgenomen.	ontwerp (zienswijze)
N207	Het groen rondom de N207 is zoveel mogelijk binnen de bestemming Verkeer opgenomen. Bestemming Verkeer ter hoogte van de Kruisweg, parallel lopend aan de N207, wijzigen naar Agrarisch. In paragraaf 5.4.3. Verkeersafwikkeling zal een nuance aangebracht worden in de *zinsnede*	inventarisatiefase ontwerp (zienswijze)

Adres	Wijziging	Ten tijde van
	"De huidige verkeersstructuur in het buitengebied levert geen grote knelpunten op" m.b.t. het knelpunt van de N207 nabij Leimuiden.	
Parkeren	Verwezen wordt naar de nieuw op- en vastgestelde 'Nota parkeernormen 2018'. In de algemene bouwregels is opgenomen dat parkeren binnen het bouwvlak plaats dient te vinden.	ontwerp (ambtshalve)
Provinciale vaarweg	De vrijwaringszone 'vaarweg' is opgenomen op verzoek van de provincie Zuid-Holland om de provinciale vaarweg (ook zichtlijnen) te beschermen.	inventarisatiefase
Ruwvoederteelt	De regeling dat de teelt van ruwvoeder (maïs) ten dienste van het eigen bedrijf is toegestaan voor maximaal 20% van het bedrijfsoppervlak ook opnemen binnen artikel 5 Agrarisch met waarden – Natuur- en Landschapswaarden.	ontwerp (zienswijze)
Stikstofdepositie	In overleg met de Omgevingsdienst West-Holland is besloten de uitbreidingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven te schrappen, omdat elke uitbreiding van de veestapel een overschrijding van de bij de Nieuwkoopse Plassen geldende stikstofnorm zou betekenen.	inventarisatiefase
Verharding	Voor wegverharding >50 m^2 geldt nu in elke bestemming een vergunningsplicht.	inventarisatiefase
Waterkering HHR	Nieuwste digitale legger van het hoogheemraadschap van Rijnland overgenomen.	inventarisatiefase
Wijzigingen van ondergeschikte aard	Wijzigingen zoals het corrigeren van taalfouten, welke geen gevolgen hebben voor de inhoud van het plan.	inventarisatiefase en ontwerp (ambtshalve)
Wonen (artikel 20)	Alle legaal bestaande woningen groter dan 750 m^3 zijn positief bestemd. In de bouwregels opnemen dat op de gronden met de nadere aanwijzing (-w) de bouw of uitbreiding van een woning niet is toegestaan.	inventarisatiefase na beeldvormende avond (ambtshalve)
Woonboten	Alle woonboten hebben de aanduiding 'woonschepenligplaats' (wl) gekregen.	inventarisatiefase