

Zeeland, 16 juni 2020
Verzonden: **22 JUN 2020**
Ons kenmerk: 3534-2018
Uw brief van:

Portefeuillehouder: Hans Vereijken
Onderwerp: Weigeringsbesluit verzoek intrekking/actualisatie
omgevingsvergunning Schuifelenberg 3 te Zeeland



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Middels deze brief willen wij u informeren over de huidige stand van zaken van de ontwikkelingen van de locatie Schuifelenberg 3 in Zeeland.

Omgevingsvergunning Schuifelenberg 3

Op 22 juli 2015 en 12 mei 2016 heeft de gemeente Landerd in twee fasen een omgevingsvergunning verleend voor het veranderen van een veehouderij aan de Schuifelenberg 3 in Zeeland. De besluiten van 22 juli 2015 (eerste fase, milieu) en 12 mei 2016 (tweede fase, bouw) vormen samen de omgevingsvergunning. Deze besluiten zijn aangevochten bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS). Op 31 oktober 2018 heeft RvS uitspraak gedaan en het ingestelde beroep ongegrond verklaard. Daarmee is de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden.

Verzoek tot intrekking of actualisatie van omgevingsvergunning

In april 2018 heeft de gemeente Landerd een verzoek ontvangen van enkele omwonenden van de Schuifelenberg 3 in Zeeland om de omgevingsvergunning in te trekken of te actualiseren (verder: intrekking/actualisatie verzoek). In november 2018 heeft het college van B&W een ontwerpbesluit genomen om dit intrekking/actualisatie verzoek af te wijzen. Dit ontwerpbesluit heeft vanaf 26 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn er drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn ondertekend door diverse omwonenden van de Schuifelenberg 3.

Na de inzagetermijn heeft het traject om diverse redenen lang stil gelegen. Inmiddels heeft het college van B&W op 26 mei 2020 besloten het verzoek tot intrekking/actualisatie van de omgevingsvergunning te weigeren. Dit besluit is als bijlage bijgevoegd.

1^e overleg

Voordat dit besluit is genomen heeft er op maandag 4 mei onder leiding van dhr. Kerkhof een eerste overleg plaatsgevonden met twee buurtbewoners en advocaat (alleen digitaal als toehoorder aanwezig), ondernemer en zijn adviseur en de gemeente Landerd. Vanuit de gemeente hebben wij aantekeningen gemaakt van dit overleg, deze aantekeningen zijn als bijlage bijgevoegd. Omwonende (binnen een straal van 500 m. van de inrichting) welke hebben

Bijlagen: Aantekeningen overleg 4 mei 2020 & Weigeringsbesluit

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Dolf Derks

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.
tel. 0486-458111 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden van de ontwikkelingen en eventueel willen aansluiten bij vervolggesprekken, zijn schriftelijk op de hoogte gehouden.

In gesprek blijven

Naast het besluit heeft het college ook aangegeven in overleg te willen blijven met omwonende en initiatiefnemer. Daarin willen we binnen onze kaders blijven zoeken naar mogelijkheden om de problematiek die hier speelt te verbeteren.

Daarvoor willen we op korte termijn een breder overleg (max. 30 personen i.v.m. corona) organiseren met omwonenden, initiatiefnemer en gemeente. Bij het overleg zal ook de verantwoordelijk wethouder het genomen besluit toelichten en ook antwoord geven op enkele belangrijke vragen die in het eerste overleg van 4 mei door omwonenden zijn gesteld. Ook proberen wij vertegenwoordigers van de provincie tijdens dit overleg aan tafel te hebben.

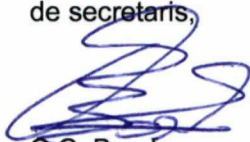
Daarnaast schrijven wij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat aan met het dringende verzoek om met een oplossing te komen voor deze problematiek. Ook zijn wij ons aan het oriënteren op aanvullend beleid om meer sturing te kunnen geven aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,

de secretaris,

de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans