



## Besluitenlijst Raadsvergadering

<b>Datum</b>	26-09-2019
<b>Tijd</b>	19:30 – 21:27
<b>Locatie</b>	Raadhuis Landerd, Pastoor van Winkelstraat 5 Schaijk
<b>Voorzitter</b>	M.C. Bakermans
<b>Toelichting</b>	Aanwezig: M. Bakermans (voorzitter), Mw. E. Weijenberg (griffier), N.de Jong, A. de Kleijn, J. Zwaans (DS97), H. van Tiel (LZ), A. de Louw, H. van den Broek, R. Müller (RPP), J. van den Heuvel, R. Steemers, T. van den Berg (MV), Mw. M. Hoek (VVD), Mw. M. Slegers, J. Pijnappels, G. Benneker (PL), S. Reitsma(CDA), en de wethouders B.Brands, M. Böhmer, H.Vereijken. Afwezig: Mw. C. Henst (DS97), P. Jonkergouw (CDA)

*De agenda en alle bijbehorende stukken zijn digitaal in te zien via iBabs en de website, [www.landerd.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad](http://www.landerd.nl/bestuur-en-organisatie/gemeenteraad)*

*De tv-opname van de raadsvergadering is terug te zien op de site van Landerd TV. De geluidsfragmenten staan op de website van de gemeente Landerd.*

*Per agendapunt wordt het besluit van de raad aangegeven. Ook de stemverhouding wordt vermeld. De (getekende) besluiten en moties zijn te raadplegen via iBabs en de website (bij het desbetreffende agendapunt).*

*Tevens worden eventuele afspraken en toezeggingen vermeld (inclusief een ► "teken" in de kantlijn).*

### **1 opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

### **2 spreekrecht voor het publiek**

Inwoners mogen inspreken over onderwerpen die de raad aangaan. De maximale spreektijd is 5 minuten.

De volgende sprekers zijn aangemeld:

- De heer T. Verstegen namens de Heemkundekring Zeeland
- De heer R. Slegers over onveilige verkeerssituatie centrum Schaijk
- De heer M. Bongers over dorpshuis Zeeland

**3 trekking stemmingscijfer**

*Toelichting*

De naam van mw. Slegers wordt getrokken. Stemming en beraadslaging begint bij PL.

**4 vaststelling agenda**

*Besluit*

De agenda van de raadsvergadering van 26 september 2019 wordt vastgesteld.

**5 BESPREEKSTUKKEN**

Door het Presidium zijn onderstaande raadsvoorstellen geagendeerd voor bespreking.

**5.a realisatie Dorpshuis Zeeland en stedenbouwkundige gebiedsvisie Kerkstraat-Oost**

In februari 2018 heeft uw raad ingestemd met de uitgangspunten van de dragers (nu een stichtingsbestuur) en een krediet beschikbaar gesteld voor de ontwikkeling van een nieuw dorpshuis met sporthal in Zeeland (hierna: Dorpshuis Zeeland). Met dit voorstel presenteren wij de uitwerking hiervan. Na besluitvorming starten we met de realisatie van het nieuwe dorpshuis met sporthal in Zeeland. Hiermee geven wij invulling aan het programma 'krachtige kernen' uit het coalitieprogramma.

Na besluitvorming in de raad van februari 2018 is de stichting Dorpshuis Zeeland samen met bureau Negen aan de slag gegaan met de uitwerking van het ondernemingsplan en exploitatieplan. Zaken als positionering, strategie, besturing, beheer en exploitatie zijn uitgedacht en beschreven. Het stichtingsbestuur (eigenaar van het project) heeft bijeenkomsten met de nieuwe gebruikers gehouden en vele gesprekken gevoerd. Zo is ook een conceptprogrammering ontwikkeld. Het ondernemingsplan en exploitatieplan zijn tot stand gekomen op basis van de behoefte van en de mogelijkheden in het dorp.

Voor de bouw van het dorpshuis hebben we in samenwerking met het stichtingsbestuur en Synarchis een voorlopig programma van eisen gemaakt. De voorbereidingen voor de aanbesteding zijn getroffen, zodat na besluitvorming door uw raad de aanbestedingsprocedure kan worden gestart. Voor het gebied Kerkstraat-Oost is in samenwerking met bureau Verkuijlen een stedenbouwkundige gebiedsvisie gemaakt. Dit in relatie tot de bouw van het dorpshuis Zeeland. Deze visie is op 6 mei 2019 aan u en andere

belangstellenden gepresenteerd.

