

Agendapunt:
Beleidsprogramma: Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Portefeuillehouder: Wethouder Vereijken
Zaaknummer: BP-2017-0019

Aan de Raad.

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan 'Perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 106 en 108' in Schaijk

Advies

1. Het bestemmingsplan 'Perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 106 en 108' in Schaijk (NL.IMRO.1685.bpPastvwinkelstr-VG01) vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 23 oktober 2018 heeft uw college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan en besloten dit ontwerp vanaf 05 november 2018 gedurende zes weken ter inzage te leggen. Via een raadsinformatiebrief bent u op 30 oktober 2018 hiervan op de hoogte gebracht.

Provincie Noord- Brabant en Waterschap Aa en Maas hebben ingestemd met het plan. Gedurende bovengenoemd termijn zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

De volgende stap is het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan door uw raad.

Beoogd effect

Te komen tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de inzagetermijn.

Het ontwerpbestemmingsplan is in de Arena, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website bekend gemaakt. Tevens hebben wij de initiatiefnemer van uw besluitvorming in kennis gesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 oktober 2019 tot en met 18 november 2019 ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze inzagetermijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig

Er is een planschadeovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is op deze wijze voldoende verzekerd, zodat het niet nodig is om een exploitatieplan op te stellen. Op basis van artikel 6.2.1a onder b en c Bro zijn er geen verhaalbare kosten anders dan de aansluiting van het bouwperceel op de openbare ruimte en de aansluiting op nutsvoorzieningen. Door het sluiten van een planschadeovereenkomst is de economische uitvoerbaarheid derhalve verzekerd.

Kanttekeningen

1.1. Na vaststelling geldt een wettelijke beroepstermijn

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd ten behoeve van de beroepstermijn. Gedurende een termijn van zes weken kan dan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tijdig met een zienswijze te richten tot uw raad.

Financiën

Zie argument 2.1.

De leges voor het vaststellen van dit plan bedragen € 4.861,55. Na vaststelling van het plan worden de leges voor het vaststellen van dit plan in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

Afstemming gemeente Uden

Geen afstemming:

Op basis van het protocol hoeft er geen afstemming plaats te vinden.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt op gebruikelijke manier bekendgemaakt op de gemeentelijke website, in de Arena en in de Staatscourant.

Uitvoering

Als u instemt met dit voorstel wordt het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze voor zes weken ter inzage gelegd.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan (bestaande uit toelichting, regels, verbeelding en bijlagen).
2. Besluit vaststelling hogere grenswaarde

Zeeland, 28 januari 2020

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,

C.C. Boode

M.C. Bakermans
