

Van:

Verzonden: donderdag 29 augustus 2019 10:19

Aan:

Onderwerp: RE: terinzagelegging Langenboomseweg te Zeeland

Beste

Bedankt voor het toesturen van het ontwerpbestemmingsplan Woningbouw Langenboomseweg. Het plan voor de locatie voorziet in de realisatie van 18 woningen. Dit initiatief leidt tot een toename verhard oppervlak van circa 5.000 m². Zoals is aangegeven in de toelichting verbiedt de Keur de afstroom van neerslag naar een oppervlaktewaterlichaam als gevolg van een toename van verhard oppervlak. Er zijn twee mogelijkheden om de verharding toch aan te mogen brengen, zoals eveneens beschreven in de toelichting, namelijk:

1. Gebruik maken van algemene regel 15 en één of meerdere compensatievoorzieningen aanleggen.
2. Afwijken van beleid d.m.v. het aanvragen van een watervergunning. De aanvraag voor deze vergunning dient een waterhuishoudkundig plan te bevatten.

In het bestemmingsplan wordt geen keuze gemaakt tussen deze twee mogelijkheden of een nadere uitwerking gegeven. De toelichting vermeldt dat dit in een later fase gedaan zal worden. Deze keuze zouden wij graag al terugzien in het bestemmingsplan, zodat we een globaal beeld hebben van hoe het watersysteem er in de nieuwe situatie uit gaat zien. Vandaar dat ik u zou willen verzoeken om tenminste aannemelijk te maken dat de benoemde potentiële maatregelen realistisch zijn binnen dit specifieke gebied om te voorkomen dat er in de toekomst (hemel)wateroverlast ontstaat. Zou het mogelijk zijn om dit als ambtshalve wijziging mee te nemen?

Mochten er nog vragen zijn, dan verneem ik graag uw reactie.

Met vriendelijke groet,

adviseur Ruimtelijke Plannen
waterschap Aa en Maas

www.aaenmaas.nl

Postbus 5049, 5201 GA 's-Hertogenbosch
088-1788000