



ONDERZOEK GEURHINDER VEEHOUDERIJEN

DUIFHUISSTRAAT 2 TE SCHAIJK

---



## Omgeving



# Onderzoek geurhinder veehouderijen

## Duifhuisstraat 2 te Schaijk

<b>Opdrachtgever</b>	Burostedenbouw Kerkplein 5 8121 BM Olst
<b>Rapportnummer</b>	7275.002
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	19 december 2018
<b>Vestiging</b>	Limburg Rijksweg Noord 39 6071 KS Swalmen 0475 - 504961 swalmen@econsultancy.nl
<b>Opsteller</b>	R.M.P. Bouten, MSc
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	R.A.F. Smeets, BAsC BEd
<b>Paraaf</b>	

## INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING .....	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geurhinder en veehouderij .....	3
2.2 Geurverordening.....	3
3 BEOORDELING.....	4
3.1 Situatie .....	4
3.2 Veehouderijen en geuremissies .....	5
3.3 Geurgevoelige locaties en beoordeling afstandsnormen .....	6
3.4 Conclusie .....	6

### BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens veehouderijen

## SAMENVATTING

Burostedenbouw heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een geuronderzoek op de locatie Duifhuisstraat 2 te Schaijk. De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel een bedrijfswoning te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een beschouwing van het milieuaspect geur noodzakelijk. Voor het plan moeten de gevolgen voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als kwaliteit van de woon- en leefomgeving van de toekomstige woning inzichtelijk worden gemaakt.

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Landerd, heeft aanvullend een geurverordening opgesteld. In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting en minimale afstanden van een veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij en een geurgevoelig object dat geen onderdeel uitmaakt van een veehouderij.

Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom van Schaijk. De wettelijke grenswaarde tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter.

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De situering van de veehouderijen zijn ontleend aan het Web-bvb van de provincie Noord-Brabant.

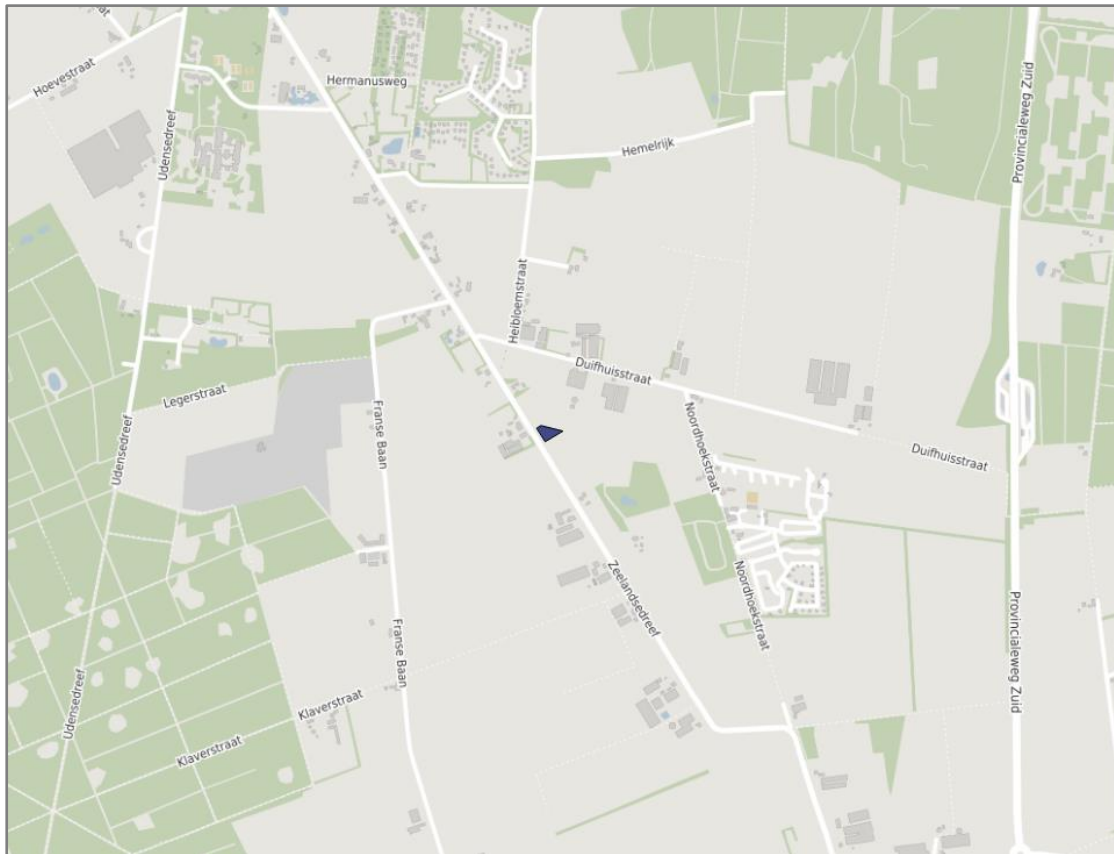
Aan de minimaal te hanteren afstanden conform de Wet geurhinder en veehouderij wordt met het plan voldaan.

Tevens zal het plan niet leiden tot een verkleining van de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object.

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locatie wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderijen en de gemeentelijke verordening.

## 1 INLEIDING

Burostedenbouw heeft Econsultancy opdracht verleend voor het uitvoeren van een geuronderzoek op de locatie Duifhuisstraat 2 te Schaijk. De initiatiefnemer is voornemens om op het perceel een bedrijfswoning te realiseren. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied in de gemeente Landerd weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

© OpenStreetMap

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een beschouwing van het milieuaspect geur noodzakelijk. Voor het plan moeten de gevolgen voor zowel het recht van de bestaande veehouderijen als kwaliteit van de woon- en leefomgeving van de toekomstige woning inzichtelijk worden gemaakt.

## 2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor het geuronderzoek wordt gevormd door de Wet geurhinder en veehouderij. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van Landerd, heeft aanvullend een geurverordening opgesteld.

### 2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

In de Wet geurhinder en veehouderij zijn in artikel 3 grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting en minimale afstanden van een veehouderij op een geurgevoelig object. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij en een geurgevoelig object dat geen onderdeel uitmaakt van een veehouderij.

Daarnaast wordt er onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Het geurgevoelig object is gelegen buiten de bebouwde kom van Schaijk. De wettelijke grenswaarde tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter.

### 2.2 Geurverordening

Gemeenten mogen bij verordening van de wettelijke normen afwijken binnen de grenzen geformuleerd in artikel 3 en 6 van de Wet geurhinder en veehouderij.

De gemeente Landerd heeft op 21-03-2015 een 'Verordening geurhinder en veehouderij 2014 gemeente Landerd' vastgesteld. In de verordening zijn voor een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een veehouderij geen afwijkende normen gedefinieerd.

### 3 BEOORDELING

#### 3.1 Situatie

Binnen het plangebied is manege Stal Swanenberg gevestigd. Stal Swanenberg is één van de grootste hippische complexen van Noord-Brabant en binnen de locatie is een waardevolle levende have met opstallen aanwezig. Hiertoe is het van belang dat er binnen het bedrijf permanent een functionaris aanwezig is welke een oogje in het zeil kan houden en direct kan handelen bij calamiteiten.

Tot voor kort bewoonde de functionaris een bedrijfswoning op het terrein welke door een brand is verwoest. Hierop volgend had hij tijdelijk onderdak in één van de bedrijfsgebouwen, in afwachting van een goede oplossing. Op last van de brandweer is hier een eind aan gekomen. Inmiddels is er een oplossing beschikbaar in de vorm van een bouwvergunning voor een appartement in de 'nok' van het hoofdgebouw. Deze optie heeft echter niet de voorkeur van Stal Swanenberg. Stal Swanenberg beoogt een kwalitatief volwaardige bedrijfswoning te realiseren, waar de functionaris en zijn gezin veilig, prettig en comfortabel kunnen wonen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, is beoogd om de bedrijfswoning aan de Zeelandsdreef te realiseren.

Figuur 3.11 toont het bouwvlak van de te realiseren woning en de omliggende veehouderijen. De (voormalige) veehouderijen zonder geuremissies worden in het zwart weergegeven; de veehouderijen met een geuremissie in het paars. De volledige gegevens zijn vanwege de omvang in bijlage 1 opgenomen.



Figuur 3.11 Bouwvlak en omliggende veehouderijen

Om de beoogde woning mogelijk te maken dient ter hoogte van de bouwlocatie een bouwvlak te worden opgenomen. De oppervlakte van het bouwvlak voor de nieuwe bedrijfswoning zal, conform figuur 3.12, in mindering worden gebracht op het bestaande bouwvlak waardoor de oppervlakte van het bouwvlak in de bestaande en de beoogde situatie per saldo gelijk blijft.



**Figuur 3.12 Bestaand, vervallen, te handhaven en nieuw bouwvlak**

Met de verplaatsing van het bouwvlak richting de Zeelandsedreef, zal het op grotere afstand komen te liggen van de veehouderijen aan de Duifhuisstraat. Hiermee wordt een beter woon- en leefklimaat gerealiseerd en zal de geurbelasting afnemen ten opzichte van de huidige situatie. Tevens zal door het bouwen van een nieuwe bedrijfswoning conform de nieuwe eisen met betrekking tot zonlicht, ventilatie, isolatie en geluidwering het woon- en leefklimaat verbeteren ten opzichte van de bestaande panden.

De nieuwbouw wordt in het bestemmingsplan beschreven als bedrijfswoning. Daarnaast heeft de te realiseren woning een functionele binding met de manege en maakt het deel uit van een bestaande veehouderij. Volgens de Wet dient daarom rekening te worden gehouden met de afstandsnormen zoals beschreven in het toetsingskader.

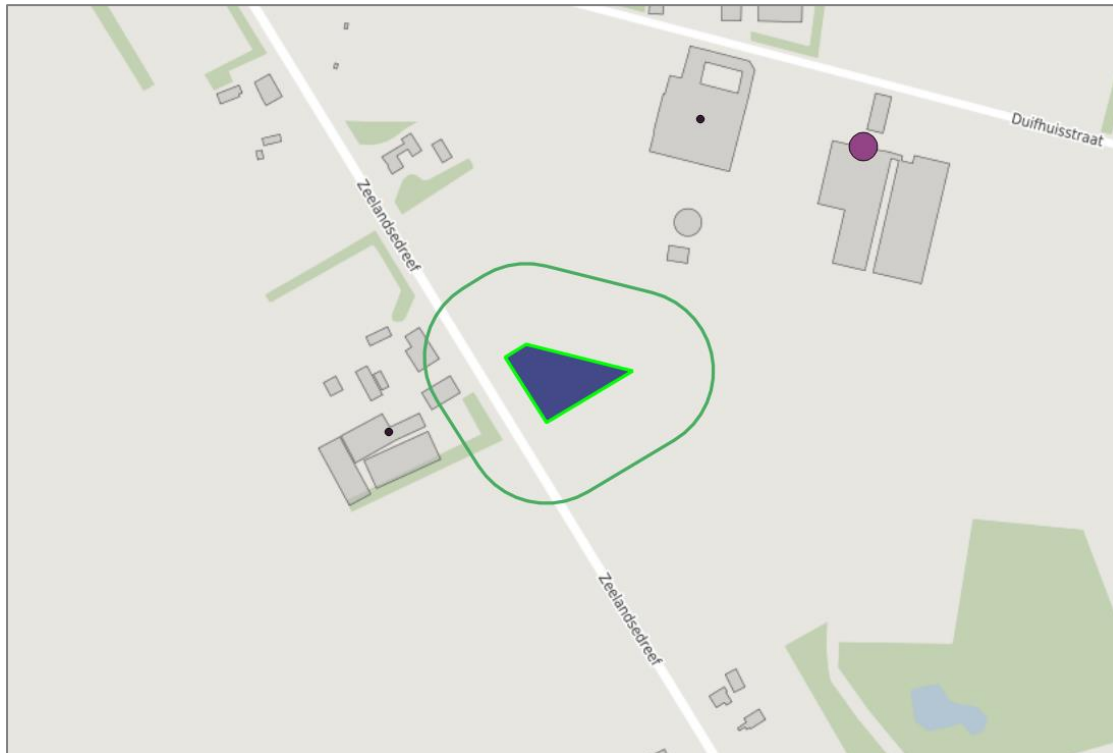
### 3.2 Veehouderijen en geuremissies

Alle relevante gegevens van de veehouderijen worden beheerd door de gemeenten. De situering van de veehouderijen zijn ontleend aan het Web-bvb van de provincie Noord-Brabant. In bijlage 1 zijn de aangeleverde gegevens opgenomen.



### 3.3 Geurgevoelige locaties en beoordeling afstandsnormen

Om het plangebied zijn een aantal veehouderijen gesitueerd. In figuur 3.3 zijn de verschillende locaties weergegeven. Tevens is de afstandsnorm van 50 meter inzichtelijk gemaakt.



Figuur 3.3 Geurgevoelige locaties en afstandsc contouren

© OpenStreetMap

Voor de minimale afstand tussen een veehouderij en de bedrijfswoning zijn de veehouderijen aan de Zeelandsedreef 20 en de Duifhuisstraat 4 maatgevend. De vergunning voor het houden van dieren van de veehouderij aan de Zeelandsedreef 20 is in 2016 echter ingetrokken. De veehouderij aan de Duifhuisstraat 4 ligt op meer dan 50 meter van het plangebied. Aan de minimaal te hanteren afstanden conform de Wet geurhinder en veehouderij wordt met het plan voldaan.

Tevens zal het plan niet leiden tot een verkleining van de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object. De beoogde bewoners van de nieuw te bouwen bedrijfswoning vinden tegenwoordig onderdak in één van de bedrijfsgebouwen aan de Duifhuisstraat 2. Tevens is er een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een appartement in de nok van het hoofdgebouw. Met de realisatie van een bedrijfswoning aan de Zeelandsedreef (ten zuiden van het hoofdgebouw) zal de afstand van een geurgevoelig object ten opzichte van de veehouderijen aan de Duifhuisstraat dus vergroot worden. Het woon- en leefklimaat van de beoogde bewoners van de bedrijfswoning wordt met het plan verbeterd.

### 3.4 Conclusie

Op basis van het geuronderzoek wordt geconcludeerd dat voor de realisatie van het plan geen beperkingen gelden. Ter plaatse van de geurgevoelige locatie wordt voldaan aan de Wet geurhinder en veehouderijen en de gemeentelijke verordening.

## **Bijlage 1. Invoergegevens veehouderijen**

IDNR	X	Y	EP-hoogte	gemgebhoo	EP-diameter	EP-uitree	Evergund	Emax vergund	Gemeente	Straat	Huisnr	Postcode	Plaats
27315	172203	416759	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	De Louwstraat	1	5374CE	SCHAIJK
27327	174143	416734	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Everardusweg	3	5374CZ	SCHAIJK
27359	173213	414821	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	21	5374RP	SCHAIJK
27360	173886	414017	6	6	0.5	4	15903	15903	Landerd	Zeelandsedreef	29	5374RP	SCHAIJK
27361	173979	413850	6	6	0.5	4	93828	93828	Landerd	Zeelandsedreef	31	5374RP	SCHAIJK
27518	172853	415500	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	7	5374RP	SCHAIJK
27365	172959	415026	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	20	5374RR	SCHAIJK
27363	173118	414797	6	6	0.5	4	5980.8	5980.8	Landerd	Zeelandsedreef	22	5374RR	SCHAIJK
27362	173224	414649	6	6	0.5	4	15.6	15.6	Landerd	Zeelandsedreef	24	5374RR	SCHAIJK
27367	173298	414510	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	26	5374RR	SCHAIJK
27366	173436	414269	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	28	5374RR	SCHAIJK
34216	173484	414195	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	30	5374RR	SCHAIJK
27364	172515	415753	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Zeelandsedreef	6	5374RR	SCHAIJK
27373	172664	413907	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Franse Baan	10	5374RS	SCHAIJK
27368	172541	415072	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Franse Baan	2	5374RS	SCHAIJK
27369	172559	414679	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Franse Baan	4	5374RS	SCHAIJK
27370	172627	415383	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Franse Baan	5	5374RS	SCHAIJK
27371	172579	414461	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Franse Baan	6	5374RS	SCHAIJK
27372	172831	413690	6	6	0.5	4	42922.3	42922.3	Landerd	Franse Baan	7	5374RS	SCHAIJK
27374	172422	414104	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Klaverstraat	1	5374RT	SCHAIJK
27375	173001	415367	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Heibloemstraat	2	5374RX	SCHAIJK
27376	173154	415315	6	6	0.5	4	66275.4	66275.4	Landerd	Duifhuisstraat	1	5374SB	SCHAIJK
27377	173152	415220	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Duifhuisstraat	2	5374SB	SCHAIJK
27378	173460	415271	6	6	0.5	4	320.4	320.4	Landerd	Duifhuisstraat	3	5374SB	SCHAIJK
27379	173253	415203	6	6	0.5	4	54990	54990	Landerd	Duifhuisstraat	4	5374SB	SCHAIJK
27380	174009	415116	6	6	0.5	4	136425.5	136425.5	Landerd	Duifhuisstraat	5	5374SB	SCHAIJK
34850	173817	414250	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Noordhoekstraat	7	5374SC	SCHAIJK
27512	174961	414817	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Duifhuis	8	5411RG	ZEELAND
27493	174259	413829	6	6	0.5	4	22560	22560	Landerd	Schajkseweg	10	5411RL	ZEELAND
27494	173902	413713	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Schajkseweg	17	5411RL	ZEELAND
27491	174148	413406	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Schajkseweg	5	5411RL	ZEELAND
27496	173657	413600	6	6	0.5	4	35836	35836	Landerd	Nabbegat	12	5411RM	ZEELAND
27495	173722	413524	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Nabbegat	9	5411RM	ZEELAND
27504	174924	414444	6	6	0.5	4	45859.6	45859.6	Landerd	Rusven	10	5411RZ	ZEELAND
27502	174778	414327	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Rusven	7	5411RZ	ZEELAND
27503	174683	414539	6	6	0.5	4	0	0	Landerd	Rusven	9	5411RZ	ZEELAND

