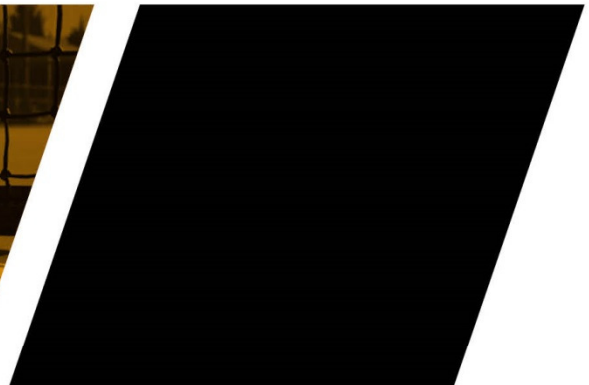




SAMENVATTING Programma van Eisen
Nieuwbouw Dorpshuis Zeeland
Gemeente Landerd

Juli 2019

Inhoudsopgave

pagina:

1	Producteisen	3
1.1	Algemene randvoorwaarden	3
1.2	Basiseisen dorps huis	3
1.3	Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften	3
2	Ruimtelijk programma	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Algemeen en facilitair	4
2.3	Ontmoetingsruimte	5
2.4	Evenementenruimte	5
2.5	Multifunctionele ruimten	5
2.6	Sporthal	6
2.7	Bibliotheek	6
3	Technische Eisen	7
	Bijlage 1 Ruimtestaat	8

1 Producteisen

Om een kwalitatief goed dorps huis te realiseren dient het nieuwe dorps huis te voldoen aan bepaalde eisen en randvoorwaarden. In deze samenvatting zijn de van toepassing zijn in hoofdlijnen de eisen en randvoorwaarden omschreven voor het te realiseren dorps huis.

1.1 Algemene randvoorwaarden

1. Een Dorps huis voor alle Zeelanders moet een duidelijk adres hebben aan de Kerkstraat, in het hart van het dorp. Op deze wijze sluit een Dorps huis zo goed mogelijk aan op de activiteiten en dynamiek van het dorp en kan een Dorps huis een letterlijk middelpunt van het dorp vormen;
2. Een Dorps huis voor alle Zeelanders heeft een duidelijke, eigen identiteit. Dat betekent een eigenstandig en herkenbaar gebouw aan de Kerkstraat dat voor alle Zeelanders herkenbaar is als hun Dorps huis;
3. Bij een Dorps huis voor alle Zeelanders maakt een nieuwe sporthal een integraal onderdeel uit van het geheel. De nieuwe sporthal wordt daardoor meer dan een hal om te sporten, het biedt ook de mogelijkheid om meer grootschalige evenementen in de sporthal/feestzaal te organiseren.

1.2 Basiseisen dorps huis

	Afmeting	Vrije Hoogte	Overige
Sporthal		7,10m ¹	1 scheidingswand, 2 zaaldelen
Tribune			Capaciteit van 150 personen
Horeca	215 m ²		80 pers.
Evenementenzaal	200 m ²		+ 100 m ² podium
Bibliotheek	200 m ²		
Multifunctionele ruimten	220 m ²		
Algemeen	80 m ²		Facilitair

1.3 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften

Het dorps huis dient te voldoen aan de onderstaande bij oplevering vigerende wet- en regelgeving. Speciale aandacht is daarom gevraagd voor- wet- en regelgeving waarvan reeds bekend is dat deze worden gewijzigd.

- Bouwbesluit
- Richtlijn Hazard Analysis Critical Control Points (HACCP)
- ITS (Internationaal Toegankelijkheid Symbool)
- De normen vermeld in het Handboek Sportaccommodaties van NOC*NSF, specifiek voor Overdekte Multidisciplinaire Sportaccommodaties
- Wettelijke eisen Bijna Energie neutrale Gebouwen

2 Ruimtelijk programma

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de benodigde ruimten die betrekking hebben op het dorps huis voor een ruimtelijk ontwerp.

2.1 Algemeen

De ideeën zijn beschreven ten aanzien van de relaties die de benodigde ruimten met elkaar hebben. Het is aan de inschrijver om tot de beste en/ of meest optimale (ontwerp) oplossing te komen voor het totale vraagstuk.

In de ruimtestaat (bijlage 1) zijn de benodigde ruimten met indicatieve afmetingen weergegeven.

2.2 Algemeen en facilitair

Entree

Centraal in het gebouw is één aansprekende, uitnodigende entree aanwezig, die in directe zin toegang biedt tot de centrale hal en in indirecte zin tot het gehele gebouw. Bij het ontwerp van de centrale hal is de sfeer van groot belang. De afwerkingen van de ruimte en de verlichtingsinstallaties als dusdanig ontwerpen dat sprake is van een sfeervolle ruimte.

De entree dient te worden voorzien van een en heeft een extra vaste deur voor de toegang van mindervaliden (of voor gebruik tijdens piekmomenten bij evenementen). Het gebouw is tevens goed toegankelijk en bereikbaar voor valide en mindervalide personen en hulpdiensten als ambulance, brandweer en politie.

Zowel de begane grond als de ruimten op de 1^e etage dienen voor mindervaliden goed toegankelijk te zijn. Een personenlift is hiervoor een eis.

Kantoorruimte

De volgende kantoorruimten zijn benodigd:

- Één ruimte met 2 werkplekken incl. kasten
- Één ruimte met 1 werkplek incl. kast en vergadertafel voor 4 personen

Sanitaire voorzieningen

Vanuit de centrale hal is een centrale toiletgroep aanwezig. Rekening houdend met een maximale capaciteit van 900 personen, zijn er 6 toiletten voor algemeen gebruik. 3 damestoiletten, 2 herentoiletten met 2 urinoirs en een mindervalidentoilet.

Op de verdieping dient rekening gehouden te worden met een beperkte toiletvoorziening: twee damestoiletten met voorportaal, 1 herentoilet en 1 urinoir met een gezamenlijk voorportaal en een standaard mindervaliden toilet.

EHBO-ruimte

De EHBO-ruimte ligt centraal in het gebouw, doch direct grenzend aan de sporthal, zodat deze eenvoudig kan worden bereikt.

Werkkast

Per etage is een werkkast aanwezig met uitstortgootsteen, ruimte voor opslag van schoonmaakmiddelen en schoonmaakkar.

Bergruimte

Op de begane grond is een algemene bergruimte voor gebruikers aanwezig voor de opslag van diverse attributen zoals banners, verbruiksartikelen etc.

Ten behoeve van de horeca is een separate bergruimte opgenomen.

Containerruimte

Op de begane grond is een containerruimte aanwezig voor 2 rolcontainers (afmeting per stuk: 1.5 m x 1,1 m).

2.3 Ontmoetingsruimte

De ontmoetingsruimte is de ontmoetingsplek voor de actieve en passieve bezoeker van het dorps huis. Bij het ontwerp van de ontmoetingsruimte wordt veel aandacht besteed aan transparantie en de interactie tussen mensen te bevorderen. De ontmoetingsruimte dient direct vanuit de entreehal benaderbaar te zijn en vormt hier één geheel mee. Vanuit de ontmoetingsruimte er zicht het podium van de evenementenruimte en zo mogelijk de sporthal.

De horeca heeft een omvang van 60 zitplaatsen. De horeca sluit aan op een buitenterras aan de straatzijde.

2.4 Evenementenruimte

In het dorps huis is een evenementenruimte voor voorstellingen en bijeenkomsten voor grote groepen. De ruimte is bereikbaar vanuit de centrale entree.

Aan de kortste zijde van de ruimte is 1.2 m verhoogd podium hetgeen tevens Multifunctionele Ruimte 1 vormt.

2.5 Multifunctionele ruimten

In het dorps huis zijn 3 verschillende multifunctionele ruimten (MFR) met specifiek gebruik:

- De toekomst
- MFR 1: muziek en dans
- MFR 2: creatief, workshops, presentaties
- MFR 3: vergaderen en denksport

De Toekomst

In het dorps huis is een specifieke ruimte waarin een informele huiselijke sfeer aanwezig is en daarmee het “verlengde” is van de ontmoetingsruimte. De ruimte dient in het bijzonder aantrekkelijk te zijn voor jongeren om te verblijven, de materialisatie en indeling van de ruimte dient hierop afgestemd te zijn. Daarnaast kan de ruimte dienen voor het houden van discussies en recepties. Indien in de evenementenruimte voorstellingen worden gehouden, kan deze ruimte dienen als coulisse.

Multifunctionele ruimte 1: muziek en dans

MFR 1 biedt ruimte aan groepen voor muziekgerelateerde activiteiten en bijvoorbeeld ouderengym. De ruimte bevindt zich op het podium van de evenementenzaal en is middels een panelenwand met de evenementenzaal af te scheiden.

Multifunctionele ruimte 2: Creatief en workshops

MFR 2 dient geschikt te zijn voor het houden van diverse workshops en bijvoorbeeld schilderactiviteiten. In deze ruimte is het wenselijk dat daglicht aan de noordzijde in de ruimte aanwezig is. In de ruimte is een pantry voor het schoonmaken van materialen. Daarnaast is deze ruimte gelegen nabij de opslag voor verenigingen.

Multifunctionele ruimte 3: vergaderen en denksport

MFR 3 vorm een besloten ruimte waar men in rust kan vergaderen, presentaties kan geven voor kleine groepen en denksport kan beoefenen.

MFR 2 en 3 dienen middels een paneelwand samengevoegd te kunnen worden.

2.6 Sporthal

Wedstrijdruimte

De wedstrijdruimte heeft een minimale afmeting te hebben van 24 x 44,2 m¹ en een minimale vrije hoogte 7,10m¹. De sportzaal is te verdelen in twee gelijke zaaldelen.

Inrichting

De marktpartij dient zorg te dragen voor de levering en montage van de vaste inrichting, inclusief alle bouwkundige en installatietechnische voorzieningen. De vaste inrichting dient waar mogelijk elektrisch bedienbaar en bij oplevering gebruiksklaar te zijn.

De wedstrijdruimte dient te zijn voorzien van een voldoende groot digitaal scorebord.

Toestellenbergeruimte sporthal

Er wordt een toestellenbergeruimte gerealiseerd van 130 m² met een minimale diepte 5m¹ en een minimale hoogte van 2,75m¹. De toestellenbergeruimte is vanuit alle zaaldelen te bereiken middels een elektrisch bedienbare sectionaaldeur met een minimale dagmaat van 4 m¹ breed en 2,5m¹ hoog.

Tribune

De tribune heeft een capaciteit 150 personen. Vanaf elke zitplaats op de tribune moet de wedstrijdruimte onbelemmerd te zien zijn en er dus geen hinder is van kolommen e.d.

De tribune heeft voldoende opstelplaatsen voor rolstoelgebruikers om aan de eisen voor ITS te voldoen.

Wedstrijdleidingruimte

In het midden van de sporthal is een wedstrijdleidingruimte. Vanuit deze ruimte is er goed zicht op de velden en het scorebord.

Kleedruimten sporters

De kleedruimten zijn direct gelegen aan de wedstrijdruimte (twee per zaaldeel). Twee doucheruimten zijn ook geschikt voor mindervaliden.

Toiletten bij kleed- wasruimten sporthal

In elke kleedruimte is een toiletruimte voor de sporters opgenomen, bestaande uit:

- Toilet
- Wastafel

Docenten- /scheidsrechterraimte

Er zijn twee scheidsrechterraimten in de accommodatie opgenomen. Het oppervlak van elke scheidsrechterraimte is minimaal 7 m². Scheidsrechters/docenten kunnen vanuit de scheidsrechterraimten alle zaaldelen bereiken zonder gebruik te maken van de kleed-wasruimten voor de sporters.

De scheidsrechterraimten bestaan minimaal uit:

- Een kleedgedeelte
- Een toilet met een wastafel
- Een doucheruimte

2.7 Bibliotheek

De bibliotheek is een huurder binnen het dorpshuis. Van buitenaf is de bibliotheek goed zichtbaar (exposure). Er dient een (afsluitbare) relatie tussen de bibliotheek en de ontmoetingsruimte te zijn.

3 Technische Eisen

De gemeente Landerd wil in principe geen systeemkeuzen maken aan de voorzijde. Zij laat dat volledig over aan de marktpartijen. Wel zijn er een aantal technische eisen voor onderstaande aspecten waar het ontwerp aan moet voldoen:

- Wettelijke eisen - BENG
- Sporttechnische eisen
- Toegankelijkheid
- Akoestiek
- Materialisatie
- Elektrotechnische installatie
- Werktuigbouwkundige installatie

Deze technische eisen worden in een technisch Programma van Eisen nader gespecificeerd.

Bijlage 1 Ruimtestaat

Ruimte	Aantal	Opp. per ruimte (m ² FNO)	Oppervlak (m ² FNO)
Algemeen en facilitair			
Kantoorruimte	1	30	30
Sanitair (BG)	1	30	30
Sanitair (Verdieping)	1	18	18
Werkkast	2	4	8
Ontmoetingsruimte			
Bijeenkomstruimte met bar	1	180	180
Keuken	1	35	35
Bergruimte (keuken)	1	20	20
Container	1	10	10
Evenementenruimte			
Zaal	1	200	200
Podium	1	MFR 1	MFR 1
Multifunctionele ruimten			
De Toekomst	1	60	60
Multifunctionele ruimte 1, Dans	1	100	100
Multifunctionele ruimte 2, Creatief	1	40	40
Multifunctionele ruimte 3, vergaderen	1	20	20
Opslag gebruikers (wens: 80 m ²)	1	50	50
Sporthal			
Sporthal (44,2 x 24, 2 zaaldelen)	1	1061	1061
Tribune	150 personen	90	90
Wedstrijdleiding	1	9	9
Toestellenbergruimte	1	130	130
Kleedruimte	4	25	100
Wasruimte	4	12	48
Scheidsrechters-/docentenruimte	2	7	14
EHBO-ruimte	1	9	9
Bibliotheek			
Bibliotheek	1	200	200