

Zeeland, 7 april 2020  
Verzonden: **8 APR 2020**  
Ons kenmerk: BP-2019-0016  
Uw brief van:  
Portefeuillehouder: Wethouder Vereijken  
Onderwerp: Wijzingsplan Hoefkens 3 te Zeeland



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Middels deze brief informeren wij u over het wijzigen van de agrarische bestemming op het adres Hoefkens 3 te Zeeland in een woonbestemming en het intrekken van de vigerende milieuvergunning.

### **Inleiding**

Door Reland locatieontwikkeling is, namens de eigenaren van het nu aanwezige pluimveebedrijf, gevraagd om de bestemming ter plaatse te wijzigen van "Agrarisch" naar "Wonen". Dit omdat men voornemen is om het agrarisch bedrijf te beëindigen.

### **Samenvatting**

Het is mogelijk om met de binnenplanse wijzigingsprocedures van het bestemmingsplan de bestemming ter plaatse te wijzigen. Ten behoeve van deze procedure is door aanvragers een wijzigingsplan met toelichting, regels en verbeelding aangeleverd. Wij hebben het wijzigingsplan getoetst en gebleken is dat het plan voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan. In het wijzigingsplan is daarnaast de voorwaarde opgenomen dat de voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt moet worden binnen 1 jaar na het vaststellen van het wijzigingsplan.

Gelijktijdig met het ontwerp wijzigingsplan heeft aanvrager ook verzocht om de vigerende milieuvergunning in te trekken. Deze procedure is ook opgestart en hiermee is ook verzekerd dat het agrarisch bedrijf in zijn geheel wordt beëindigd.

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Alexander Dunlop

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.  
tel. 0486-458111 e-mail: [info@landerd.nl](mailto:info@landerd.nl) internet: [www.landerd.nl](http://www.landerd.nl) IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

### Communicatie

Het wijzigingsplan en de intrekking van de milieuvergunning zullen voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Publicatie zal plaatsvinden op de reguliere wijze en het ontwerp wijzigingsplan zal digitaal beschikbaar zijn op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende die periode kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen. Het betreft hier een wijzigingsprocedure op grond van artikel 3.6 1<sup>ste</sup> lid onder a van de Wro. Burgemeester en wethouders zullen daarom ook het uiteindelijke wijzigingsplan vaststellen en ook besluiten over de definitieve intrekking van de milieuvergunning.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans