

Zeeland, 30 september 2019

Verzonden:

- 1 OKT 2019

Ons kenmerk:

BP-2017-0019

Uw brief van:

Portefeuillehouder: Wethouder Brands

Onderwerp:

Ontwerp 'Bestemmingsplan perceel tussen Pastoor van Winkelstraat
106 en 108' te Schaijk



De gemeenteraad van Landerd

Geachte raadsleden,

Op 28 mei 2019 hebben wij ingestemd met het ontwerp 'Bestemmingsplan perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 106 en 108' te Schaijk, om drie Ruimte voor Ruimte woningen te realiseren. Middels deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Beoordeling van het verzoek

Het perceel is in het bestemmingsplan 'Buitengebied' bestemd met een agrarische bestemming (Agrarisch – 2). Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van drie Ruimte voor Ruimte woningen.

Initiatiefnemer heeft hiervoor een ontwerpbestemmingsplan met bijlagen aangeleverd. Uit de beoordeling van deze stukken blijkt dat het plan voldoet aan het gemeentelijk beleid en de eisen die op grond van een goede ruimtelijke ordening worden gesteld. Het plan is voorgelegd aan de provincie en het waterschap. Aan de hand hiervan heeft het waterschap één opmerking gegeven welke is verwerkt in het bestemmingsplan. De provincie heeft schriftelijk gereageerd dat de benodigde ruimte-voor-ruimte rechten nog ontbreken. Met de initiatiefnemer is ook duidelijk besproken dat het bestemmingsplan pas voor vaststelling wordt voorgelegd indien de ruimte-voor-ruimte rechten definitief zijn goedgekeurd door de provincie.

Voor de volledige beoordeling van het ontwerpbestemmingsplan verwijzen wij naar het collegeadvies, dat als bijlage is bijgevoegd.

Conclusie

Wij willen u via deze weg in kennis stellen van het feit dat het ontwerp 'Bestemmingsplan perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 106 en 108' vanaf 7 oktober 2019 tot en met 18 november 2019 ter inzage ligt. Hiermee wordt iedereen in de gelegenheid gesteld op het plan te reageren.

Wij publiceren het ontwerpbesluit in het weekblad De Arena, in de Staatscourant en op onze gemeentelijke website. Het ontwerpbestemmingsplan en alle bijbehorende stukken liggen dan

Bijlagen:

Collegeadvies inzake ontwerp 'Bestemmingsplan perceel tussen Pastoor van Winkelstraat 106 en 108' te Schaijk

In afschrift aan:

Beh. ambtenaar: Dolf Derks

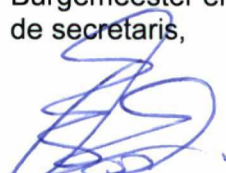
Als u deze brief leest, maar niet de geadresseerde bent, hebt u geen recht kennis te nemen van deze brief of deze te verstrekken aan derden. Stuur deze brief a.u.b. retour o.v.v. 'foutief bezorgd/geadresseerd'.

voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daarnaast zijn de documenten digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

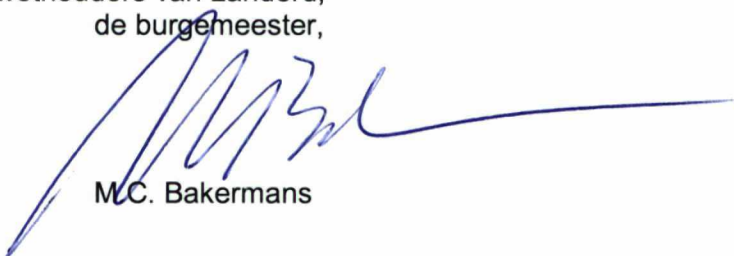
Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met de heer D. Derks van de afdeling Ruimte. U kunt hem bereiken op telefoonnummer 0486-458209 of via e-mailadres dolf.derks@landerd.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Landerd,
de secretaris, de burgemeester,



C.C. Boode



M.C. Bakermans