

Zeeland, 2 december 2019
Verzonden: - 4 DEC 2019
Ons kenmerk: BP-2018-0013
Uw brief van:
Portefeuillehouder: Ben Brands
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Willibrordusweg 16 te Schaijk



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Op 26 november 2019 hebben wij ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Willibrordusweg 16' te Schaijk. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over dit ontwerpbestemmingsplan en de volgende stappen in de procedure.

Achtergrond van het ontwerpbestemmingsplan

De locatie is in het huidige bestemmingsplan aangeduid als "agrarisch". Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming. Dit omdat er geen agrarisch bedrijf meer aanwezig is en omdat een burgerwoning beter verkoopbaar is.

Aanvrager heeft een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd. Uit onze beoordeling van deze stukken blijkt dat het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid en de eisen die op grond van een goede ruimtelijke ordening worden gesteld. Waarbij wij specifiek aandacht hebben besteed aan de realisatie van de landschappelijke inpassing en de sloop van overtollige bijgebouwen

Het plan hebben wij voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Door beide organisaties zijn geen inhoudelijke bezwaren gegeven tegen de omzetting van agrarisch naar wonen. Voor de volledige beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij naar het collegeadvies, dat als bijlage is bijgevoegd.

Conclusie en volgende stappen

Het ontwerpbestemmingsplan "Willibrordusweg 16" zal 6 weken ter inzage worden gelegd vanaf 16 december 2019. In deze termijn heeft iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Uw raad zal daarna gevraagd worden om een besluit te nemen over eventuele zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

Collegebesluit

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Alexander Dunlop

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.
tel. 0486-458111 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

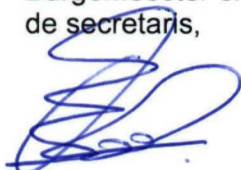
Wij publiceren in het weekblad De Arena, in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen ook voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daarnaast zijn de documenten digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de heer A. Dunlop van de afdeling Ruimte. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0486-458111 of via het e-mailadres alexander.dunlop@landerd.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans