

Chronologisch overzicht werkzaamheden locatie Van Egmond

Locatiekeuze

- Gesprekken met dorpsraden en Kerkraden;
- Informatiemarkt bewoners 9 februari 2016
- Digitaal burgerpanel
- Raad in de Straat 13 april 2016
- Politiek forum 25 april en 9 mei
- Raadsbesluit locatie Van Egmond 30 mei 2016
- Raadsbesluit locatie van Egmond (2^e keer) 10 oktober 2016
- Amendement TOP-Traject 10 oktober 2016

Onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan

- Bedrijven- en Milieuzonering
- Akoestisch onderzoek wegverkeer
- Flora en Fauna onderzoek
- Lichten van een historisch bodemonderzoek (op verontreiniging)

TOP-Traject

- Met bewoners in gesprek over de mogelijke inrichting van de locatie
- Startmarkt 13 juni 2017
- Creatief atelier 6 juli 2017
- Terugkoppelmarkt 21 september 2017

Bestemmingsplan

- Met als input de onderzoeksresultaten en het TOP-traject
Dit is het moment waar we nu zijn, vanaf hier zijn de data en te nemen stappen aannames!
- Raadsbesluit ter inzage leggen ontwerp BP 5 februari 2018
- 6 weken ter inzage leggen, met de mogelijkheid een zienswijze in te dienen
- Verwerken zienswijzen
- Evt aanpassen bestemmingsplan naar aanleiding van de zienswijzen
- Raadsbesluit ter vaststelling van nota van beantwoording en bestemmingsplan
- 6 weken ter inzage leggen, met de mogelijkheid beroep aan te tekenen bij de rechtbank
- Evt. juridische procedure

Onderzoeken in het kader van het vergunningstraject

- Onderzoek naar de bodem en bodemgesteldheid (ivm trillingen / bouwmogelijkheden)
- Advies Holland Rijnland ivm waterhuishouding en peilniveau
- Ontwerpen van het bouwplan (WDA)
- Akoestisch onderzoek en inrichting groen, op basis van het bouwplan
- Vergunningaanvraag (WDA)
- Beoordelen vergunningsaanvraag (o.a. bouwmogelijkheid en bouwmethode)
- Verlenen vergunning
- Vergunning ter inzage, met de mogelijkheid bezwaar in te dienen

Bouwvoorbereiding en bouw

- De gemeente maakt de grond bouwrijp
- De gemeente zal de bouwrijpe grond in eigendom overdragen aan WDA
- Voorafgaand aan de bouw zal de (bouwkundige) staat van zowel de binnenzijde als de buitenzijde van de woningen aan de Kerkweg in beeld worden gebracht (WDA)
- Eventuele schade als gevolg van de bouwwerkzaamheden aan de woningen wordt vergoed door Woondiensten Aarwoude / de bouwer (WDA)