

Beleid huisvesting van arbeidsmigranten



Programma

- Het huidige beleid
- Het nieuwe beleid
- Het vervolgproces

Situatie in 2010

- Voornamelijk Polen
- Verblijfsduur: korter dan 4 maanden
- Behoefte arbeidskrachten het hele jaar rond
- Structurele huisvestingsbehoefte
- Regelmatig wisselende groepen

Algemene beleidsuitgangspunten

- Gebruiksoppervlakte minimaal 10-12 m²
- Bijhouden van een nachregister is verplicht
- Voldoen aan alle brandveiligheidseisen

Huisvestingsvormen

- Maximaal 40 arbeidsmigranten
- Maximale bruto vloeroppervlakte 400m²
- Bedrijfslocatie: huisvesting alleen voor eigen werknemers
- Een huishouden en 3 personen die niet persoonlijk met elkaar verbonden zijn

Huisvestingslocaties

Toegestaan	Niet toegestaan
Recreatieterreinen	Vrijkomende agrarische bebouwing
Bestaande woonhuizen	Leegstaande wooncomplexen
Bestaande bedrijfsgebouwen op terrein werkgever	Nieuwbouw wooncomplex
Bestaande logiesgebouwen binnen de bebouwde kom	

Huidige situatie



- Onvoldoende inzicht
- Ruim 180 BRP ingeschreven
- Schatting: 500-600 arbeidsmigranten
- Verblijfsduur: kortere periodes binnen een periode van een aantal jaar
- Meestal dezelfde groep
- Voornamelijk uit Polen
- Vier Landerdse bedrijven in beeld
- Huisvesting: reguliere woningen, bedrijfsgebouwen terrein werkgever, Brand 77 en recreatieterreinen

Algemene beleidsuitgangspunten

- SNF of AKF keurmerk
- Contactpersoon/beheer → vragen, klachten en inzicht in locaties
- Huisreglement
- Het bijhouden van een nachtregister
- Toeristenbelasting
- Voldoen aan alle brandveiligheidseisen

Registratieproces

- Alle arbeidsmigranten worden RNI ingeschreven
- BRP ingeschreven: ruim 180
- BRP vervuld
- Twee instrumenten: Basis Registratie Personen en de toeristenbelasting
- Iedereen BRP registreren: contact leggen en samenwerken werkgevers

Nachtregister

- Wettelijk verplicht: Wetboek van Strafrecht art. 438 en Gemeentelijke APV art. 2: 37
- Inzicht: locaties en verblijfsduur
- Veiligheid: in geval van calamiteiten

Omgeving

- Contact leggen directe burenen
- Contactpersoon
- Omgevingsdialoog
- Draagvlak

Huisvestingsvormen

- Uitgangspunt is ja, mits..
- Alle uitgangspunten dienen aan de voorwaarden van het beleid te voldoen
- Aantal en gebruiksoppervlak op basis van maatwerk
- Huisvesting op bedrijfslocatie: alleen voor eigen werknemers
- Concentratie in de kernen ongewenst

Huisvestingslocaties

Toegestaan onder voorwaarden	Niet toegestaan
Bestaande woonhuizen	
Bestaande bedrijfsgebouwen op het terrein van de werkgever	
Huisvesting op terrein van de werkgever in nieuwbouw of woonunits	
Logies in leegstaande bestaande gebouwen	
Logies in nieuwbouwcomplexen	

Keuze huisvestingslocaties



Keuzemogelijkheden

1. Recreatieterreinen toestaan onder voorwaarden of niet toestaan?
2. Vrijkomende agrarische bebouwing wel of niet toestaan?
3. Logies op huisvestingslocaties toestaan voor alleen Landerdse werknemers of alle arbeidsmigranten?
4. Huisvesting op bedrijventerreinen wel of niet toestaan?

Verskil in beleid

	Oude beleid	Nieuw beleid
Aantal en omvang	<ul style="list-style-type: none">- Maximaal 40- Maximaal 400m²	Maatwerk
Normering	<ul style="list-style-type: none">- Minimaal 10-12m²	- SNF of AKF keurmerk
Huisvesting leegstaande bedrijfsgebouwen	Alleen eigen werknemers	Alleen eigen werknemers
Contactpersoon of beheer		Verplicht
Huisreglement		Verplicht
Huishouden	Huishouden en 3 arbeidsmigranten	Huishouden en 2 arbeidsmigranten
Nachtregister	Verplicht, wordt minimaal uitgevoerd	Verplicht
Registratie	GBA	BRP
Omgevingsdialoog		Verplicht
Toeristenbelasting		Verplicht

Verskil in beleid

Huisvestingslocaties	Oude beleid	Nieuwe beleid
Bestaande woonhuizen	Toegestaan	Toegestaan
Bestaande bedrijfsgebouwen op het terrein van de werkgever	Toegestaan	Toegestaan
Huisvesting op het terrein van de werkgever in nieuwbouw of woonunits	Niet toegestaan	Toegestaan
Logies in leegstaande bestaande bebouwing niet zijnde agrarische bebouwing	Toegestaan in bebouwde kom	Toegestaan
Logies in nieuwbouwcomplexen	Niet toegestaan	Toegestaan alle
Recreatieterreinen	Toegestaan	<i>Politieke keuze</i>
Bedrijventerrein	Niet toegestaan	<i>Politieke keuze</i>
Vrijkomende agrarische bebouwing	Niet toegestaan	<i>Politieke keuze</i>

Vervolgproces

- Opiniërend stuk
- 28 mei 2020: definitieve beleid

Vragen?