

Herman van der Wijst en Angelique Vos

Schaijk, 24 maart 2020

Gemeenteraad van de gemeente Landerd,
Postbus 35
5410AA Zeeland

Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan "Repellaan ongenummerd te Schaijk
Bouw van 24 sociale woningen op de oude locatie van AH aan de Repellaan te Schaijk

Geachte Raad,

Na aanleiding van het besluit op 21 februari 2020 om op de locatie van de voormalige supermarkt AH en de bij behorende parkeerplaats een appartementen complex met uitsluitend huurwoningen op te richten.

Mij zienswijze is:

Het aantal van 24 sociale woningen behoorlijk veel is op een kleine locatie zoals dit. Als men ook in gedachte meeneemt dat deze woningen gerealiseerd zouden worden in het nieuwe centrumplan maar door gesjoemel nu in de Repellaan komen vinden wij zeer kwalijk. Op deze locatie zouden koopwoningen worden gerealiseerd, wat ons altijd is voorgehouden. Daarom vind ik op deze locatie maximaal 16 appartementen (liefst voor oudere) reëel.

Ook dat het bestaande gebouw voor de detailhandel van 6 meter naar een nieuwbouw gaat van ruim 11 meter wat onacceptabel is in onze buurt/omgeving.

Mijn vrouw is helaas ongeneeslijk ziek.

Als het enigszins kan gaat ze buiten in de tuin zitten om van de zonnestralen te genieten.

Door de komst van dit complex zal er bij ons in de tuin geen zon meer zijn.

Dit zal echter niet meehelpen om de ziekte die mijn vrouw heeft te stabiliseren en als mijn vrouw minder vaak buiten kan zitten wordt haar wereld wel heel erg klein.

Haar woongenot wordt hier zeker niet beter van en dat is wat we haar absoluut willen laten behouden waardoor de ziekte dragelijker wordt of zal zijn.

Door de hoogte van het gebouw is er ook continu inkijk in onze tuin.

Ook de inrit komt direct naast mijn huis. In tegenstelling tot eerst komt er een 11meter hoge muur wat zorgt voor het weerkaatsen van het geluid waardoor verdubbeling van decibels ontstaan. Daarnaast zullen de uitlaatgassen langer blijven hangen en naar ons trekken.

Door de hoogte van het gebouw mis ik mijn privacy en wens een muur ter afscheiding.

Ik wil mijn bezwaren graag toelichten in een hoorzitting.

Hoogachtend Herman van der Wijst