Wij vragen de raad in te stemmen met de verdere realisatie van Dorpshuis Zeeland.

Door PL is een amendement aangekondigd over voortgang project dorpshuis Zeeland.

Door CDA is een motie aangekondigd over programma van eisen dorpshuis Zeeland.

#### *Besluit*

Onder aanvullende voorwaarde besluit de raad in te stemmen met de verdere realisatie van het Dorpshuis Zeeland en de stedenbouwkundige gebiedsvisie Kerkstraat Oost.

#### *Toelichting*

Aan het besluit wordt beslispunt 5 toegevoegd.

Het geamendeerde voorstel wordt aangenomen met 12 stemmen vóór (fracties PL, CDA, LZ, RPP, MV, VVD) en 3 stemmen tegen (fractie DS97).

▶ Wethouder Brands zegt toe dat 'de historische waarde van het Parochiehuis met de Zeelandse gemeenschap' bij de aanbesteding nog explicieter zal worden opgenomen.

#### *Besluit*

De motie van het CDA over programma van eisen dorpshuis Zeeland wordt verworpen.

#### *Toelichting*

De motie wordt verworpen met 2 stemmen vóór (S. Reitsma-CDA, A. de Kleijn-DS97) en 13 stemmen tegen (overige leden).

#### *Besluit*

Het amendement van PL over voortgang proces dorpshuis Zeeland wordt aangenomen.

#### *Toelichting*

Het besluit is unaniem. Toegevoegd wordt beslispunt 5: Dat dit besluit uitgevoerd kan worden nadat m.b.t. het contract met de ontwikkelaar voldaan is aan artikel 169 lid 4 van de gemeentewet.

## 6 HAMERSTUKKEN

### 6.a bestemmingsplan Pastoor van Winkelstraat tussen 81–83 (ter vaststelling)

Op 21 december 2018 heeft initiatiefnemer een verzoek gedaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een zogenaamde ‘ruimte-voor-ruimte woning’ mogelijk. Op 07 mei 2019 hebben wij ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en besloten dit ontwerp vanaf 20 mei 2019 voor zes weken ter inzage te leggen. Via een raadsinformatiebrief bent u op 14 mei 2019 hiervan op de hoogte gebracht.

Provincie Noord- Brabant en Waterschap Aa en Maas hebben ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

Tijdens de periode dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Dus vragen wij u om in te stemmen met het bestemmingsplan.

#### *Besluit*

De raad besluit het bestemmingsplan Pastoor van Winkelstraat tussen 81–83 vast te stellen.

#### *Toelichting*

Het besluit is unaniem en zonder discussie genomen.

## 7 ALGEMENE STUKKEN

### 7.a besluitenlijst van de vorige raadsvergadering

De raad wordt gevraagd de besluitenlijsten van de vergadering van 27 juni 2019 en 4 juli 2019 vast te stellen.

#### *Besluit*

De raad besluit de besluitenlijsten van de raadsvergaderingen van 27 juni 2019 en 4 juli 2019 ongewijzigd vast te stellen.

### 7.b ingekomen stukken

De raad wordt gevraagd in te stemmen met de voorgestelde wijze van afdoening van de ingekomen stukken.

LZ heeft in de voorbereidende vergadering aangegeven het belangrijk te vinden dat de brieven A34 en A43 van mevr. van Boxtel beantwoord worden.

Het voorstel is om deze voor beantwoording in handen te stellen van het

college.

*Besluit*

De raad stemt in met de afdoening van ingekomen stukken.

*Toelichting*

De brieven A34 en A43 van mevr. van Boxtel worden voor beantwoording in handen van het college gesteld.

De inspraakreactie (zie agendapunt 2) van de heer Slegers wordt tevens ter afdoening in handen van het college gesteld.

**7.c raadsinformatiebrieven**

Via raadsinformatiebrieven informeert het college de gemeenteraad over de voortgang van bepaalde dossiers.

RPP geeft aan een reactie te willen geven op R17 Afronding definitiefase Sport en Spel Reek.

*Toelichting*

Wethouder Böhmer meldt dat het raadsvoorstel over Sport en Spel Reek niet op 24 oktober in de raad kan worden geagendeerd, maar zo spoedig mogelijk daarna. Het college neemt vóór 24 oktober een besluit over het raadsvoorstel.

**8 rondvraag**

Raadsleden hebben tijdens de rondvraag gelegenheid vragen aan elkaar te stellen.

**9 sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 21.27 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Landerd, gehouden op 24 oktober 2019.

de griffier,

de voorzitter,