

Agendapunt:
Beleidsprogramma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder: Wethouder B.H.M. Brands
Zaaknummer: BP-2016-0017

Aan de Raad.

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Burgemeester de Grootstraat, Schaijk' naar aanleiding van uitspraak Raad van State.

Advies

Geadviseerd wordt:

1. het bestemmingsplan 'Burgemeester de Grootstraat, Schaijk' (planidentificatienummer NL.IMRO.1685.bpSchBurggrootstr22-VG02) gewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op 5 juli 2018 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Burgemeester de Grootstraat, Schaijk' vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit heeft één belanghebbende beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op 22 mei 2019 heeft de Afdeling uitspraak gedaan. Negen van de elf beroepsgronden heeft de Afdeling ongegrond verklaard. Twee beroepsgronden heeft de Afdeling wel gegrond verklaard. Deze gronden richten zich op de regelingen in het bestemmingsplan over parkeren en het aantal toegestane woningen. De Afdeling heeft geoordeeld dat het bestemmingsplan in stand is gebleven, maar dat de geconstateerde gebreken binnen 26 weken moeten zijn hersteld. Het onderdeel met betrekking tot parkeren heeft uw raad op 27 juni 2019 reeds hersteld met vaststelling van het "parapluplan wonen en parkeren Landerd". In onderhavig bestemmingsplan is de omissie aangaande het aantal toegestane woningen hersteld.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen waarin de geconstateerde omissie is hersteld.

Argumenten

1. *De Afdeling heeft tekortkomingen in het oorspronkelijke besluit geconstateerd.*

Op basis van het beroepschrift van omwonende heeft de Afdeling geoordeeld dat in de planregeling niet is vastgelegd dat ter plaatse van de gronden waaraan de aanduiding "bouwvlak", maar geen aanduiding "maximaal aantal wooneenheden" is toegekend, maximaal 1 woning is toegestaan. In artikel 4.2.2 van de regels en paragrafen 6.2.3 en 6.2.4 van de toelichting zijn de omissies hersteld. Ook is de uitspraak als bijlage van de toelichting bijgevoegd. De toevoegingen zijn in geel gearceerd. Het onderdeel met betrekking tot parkeren heeft uw raad op 27 juni 2019 reeds hersteld met vaststelling van het "parapluplan wonen en parkeren Landerd".

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op vrijdag 30 oktober 2019 gepubliceerd in de Staatscourant en op de gemeentelijke website en op zaterdag 1 november 2019 geplaatst in de Arena. Tegen de wijziging kan bij de Afdeling beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het besluit wordt per ommegaande bekend gemaakt aan de Afdeling. Ook zal het besluit kenbaar worden gemaakt aan de indiener van het beroepschrift.

Uitvoering

Op basis van het bestemmingsplan kunnen vergunningen worden verleend.

Bijlage(n)

1. Uitspraak Raad van State van 22 mei 2019
2. Vast te stellen bestemmingsplan

Zeeland, 1 oktober 2019

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans
