

VRAGEN VAN RAADSLEDEN

Zaaknummer: 6135-2020

s.v.p. aankruisen welke vraag u wilt stellen

Omschrijving	Afdoening
<input checked="" type="checkbox"/> Actuele vraag voor (raads)vergadering (indienen 48 uur voor vergadering)	Schriftelijk Vanwege digitaal vergaderen worden vragen zoveel mogelijk schriftelijk afgewikkeld

FORMULERING (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Onderwerp: Bouwplannen industrieterrein Reek-Zuid.

Er zijn voornemens om meerdere woningen/bedrijfswoningen en een viertal vrijstaande huizen te bouwen op het industrieterrein Reek- Zuid.

1. Kan wethouder Vereijken dit plan nader toelichten?
2. Mag dit plan juridisch op deze wijze worden ingevuld?
3. Wordt er ook rekening gehouden met de behoeften van andere partijen binnen gemeente Landerd?
4. Mocht ook Aldi in de toekomst naar deze plek willen verhuizen, wat zijn dan de consequenties?
5. Wanneer is de gemeenteraad aan zet (controlerende en toetsende taak)?

Ondertekening:

Datum indiening : 7 mei 2020
Fractie : Progressief Landerd
Naam indiener : Gerhard Benneker

ANTWOORD OP (SCHRIFTELIJKE) VRAAG

Datum: 14-5-2020

Antwoord:

1. Op 24 maart 2020 heeft het college uw raad geïnformeerd over het besluit dat het college heeft genomen om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de plannen van Kolat Wonen om 25 ondernemerswoningen en 4 'reguliere' woningen op Reek-Zuid te ontwikkelen. De marketingstrategie van Kolat Wonen richt zich op startende ondernemers. Dit zijn vaak jonge mensen met kinderen die volop meedoen in de maatschappij. Kinderen gaan in Reek naar school en worden net als hun ouders lid van verschillende verenigingen. Ondernemers zijn veelal ambitieus en willen vaak ook in hun eigen woonplaats van betekenis zijn bij verenigingen. Deze groep kan daarom een belangrijke bijdrage leveren aan het versterken van de leefbaarheid in Reek. Dit is in lijn met onze Toekomstvisie Maashorst. De verwachting is dat deze ontwikkeling bijdraagt aan een gezonde samenstelling van de bevolking en ontgroening tegengaat. **Of wordt aan de wethouder gevraagd om de plannen ook mondeling toe te lichten?**
2. Zoals is toegelicht in de raadsinformatiebrief van 24 maart 2020 past de ontwikkeling niet direct binnen de regels van het geldende bestemmingsplan Reek-Zuid. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is een bestemmingsplanprocedure vereist. Verder wordt het bestemmingsplan voor heel Reek-Zuid geactualiseerd op lopende initiatieven. Het betreft woonwerk- en bedrijfsinitiatieven.
3. Naast de ontwikkeling van Kolat Wonen was er ook voldoende ruimte voor andere initiatieven op Reek-Zuid. Zoals genoemd onder punt 2 hebben zich verschillende partijen gemeld, waarvan enkelen uit de gemeente Landerd komen. Inmiddels zijn er opties/interesse voor alle kavels op Reek-Zuid.
4. De Aldi heeft deze gronden niet voor ogen als eventuele permanente locatie. Hiervoor heeft de Aldi andere gronden Reek-Zuid gereserveerd.
5. De gemeenteraad is aan zet bij het vaststellen van het bestemmingsplan.