Raadsavond	5-2-2018
Registratienummer	18.016
Portefeuillehouder	H.P.M. Hoek
Opsteller	M. Tolsma, 071-3327237, mtolsma@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	1e wijziging verordening onroerendezaakbelasting 2018 en verordening roerendezaakbelasting 2018

Beslispunten
De volgende verordeningen vast te stellen:

a. Herziene verordening onroerendezaakbelasting 2018
b. Herziene verordening roerendezaakbelasting 2018

Wat willen we bereiken
Het rechtmatig heffen van belastingen.

Wat gaan we daarvoor doen
De verordening onroerendezaakbelasting 2018 en de verordening roerendezaakbelasting 2018 worden gewijzigd aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. De wijziging betreft een verlaging van de tarieven voor de onroerendezaakbelasting 2018 en omdat de tarieven van de roerendezaakbelasting de tarieven van de onroerendezaakbelasting volgen, wordt tevens voorgesteld een de tarieven voor de roerendezaakbelasting te verlagen.

Inleiding
De tarieven in de op 18 december 2017 vastgestelde verordeningen onroerendezaakbelasting 2018 en roerendezaakbelasting 2018 waren gebaseerd op een maximale correctie van de totale waardevermindering in verband met vrijstelling voor objecten in de kernzones. Bij de vaststelling van deze verordeningen is de memo OZB tarieven 2018 van 13 december 2017 ter toelichting op deze tarieven aangeboden. In deze memo is een verwachte tariefsverlaging voor 2018 aangekondigd.

Onderbouwing
Na 1 januari is er meer inzicht ontstaan in het totale verlies aan waarde van de vrijgestelde dijkwoningen. Zoals in de memo is aangegeven is de verwachte impact van de verruimde vrijstelling voor kernzones, dat wil zeggen het totale waardeverlies als gevolg van de vrijstelling, kleiner dan de maximale impact, zoals die in december voorafgaand aan de vaststelling van de belastingverordeningen was berekend. Nu blijkt dat de impact op de totale WOZ-waarde kleiner is, kan met behoud van eenzelfde geraamde belastingopbrengst het tarief omlaag. In onderstaande tabel is het tarief van 2017 weergegeven, het voor 2018 vastgestelde tarief weergegeven. In de laatste kolom is het nu voorgestelde verlaagde tarief weergegeven.

	Tarief 2017	Vastgesteld tarief 2018, rekening houdend met maximale impact verruimde vrijstelling kernzones	Voorgesteld gewijzigd tarief 2018 conform vastgestelde begroting, inclusief aangenomen amendement én rekening houdend met verwachte impact verruimde vrijstelling kernzones.
gebruikersbelasting niet-woningen	0,1470%	0,1713%	0,1628%
eigenarenbelasting woningen	0,1208%	0,1223%	0,1181%
eigenarenbelasting niet-woningen	0,1701%	0,1872%	0,1742%

Risico's
Geen.

Roelofarendsveen, 23 januari 2018
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,
M.E. Spreij mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel
- Herziene verordening onroerendezaakbelasting 2018
- Herziene verordening roerendezaakbelasting 2018

Bijlagen ter inzage
n.v.t.