

MOTIE

Artikel 29 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: 5.a Realisatie Dorpshuis Zeeland en stedenbouwkundige gebiedsvisie Kerkstraat-Oost

Onderwerp: programma van eisen dorpshuis Zeeland

De raad van de gemeente Landerd in vergadering bijeen op 26 september 2019>,

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2019;

constaterende dat :

- Het bestuur van de stichting een sluitend exploitatieplan heeft gepresenteerd welke qua financiële steun door de gemeenteraad wordt ondersteund;
- Er in de voorbereidende vergadering twijfels zijn uitgesproken over de haalbaarheid van dit exploitatieplan;

overwegende dat:

- Een te krappe exploitatie een zware wissel trekt op bestuur, beheerders, vrijwilligers en verenigingen;
- Het inzetten van professionele ondersteuning van 0,5 fte weinig is;
- De uitkomst van het 'build en design' traject nog invloed kan hebben op de exploitatie-mogelijkheden en van het dorpshuis;
- De verantwoordelijkheden en de revenuen van het mede beheren van de exploitatie met vrijwilligers nog onvoldoende duidelijk lijken;
- Wij verwachten dat als er kan worden ingezet op semi-commerciële activiteiten tijdens bijv. de kermis, carnaval of maaltijden dit positieve mogelijkheden kan bieden op de exploitatie;
- Een verdere verdieping van exploitatie-uitvoering en exploitatie mogelijkheden in het belang is van verenigingen en het toekomstig bestuur;
- De insteek is, dat het dorpshuis een voorbeeld wordt van de krachtige kern Zeeland;

Roept het college van burgemeester en wethouders op om

1. In het Programma van Eisen op te nemen dat het ontwerp van het gebouw mogelijkheden biedt voor semi-commerciële activiteiten aan het Kerkplein en in de nieuwbouw.
2. De uitkomst van het Design-traject met de effecten op de exploitatie te bespreken met de gemeenteraad
3. In de tijd tot de uitkomst van het Design-traject, de praktische invulling van exploitatie en beheer nader uit te werken met een referentie naar vergelijkbare situaties, en eventuele gevolgen te bespreken met de gemeenteraad

en gaat over tot de orde van de dag.

MOTIE

Artikel 29 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Ondertekening:

Indiener Sybren Reitsma; **fractie** CDA

Deze motie is **aangenomen/verworpen** in de raadsvergadering van 26 september 2019

E.E. Weijenberg, raadsgriffier