

Zeeland, 4 februari 2020  
Verzonden: 10 FEB. 2020  
Ons kenmerk: BP-2019-0004  
Uw brief van:  
Portefeuillehouder: Hans Vereijken  
Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan voormalige AH locatie te Schaijk



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Op 4 februari 2020 hebben wij ingestemd met de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan voor de voormalige AH locatie aan de Repellaan te Schaijk. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over dit ontwerpbestemmingsplan en de volgende stappen in de procedure.

#### **Achtergrond van het ontwerpbestemmingsplan**

De locatie is in het huidige bestemmingsplan aangeduid als "detailhandel". Het ontwerpbestemmingsplan heeft als doel het omzetten van deze bestemming naar een woonbestemming. Ter plaatse zal een appartementencomplex met sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

Aanvrager heeft een ontwerpbestemmingsplan aangeleverd. Uit onze beoordeling van deze stukken blijkt dat het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid en de eisen die op grond van een goede ruimtelijke ordening worden gesteld.

Het plan hebben wij voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Door beide organisaties zijn geen inhoudelijke bezwaren gegeven tegen dit plan.

#### **Conclusie en volgende stappen**

Het ontwerpbestemmingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd. In deze termijn heeft iedereen de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Uw raad zal daarna gevraagd worden om een besluit te nemen over eventuele zienswijzen en de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

Collegebesluit

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Alexander Dunlop

Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

Gemeente Landerd, bezoekadres: Kerkstraat 39, 5411 EA Zeeland. Postadres: Postbus 35, 5410 AA Zeeland.  
tel. 0486-458111 e-mail: [info@landerd.nl](mailto:info@landerd.nl) internet: [www.landerd.nl](http://www.landerd.nl) IBAN rekeningnummer: NL29 BNGH 0285 0606 19

Wij publiceren in het weekblad De Arena, in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen ook voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daarnaast zijn de documenten digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

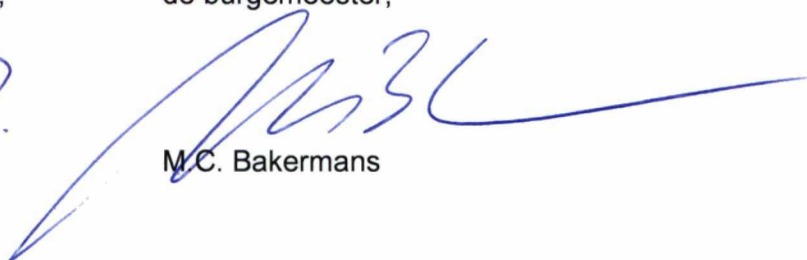
**Heeft u nog vragen?**

Neem dan contact op met de heer A. Dunlop van de afdeling Ruimte. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0486-458111 of via het e-mailadres [alexander.dunlop@landerd.nl](mailto:alexander.dunlop@landerd.nl).

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Landerd,  
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans