

Zeeland, 30 juni 2020

Verzonden:

03 JUL 2020
BP-2019-0016

Ons kenmerk:

Uw brief van:

Portefeuillehouder: Wethouder Vereijken

Onderwerp: Wijzingsplan Hoefkens 3 te Zeeland



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Middels deze brief informeren wij u over het wijzigen van de agrarische bestemming op het adres Hoefkens 3 te Zeeland in een woonbestemming. Dit als vervolg op het gestelde in onze raadsinformatiebrief van 8 april jongstleden.

Inleiding

Door Reland locatieontwikkeling is, namens de eigenaren van het nu aanwezige pluimveebedrijf, gevraagd om de bestemming ter plaatse te wijzigen van "Agrarisch" naar "Wonen". Dit omdat men voornemen is om het agrarisch bedrijf te beëindigen.

Samenvatting

Het is mogelijk om met de binnenplanse wijzigingsprocedures van het bestemmingsplan de bestemming ter plaatse te wijzigen. Ten behoeve van deze procedure is door aanvragers een wijzigingsplan met toelichting, regels en verbeelding aangeleverd. Wij hebben het wijzigingsplan getoetst en gebleken is dat het plan voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het bestemmingsplan. In het wijzigingsplan is daarnaast de voorwaarde opgenomen dat de voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt moet worden binnen 1 jaar na het vaststellen van het wijzigingsplan.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel heeft de provincie telefonisch nog enkele vragen gesteld. De beantwoording hiervan was afdoende voor de provincie en heeft niet geleid tot een provinciale reactie.

Naast het wijzigingsplan is er ook een verzoek ingediend om de milieuvergunning in te trekken en een melding ingediend voor het slopen van de stallen. Het verzoek om intrekking heeft ook ter inzage gelegen en binnen afzienbare termijn zal ons college een besluit nemen over het intrekken van de milieuvergunning. De melding inzake het slopen van de stallen zal op de reguliere wijze worden afgehandeld. Door deze 3 procedures is het stopzetten van het agrarisch bedrijf en het slopen van overtollige stallen verzekerd.

Bijlagen:

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Alexander Dunlop

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.
tel. 0486-458111 e-mail: info@landerd.nl internet: www.landerd.nl IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

Communicatie

Het vastgestelde wijzigingsplan zal voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd. Publicatie zal plaatsvinden op de reguliere wijze en het vastgestelde wijzigingsplan zal digitaal beschikbaar zijn op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans