

Gemeenteraad Landerd

Postbus 35

5410 AA Zeeland

GEMEENTE LANDERD	
Ingek. - 1 OKT 2019	
Nr.	A.W.
Class. nr.	
3 & W	
Med	
Bijz. mededel	

Zeeland, 30 september 2019

Onderwerp: Zienswijze bij het ontwerp "Bestemmingsplan Woningbouw Langenboomseweg"

Identificatie: NL.IMRO.1685.BPzee2018Langenbwg-OW01

Geachte raad,

Op 19 augustus 2019 is het ontwerp bestemmingsplan, zoals hierboven vermeld, ter inzage gelegd.

In april jongstleden heeft er een informatieavond plaatsgevonden in Ambianz te Zeeland, waarbij een toelichting is gegeven op dit plan. Tijdens deze avond zijn er een aantal vragen gesteld met betrekking tot de twee grotere percelen aan de oostzijde van de nieuwe straat, waarop twee vrijstaande woningen staan geprojecteerd. Ondergetekende stelt dat in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende helderheid gegeven is met betrekking tot deze percelen, waardoor er door hem (nog) géén complete zienswijze gegeven kan worden op het plan.

Hierbij zijn de volgende vragen leidend:

1. Er is géén karakteristiek tekening voor de achterzijde van deze twee woningen,
2. Er is géén duidelijke omschrijving hoe groot deze percelen zijn, waarbij tijdens de informatieavond nog aangegeven is dat deze percelen wellicht in delen verkocht worden,
3. Het is onduidelijk of deze percelen in de toekomst nog in tweeën gesplitst mogen worden,
4. Het is onduidelijk of de koper(s) van deze percelen gehouden is (zijn) aan de karakteristiek tekening bij dit plan of dat zij een eigen bouwvergunning mogen aanvragen

Ik vertrouw erop dat deze vragen beantwoord zullen worden in het proces om van een ontwerpbestemmingsplan tot een bestemmingsplan te komen.