

## **Inpreken gemeente raad, 24 oktober 2019**

Geachte voorzitter, raadsleden en wethouders,

Graag wil ik mij voorstellen: Ik ben Harrie van Dongen en ik spreek namens Dorpsontwikkeling Reek, Commissie Wonen en ook namens alle ouderen van Reek

Aangemoedigd door de grote steun van de Landerdse politiek voor burgerparticipatie, zijn wij 2 jaar geleden gestart als Dorpsontwikkeling Reek, commissie Wonen. Ons doel is 'het dichterbij elkaar brengen van vraag en aanbod op het gebied van wonen in Reek'.

In de afgelopen 2 jaar zijn wij druk bezig geweest met de oriëntatie op de Reekse woningmarkt. We hebben gesprekken gevoerd met o.a. de gemeente, de woningbouwstichting, investeerders en bewoners.

Om de behoeften van de Reekse bewoners goed in kaart te brengen zijn we een samenwerking aangegaan met de Hogeschool Arnhem Nijmegen en het project KRAKE. KRAKE is het Nederlands-Duitse samenwerkingsproject 'Krachtige Kernen', met als doel te onderzoeken wat burgers in de dorpen - nu en in de toekomst - zélf kunnen doen, om hun dorp leefbaar en aantrekkelijk te houden.

In 2018 hebben we, in samenwerking met de HAN, diverse activiteiten georganiseerd:

Ten eerste, foto sessies met een groep Rekenaren.

Ten tweede, een zeer uitgebreide vragenlijst laten invullen door alle huishoudens in Reek met een hoge response van 46%.

Ten derde, diepte groepsinterviews met starters en senioren uit Reek over woonwensen en verhuisgeneigdheid.

Eind vorig jaar heeft u de gedetailleerde rapporten van deze 3 activiteiten van ons ontvangen.

In het begin van dit jaar heeft de HAN het eindrapport voor Reek afgerond. Vandaag willen wij deze raadsvergadering gebruiken om dit eindrapport 'Reek door een sociale en ruimtelijke bril' aan u te overhandigen. Dit wetenschappelijk onderbouwd rapport gaat dieper in op de woonsituatie, woonomgeving, sociale omgeving en voorzieningen in Reek. Het beschrijft de aandachtspunten, aanbevelingen en best practices.

Uit deze brede oriëntatie heeft de commissie haar belangrijkste aandachtspunten bepaald en enkele hoofdspeerpunten gedefinieerd waar we de komende tijd aan willen werken. Bij de implementatie van sommige van de speerpunten is de steun van de raadsleden en college van burgemeester en wethouders essentieel.

De Reekse bevolking ziet 2 belangrijke thema's voor de leefbaarheid van het dorp: goede voorzieningen en een goed woningaanbod.

Wat de goede voorzieningen betreft zijn wij als commissie erg blij met diversen initiatieven. Denk aan een supermarkt in het dorp, goede voorzieningen voor verenigingen - zoals het project Sport en Spel , het dorpshuis , de Linde en Onder Ons. We zijn de raad dankbaar voor de ondersteuning van deze initiatieven.

Echter, bij het thema van een goed woningaanbod is er nog veel werk te doen. Op dit vlak hebben we de volgende speerpunten:

Bij sociale huurwoningen willen wij een kwaliteitsverbetering van de huidige Mooiland seniorenwoningen. De seniorenwoningen rondom het dorpshuis zijn uit de jaren '70 en voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen.

We vragen de raad en het college om **concrete actiepunten** op te nemen voor renovatie van deze seniorenwoningen in de nieuwe prestatieafspraken met Mooiland.

De flatjes bij het Achilles terrein worden door de Reekse bevolking gezien als niet passend in deze wijk. We hopen dat dit gebied kan worden meegenomen bij de plannen voor het sport complex.

En Rekenaren zien graag een voorkeursregeling voor mensen gebonden aan Reek bij toewijzing van huurwoningen.

Er zijn strenge regels opgelegd aan het toewijzingen van sociale huurwoningen. In Reek is er ongeveer 1 woning beschikbaar boven de sociale huurgrens. Dit betekent dat er voor een hele groep Rekenaren, die buiten de inkomenseisen voor sociale huurwoningen vallen, zijn er geen huurwoningen.

We kijken uit naar het realisatie van project Sport en Spel en het vrijkomen van de tennisbaan en de Rekelhof voor nieuwbouw. Echter realisatie van huurwoningen met een huurprijs van 700-1000 euro per maand is met de huidige grondprijzen en bouwkosten niet realistisch.

Daarom vragen we de raad aandacht voor een punt uit het coalitie akkoord: een actief grondprijnsbeleid in Reek, met prijsdifferentiatie, om realisatie van zowel huurwoningen als eigen woningen mogelijk te maken.

Ook zien we graag dat monumentale panden in Reek behouden blijven en op een nuttige manier voor Reek kunnen worden ingezet.

Voor onszelf zien we een actiepoint om goede voorlichting en informatie aan de Reekse bevolking te geven om zo slagvaardig te kunnen handelen in de huidige woningmarkt.

Tijdens het verkiezingsdebat voor de laatste verkiezing in de Garf was er bij de lijsttrekkers unanieme steun voor het concept 'burgerparticipatie' en wij zijn er trots op om u een mooi voorbeeld daarvan te kunnen overhandigen.

En we vragen u, en hopen op uw brede steun bij het realiseren van onze speerpunten.

Dank voor uw aandacht en nu wil ik graag het eindrapport van de commissie Wonen over de leefbaarheid in Reek aan u allen uitreiken.