

# Aannemingscombinatie „Leiderdorp” B.V.

WONING- EN UTILITEITSBOUW



Dijkgravenlaan 1  
2352 RN Leiderdorp  
Telefoon: 071-589 01 00  
Fax: 071-541 57 49  
Postrekening: 53 02 32  
Bank:  
Rabobank Leiderdorp  
Banknr. 33 56 01 073  
Inschrijving K.v.K. te Leiden, no. 28022874  
BTW nr.: NL 0015.32.042.B.01

College van Kaag en Braassem  
Postbus 1  
2370 AA Kaag en Braassem

Ref : 3513

08 maart 2018

Geachte college,

Wij zijn bereid mee te werken aan een constructie waarbij de sociale koopwoningen aan de kopers geleverd worden via een ABC- constructie.

In dit geval worden de woningen verkocht door de ontwikkelaar/aannemer aan de kopers die aan de criteria van sociale woningbouw voldoen.

De kopers sluiten de koopovereenkomst (Woningborg) met de aannemer, de levering van het appartementsrecht (grond) geschiedt via de ABC constructie door de gemeente Kaag en Braassem.

In de deal van de (A) BC constructie kan de gemeente bepalingen opnemen die speculatie bij doorverkoop belemmert.

Te denken valt aan boete bij doorverkoop binnen 3 -5 jaar of de verplichting de woning enkel te mogen door verkopen aan een koper die aan de criteria van de sociale woningbouw voldoet.

Ook verplichte verkoop aan de gemeente binnen 3 jaar na oplevering tegen de oorspronkelijke koop/aanneemsom + index.

Behoudens de laatste alinea heeft deze constructie ons inziens geen financieel gevolgen voor de gemeente.

Uiteraard behoeft dit idee nog een juridische en notariële beoordeling maar mogelijk kan dit de frustratie van een aankoop door speculanten bij de leden van de Raad wegnemen.

Met vriendelijke groet,

C.S. Vis

Directeur

Aannemingscombinatie "Leiderdorp" B.V.  
Leiderdorp